

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, Долгоруковская ул, 27с1

**35 530 000 ₺**

Москва, Долгоруковская ул, 27с1

Улица

[улица Долгоруковская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

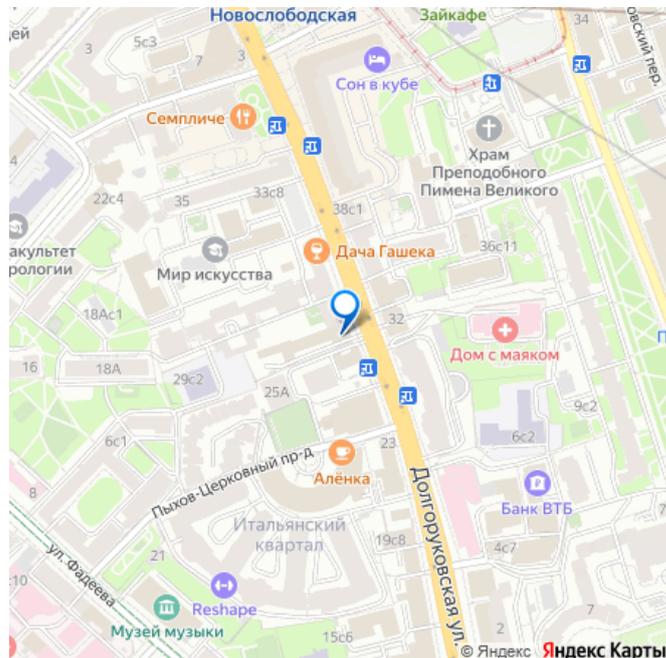
СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже торговое помещение площадью 41,8 м<sup>2</sup> на 1 этаже административного здания. Объект расположен в пяти минутах ходьбы от ст.м. Новослободская, у здания находится ост.общ.транспорта. Активный пешеходный и автомобильный трафик перед фасадом здания - по ул. Долгоруковская. Вся торговая галерея находится внутри двора, проход через арку. В будущем - активный торгово-офисный кластер. В данный момент идет завершение ремонтных работ по фасаду, входным группам. Также возможно приобретение соседних блоков: 23,1- 406,9 м<sup>2</sup>. Характеристики помещения: - 2

<https://move.ru/objects/9290806790>

Алена, Артем Ченцов

**89251234567**

для заметок



отдельных входа в блок с разных сторон здания, окна также по обе стороны! Как преимущество, что возможно деление блока на два независимых - выгодно для аренды! - свежий ремонт в стиле лофт; - свободная планировка; - собственный санузел; - высота потолков 4 м; - центральные коммуникации; - мощность 15 кВт; - круглосуточно охраняемая территория; - наземная парковка перед зданием. В данный момент сдано в аренду по КДА. Арендатор - магазин пластинок и муз.оборудования. Номер объекта: #2/537060/21663



