

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, ул. Старый Гай, 8ж

159 000 000 ₺

Москва, ул. Старый Гай, 8ж

Улица

[улица Старый Гай](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

418 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

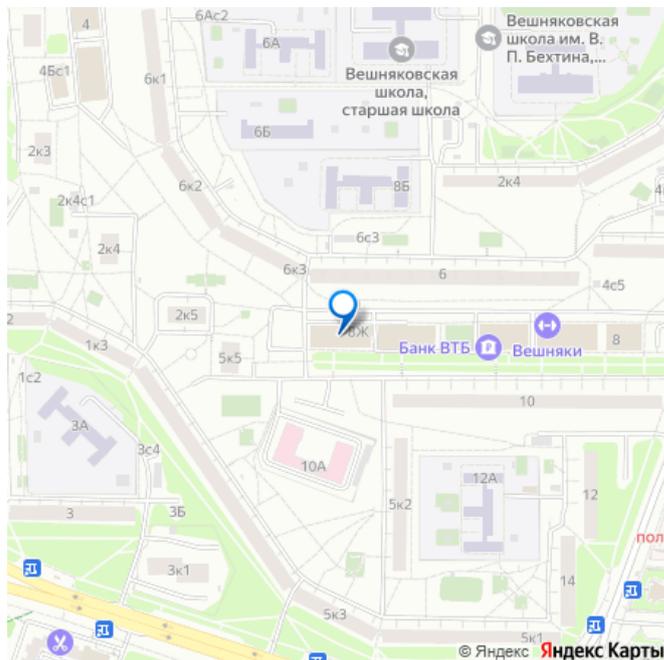
Лот 158931. Продажа арендного бизнеса.
Арендаторы: федеральный сетевой ритейлер «Пятерочка». ОСЗ, г. Москва, ул. Старый Гай 8Ж. Расположен на первой линии, интенсивный трафик. Устоявшийся жилой массив. В Окружении расположены: Почта России соседняя дверь, Винлаб, Товары для Дома, две Аптеки, Низкие Цены, Магнит и Фитнес зал. Технические условия: - ОСЗ - двухэтажное; - общая площадь - 488,1 кв.м.; - отдельный вход с фасада; - выделенная мощность - 60 кВт; - хороший рекламный потенциал; - полноценная зона разгрузки.
Коммерческие условия: Стоимость - 159 000 000 рублей; Стоимость кв.м. - 379 747 рублей;

<https://move.ru/objects/9290765842>

S5Development, S5Development

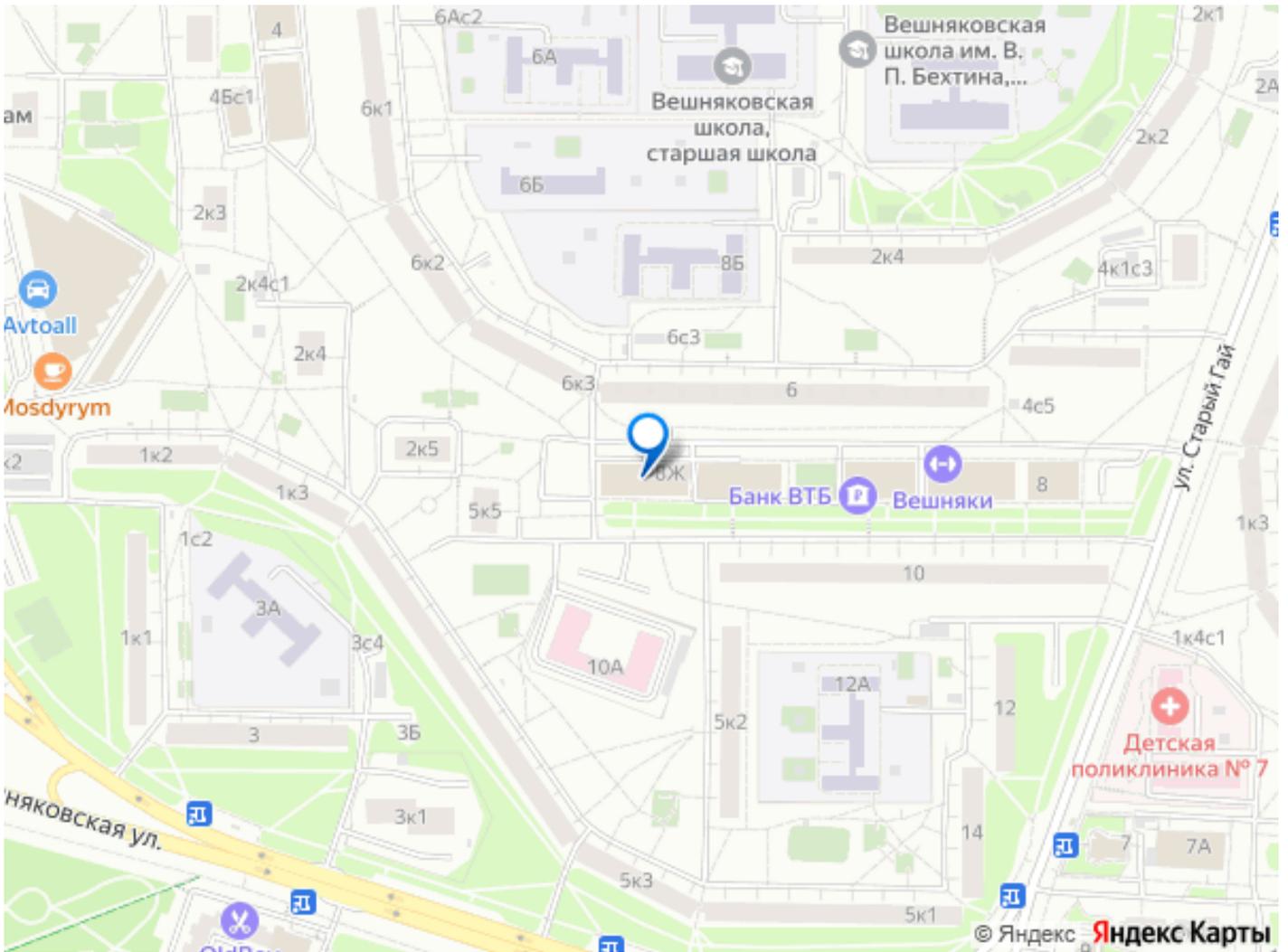
89251234567

для заметок



МАП - 1 100 000 рублей; ГАП - 13 200 000 рублей; Арендатор - Федеральная сеть «Пятерочка» Земля в собственности; Форма собственности - Физ.лицо; Форма сделки - обсуждается.





Move.ru - вся недвижимость России