

Создано: 04.03.2026 в 01:41

Обновлено: 04.03.2026 в 01:41

Москва, ул. Старый Гай, 8ж

**159 000 000 ₺**

Москва, ул. Старый Гай, 8ж

Улица

[улица Старый Гай](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

418 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

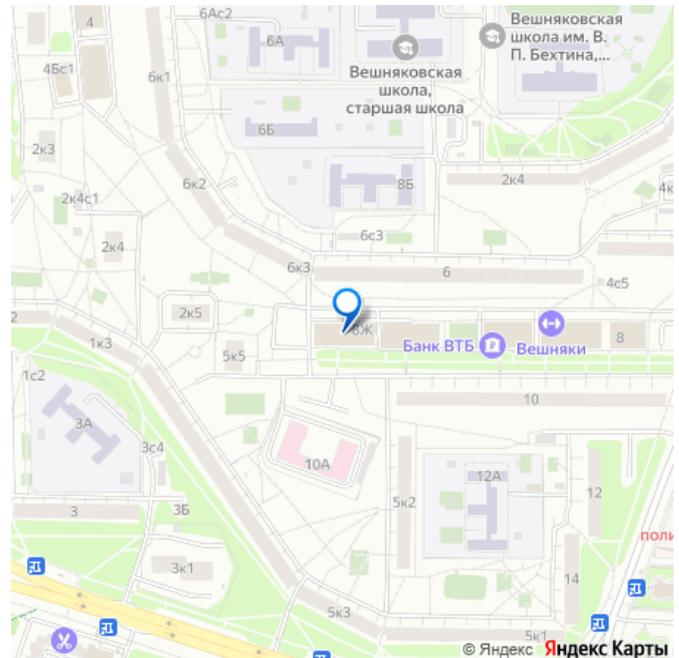
Номер лота А216066. Продажа торгового помещения 418,7 м<sup>2</sup> с арендатором супермаркет Пятёрочка на ул. Старый Гай, д. 8Ж (10 минут транспортом от м. Новогиреево). 1 линия домов. Помещение расположено в торговом здании на 1 этаже, смешанная планировка, три отдельных входа, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 75 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Земельный участок в аренде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль

<https://move.ru/objects/9290788330>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

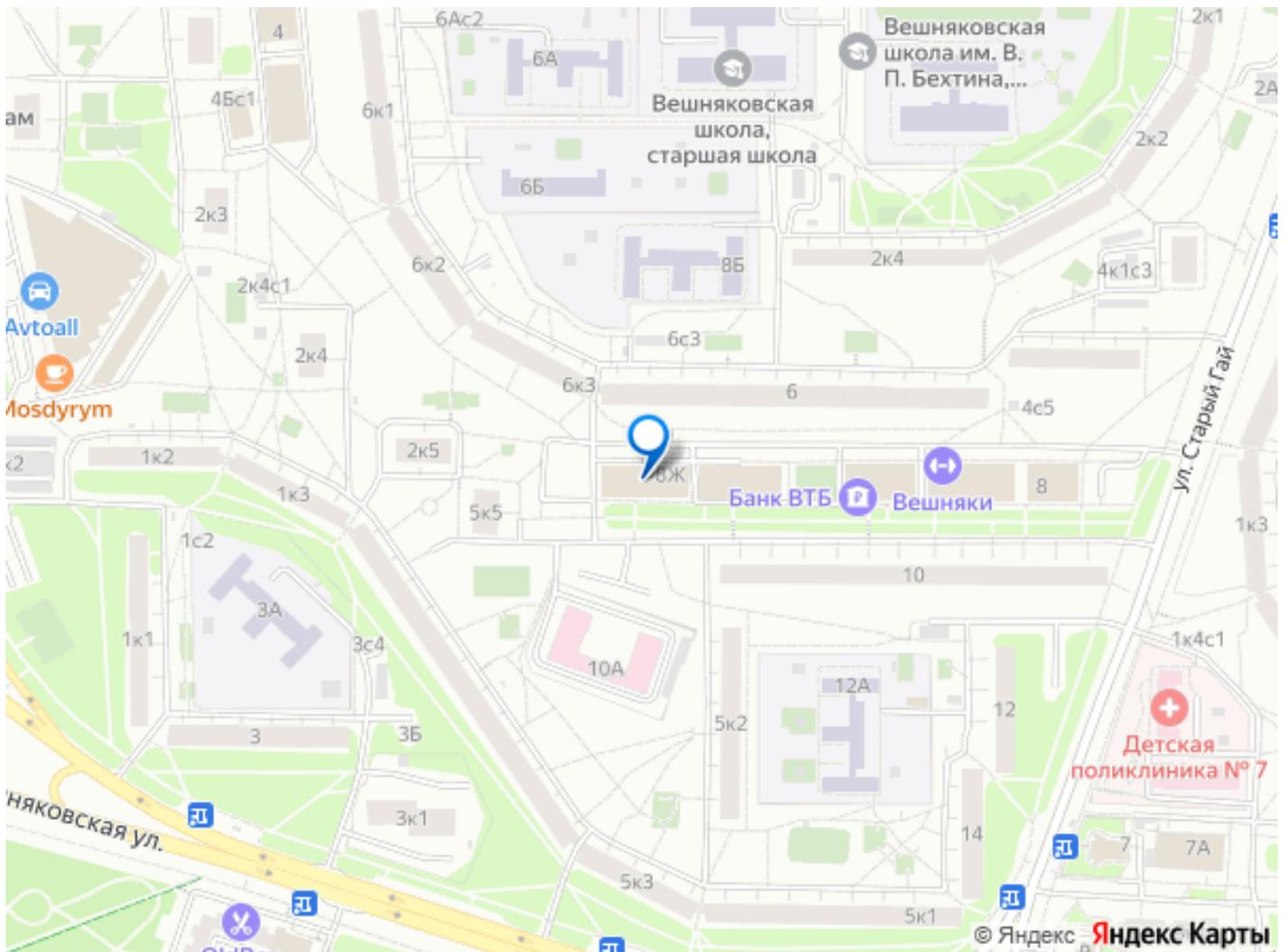
**89251234567**

для заметок



помещения. Арендатор: супермаркет  
Пятёрочка , долгосрочный договор на 10 лет  
с июня 2025 года, месячная арендная плата 1  
100 000 рублей или 6% от РТО. Стоимость  
продажи 159 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России