

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, ул. Старый Гай, 8ж

159 000 000 ₺

Москва, ул. Старый Гай, 8ж

Улица

[улица Старый Гай](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

418 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

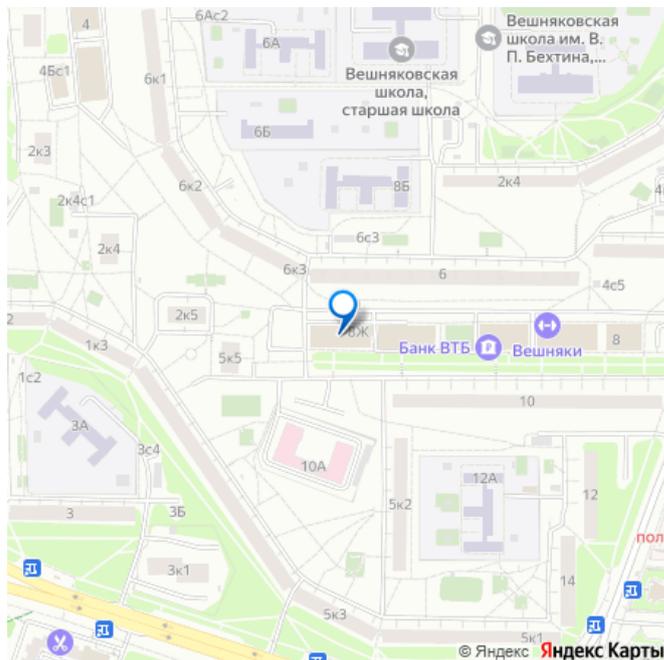
Продажа торгового помещения 418,7 м² с арендатором супермаркет Пятёрочка на ул. Старый Гай, д. 8Ж (10 минут транспортом от м. Новогиреево). 1 линия домов. Помещение расположено в торговом здании на 1 этаже, смешанная планировка, три отдельных входа, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 75 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Земельный участок в аренде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: супермаркет

<https://move.ru/objects/9290789092>

Malinaproperty, MalinaProperty

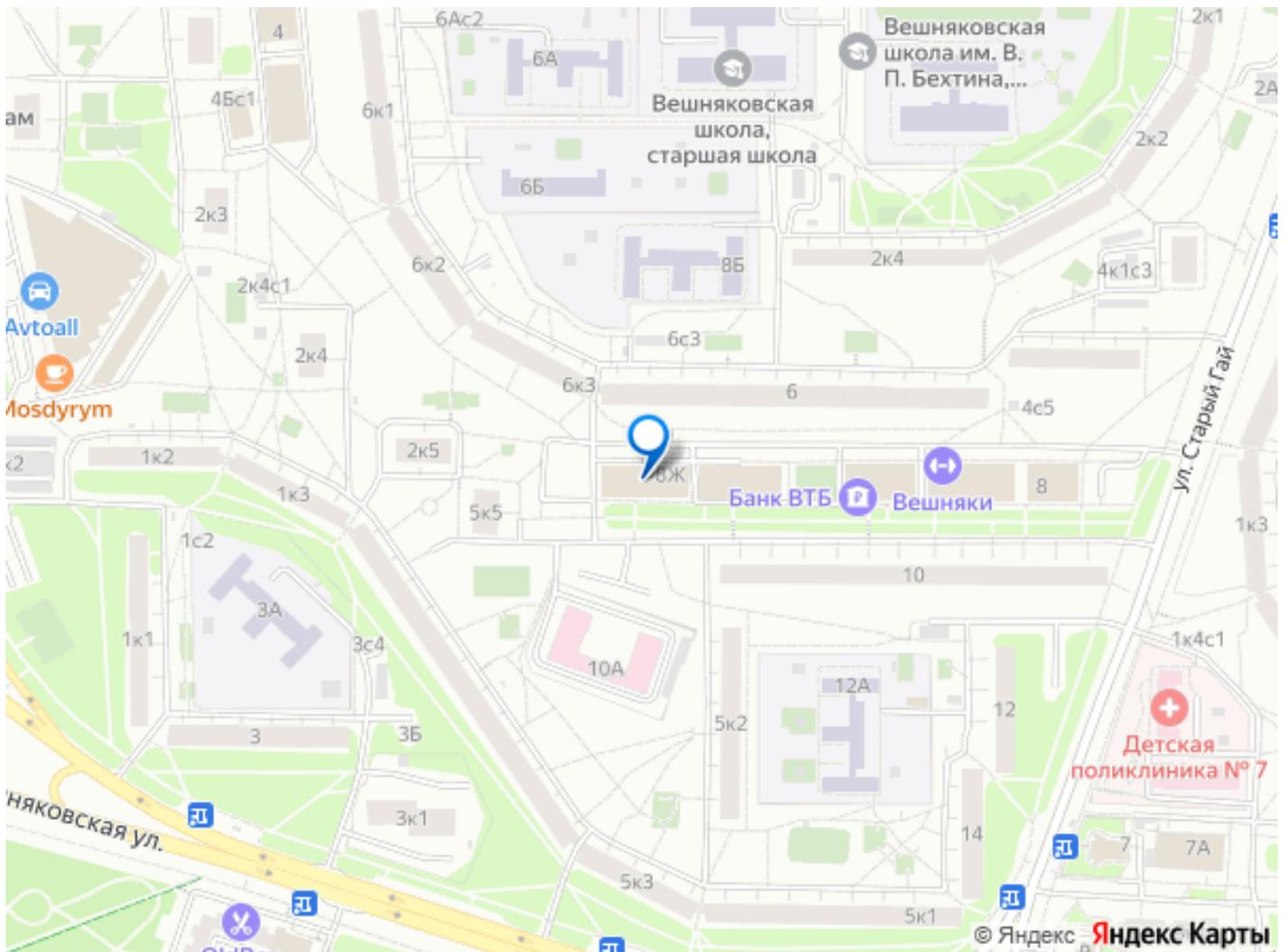
89251234567

для заметок



Пятёрочка , долгосрочный договор на 10 лет с июня 2025 года, месячная арендная плата 1 100 000 рублей или 6% от РТО. Стоимость продажи 159 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России