

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Лермонтовский пр-т, 2к1

119 000 000 ₹

Москва, Лермонтовский пр-т, 2к1

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

419.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

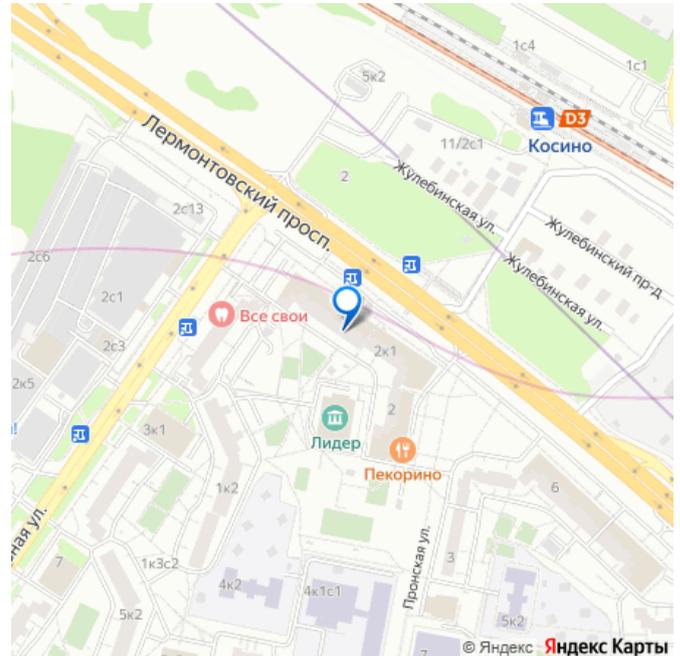
Арт. 83857713 Арендный бизнес «Чижик»,
419,8 м2 Москва, ЮВАО, р-н Выхино-Жулебино, Лермонтовский просп., 2К1
Локация: В шаговой доступности от станции метро Лермонтовский проспект и Косино (4 мин); Густонаселенный жилой район; Пешеходный трафик более 4 800 человек в сутки; Сложившееся торговое окружение; К входной группе организован заезд с Лермонтовского проспекта на дублер; Помещение на 1 этаже 14-этажного жилого дома во встроено-пристроенной части; Парковка для автомобилей. Помещение: Дизайнерский ремонт; Электрическая мощность 30 кВт; Высота потолков 3,2 м;

<https://move.ru/objects/9290823992>

Любимов Никита, СТРИТ ' РФ

89251234567

для заметок



Витринное остекление; Объект оборудован системами пожаротушения, вентиляции, кондиционирования. Наличие нескольких мокрых точек; Отдельный вход с улицы.

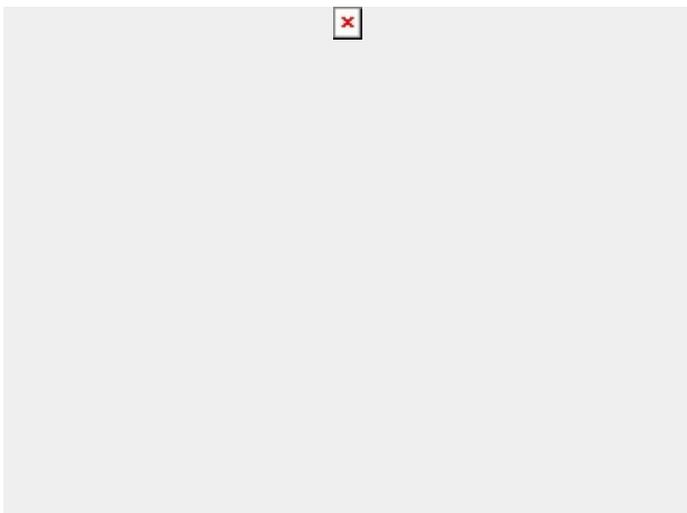
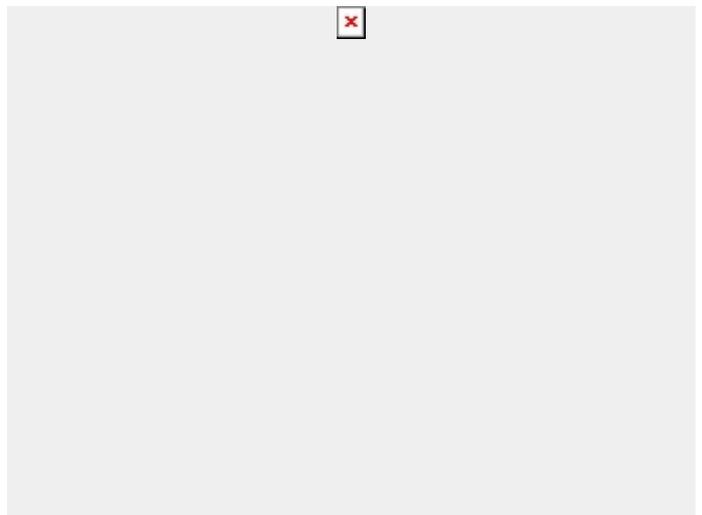
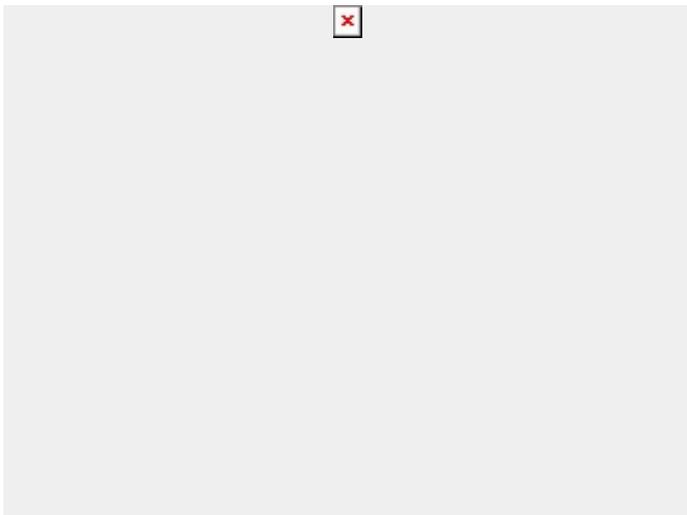
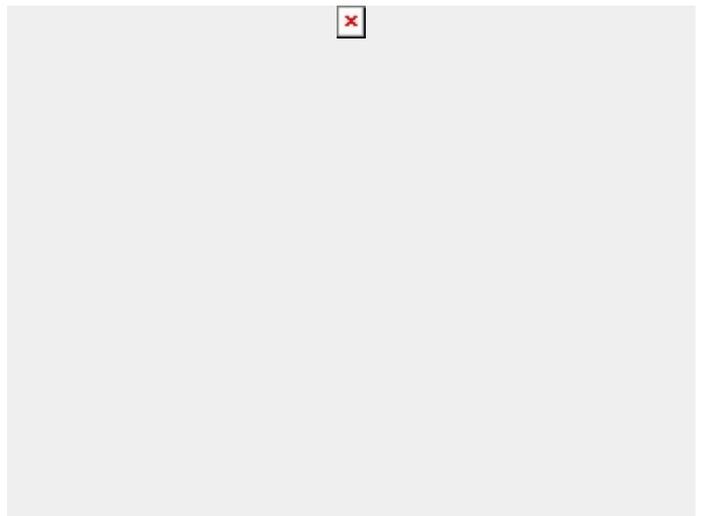
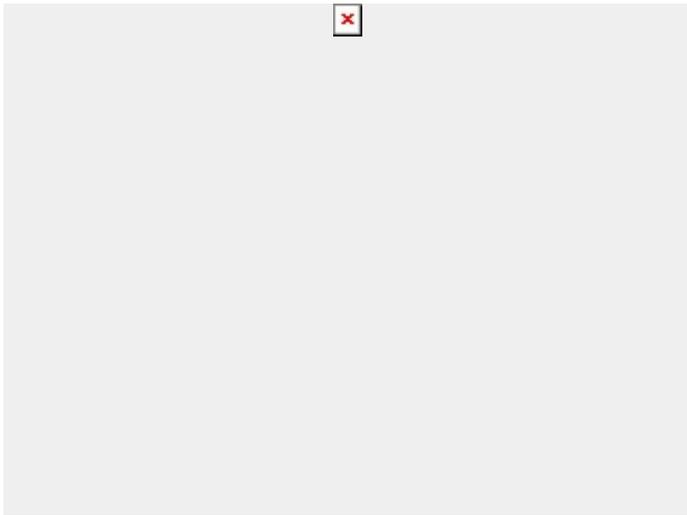
Арендатор: Сетевой арендатор «Чижик»

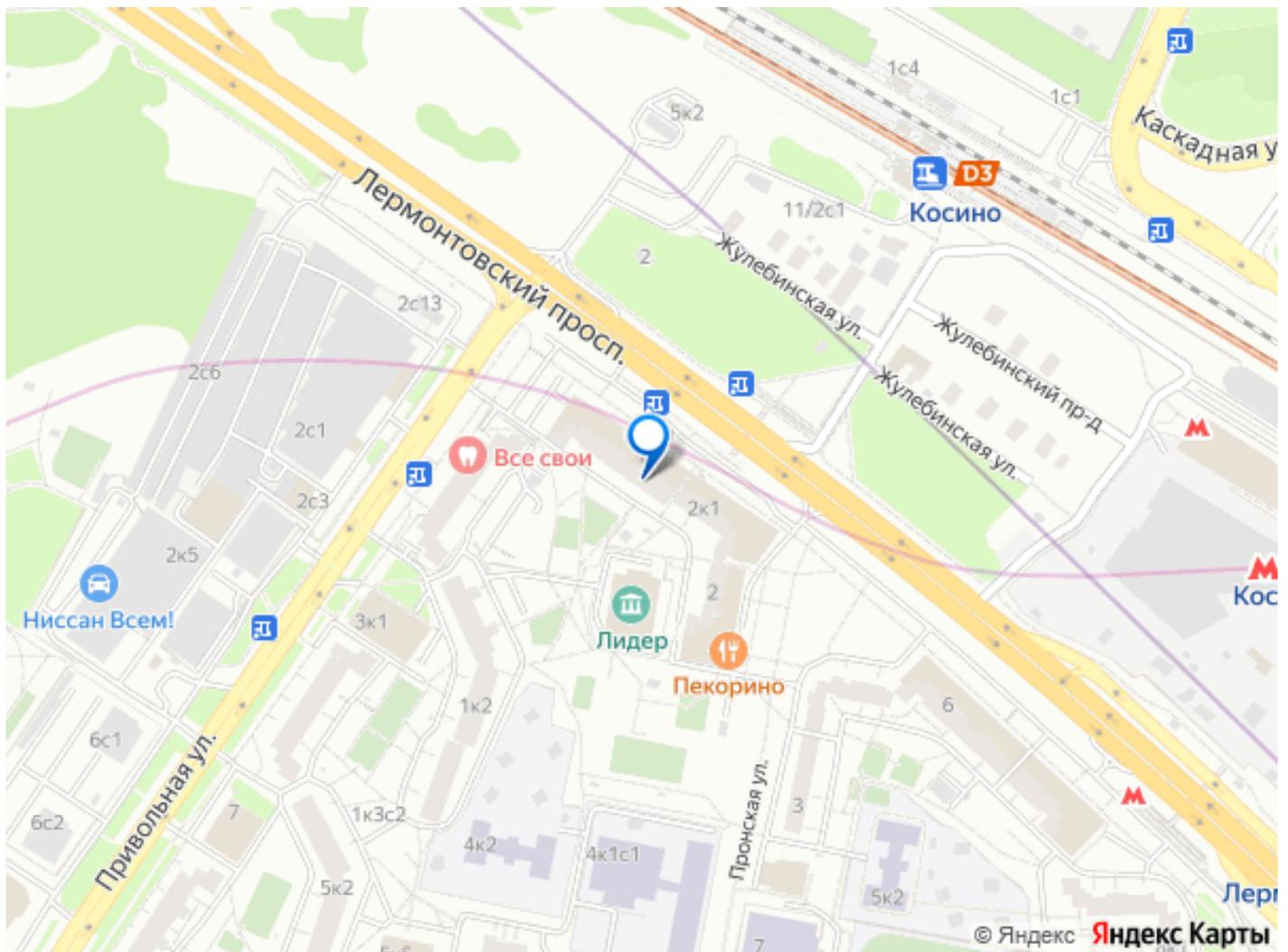
Коммерческие условия: Цена: 119 000 000 ?

МАП: 600 000 ? (индексация 5% по

соглашению сторон) ГАП: 7 200 000 ?

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России