

Создано: 04.02.2026 в 17:59

Обновлено: 04.02.2026 в 17:45

<https://move.ru/objects/9289005750>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Московская область, Лыткарино,  
Спортивная улица, 6**

**18 420 000 ₽**

Московская область, Лыткарино, Спортивная улица, 6

Улица

[улица Спортивная](#)



Шоссе

[Володарское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

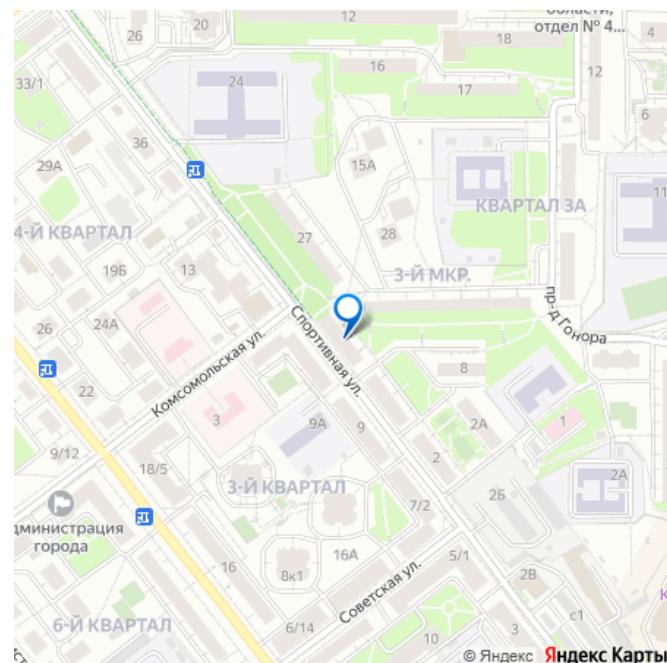
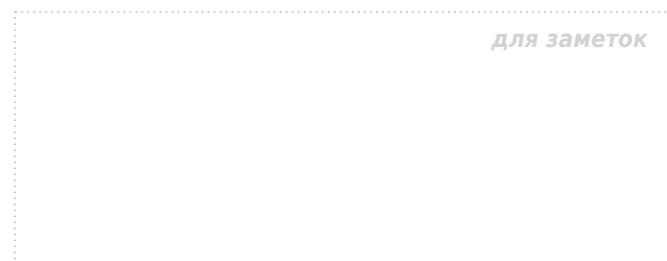
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

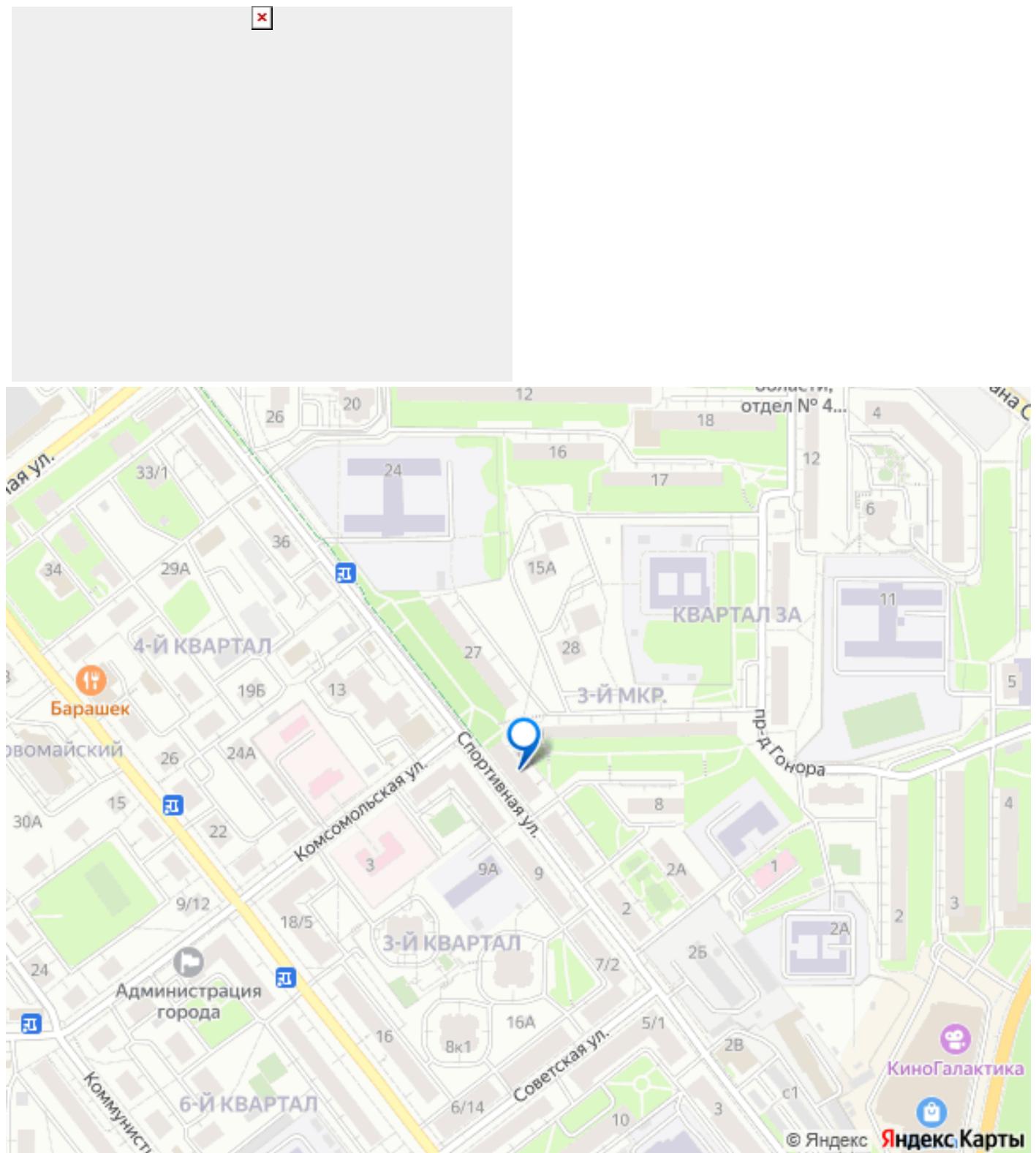


### Описание

Продажа торгового помещения 41 м<sup>2</sup> с арендатором сеть аптек «Горздрав» по адресу г. Лыткарино, ул. Спортивная, д.6 (20 минут транспортом от метро Котельники). 1 линия домов. Помещение 41 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта.

Активный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: сеть аптек «Горздрав», месячная арендная плата 130 000 рублей. Договор аренды подписан на 7 лет с 2025 года. Ежегодная индексация 5%. Стоимость 18 420 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России