

Создано: 25.03.2025 в 13:59

Обновлено: 16.02.2026 в 15:46

<https://move.ru/objects/9275634347>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**50 000 000 ₽**

Округ

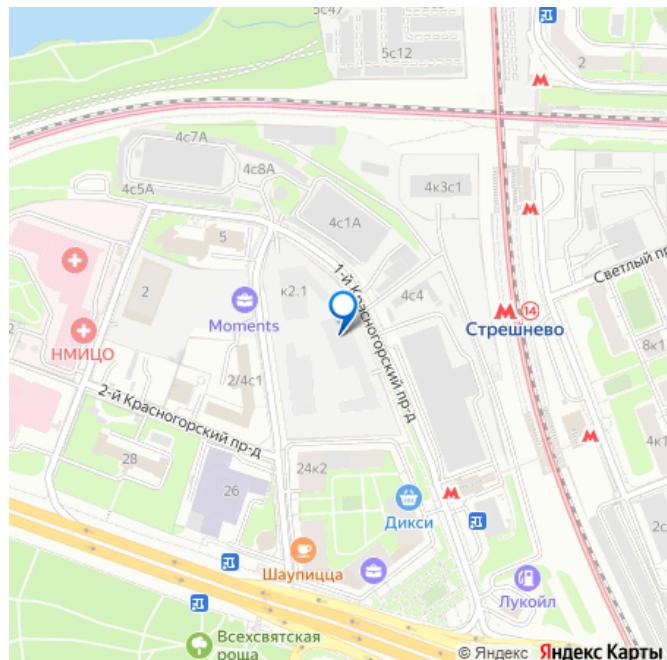
[СЗАО, район Щукино](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения 41,2 м<sup>2</sup> с арендатором сеть аптек 36/6 в строящемся жилом комплексе Моментс, 2к2 (2 минуты пешком от метро Стрешнево). 1 линия домов.

Помещение 41,2 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже в стилобатной части дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы.

Жилой комплекс бизнес-класса «Moments» расположился на северо-западе в одном из самых зеленых районов города в 2-х минутах от парка Покровское-Стрешнево.

Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детской и спортивной площадки, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые

гостевые парковки, подземный паркинг и  
кладовые помещения. Своя школа на 350  
мест и детский сад на 175 мест. ЖК  
рассчитан на 2668 квартир. Ввод в  
эксплуатацию 1-й квартал 2027 года.

Арендатор: подписан предварительный  
договор аренды с сетевой аптекой 36/6.  
Месячная арендная плата 400 000 рублей со  
2-го года аренды. Долгосрочный договор  
аренды на 5 лет. Окупаемость 10,4 лет.  
Стоимость 50 млн. рублей. Без комиссии.



