

**50 000 000 ₽**

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

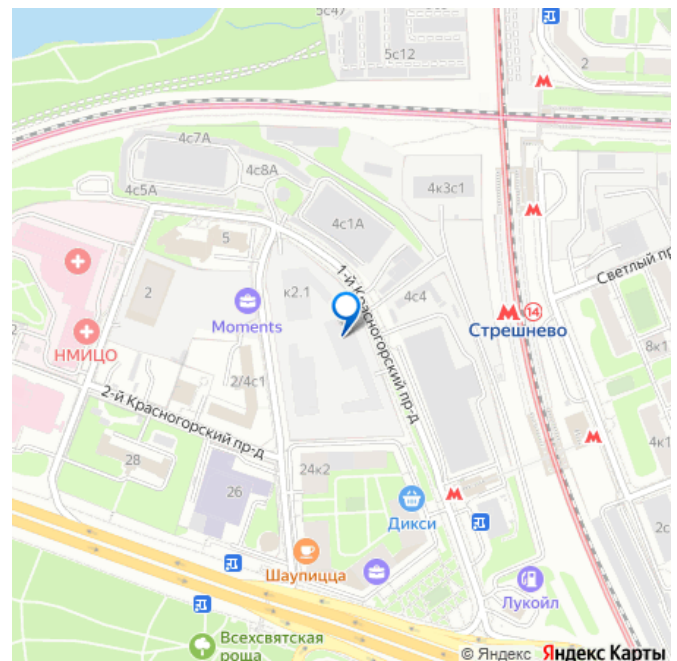
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения 41,2 м2 с арендатором сеть аптек 36/6 в строящемся жилом комплексе Моментс, 2к2 (2 минуты пешком от метро Стрешнево). 1 линия домов. Помещение 41,2 м2, располагается на 1 этаже в стилобатной части дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс бизнес-класса «Moments» расположился на северо-западе в одном и самых зеленых районах города в 2-х минутах от парка Покровское-Стрешнево. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детской и спортивной площадки, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые

для заметок



гостевые парковки, подземный паркинг и  
кладовые помещения. Своя школа на 350  
мест и детский сад на 175 мест. ЖК  
рассчитан на 2668 квартир. Ввод в  
эксплуатацию 1-й квартал 2027 года.

Арендатор: подписан предварительный  
договор аренды с сетевой аптекой 36/6.

Месячная арендная плата 400 000 рублей со  
2-го года аренды. Долгосрочный договор  
аренды на 5 лет. Окупаемость 10,4 лет.  
Стоимость 50 млн. рублей. Без комиссии.



