

**50 000 000 ₹**

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

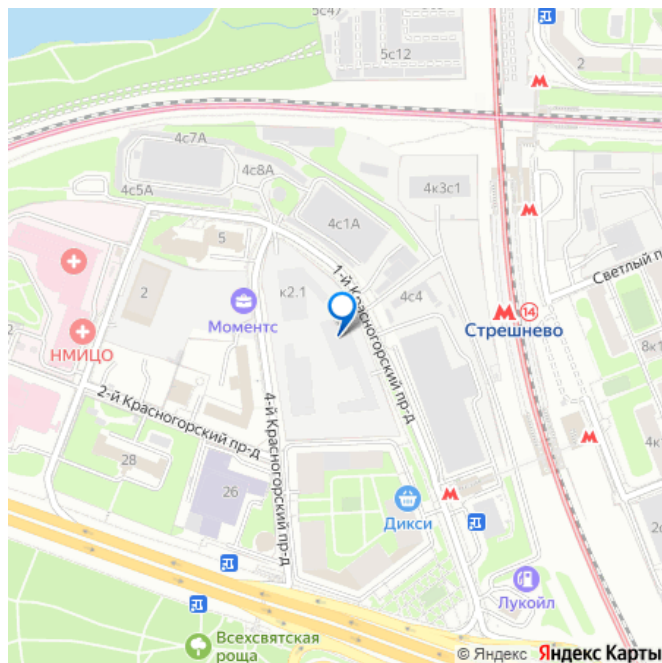
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения 41,2 м<sup>2</sup> с арендатором сеть аптек 3б/6 в строящемся жилом комплексе Моментс, 2к2 (2 минуты пешком от метро Стрешнево). 1 линия домов. Помещение 41,2 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже в стилобатной части дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс бизнес-класса «Moments» расположился на северо-западе в одном и самых зеленых районах города в 2-х минутах от парка Покровское-Стрешнево. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детской и спортивной площадки, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

для заметок



гостевые парковки, подземный паркинг и кладовые помещения. Своя школа на 350 мест и детский сад на 175 мест. ЖК рассчитан на 2668 квартир. Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2027 года.

Арендатор: подписан предварительный договор аренды с сетевой аптекой 36/6.

Месячная арендная плата 400 000 рублей со 2-го года аренды. Долгосрочный договор аренды на 5 лет. Окупаемость 10,4 лет.

Стоимость 50 млн. рублей. Без комиссии.



