

Создано: 09.07.2025 в 13:38

Обновлено: 02.02.2026 в 10:57

<https://move.ru/objects/9282607112>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Открытое шоссе, 30**

**14 200 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 30

Округ

[BAO, район Метрогородок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

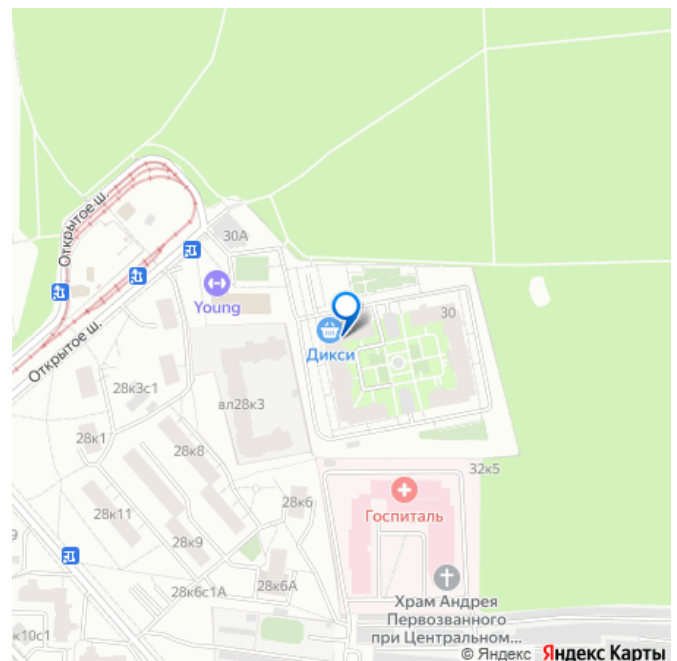
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

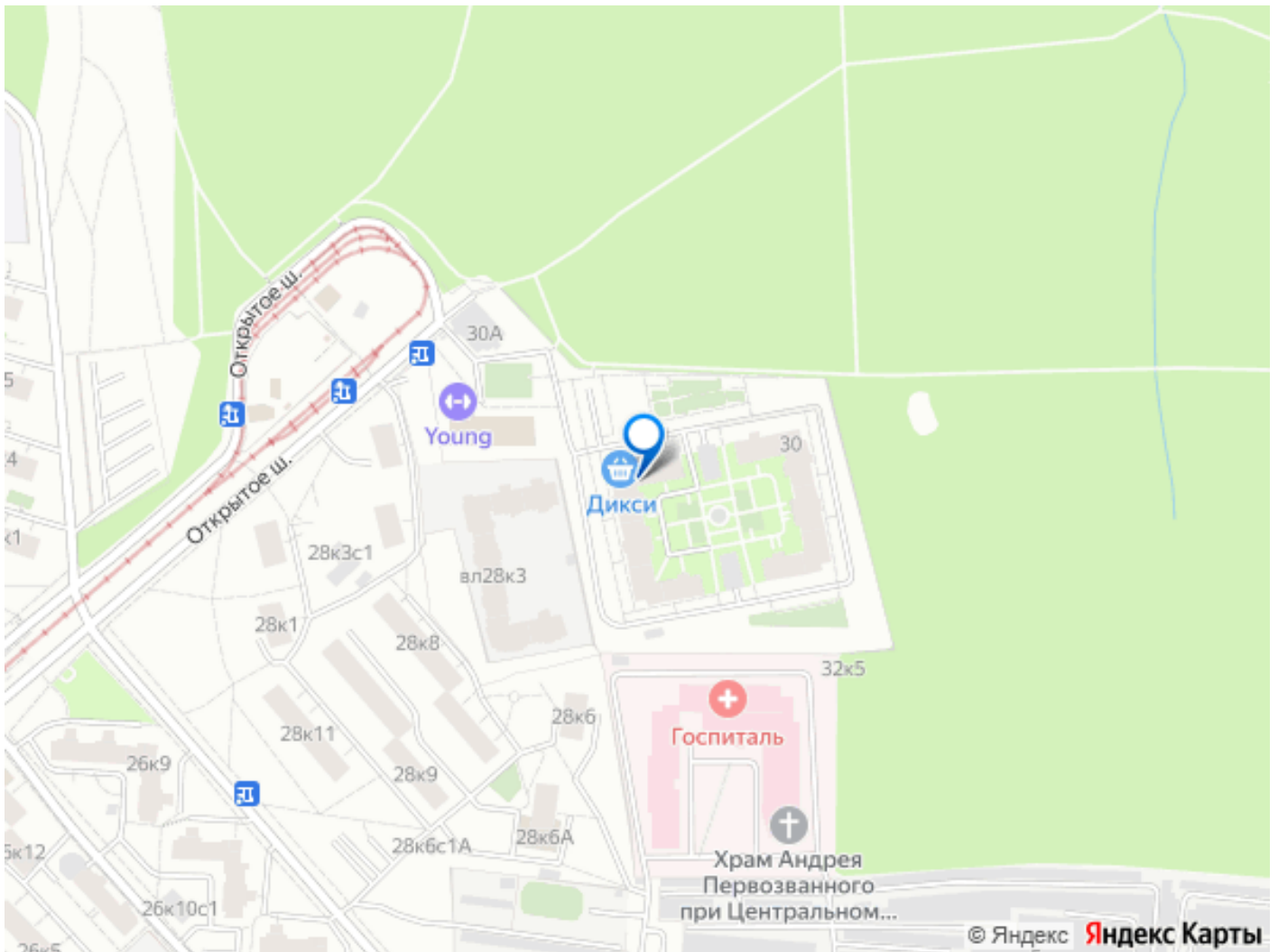
Продажа торгового помещения 40,8 м2 на Открытом шоссе, д. 30 (7 минут транспортом от метро Бульвар Рокоссовского). Помещение 40,8 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада. Электрическая мощность 8 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. ЖК комфорт-класса, возведенный в рамках программы реновации в ВАО г. Москвы, в районе Метрогородок, состоит из двух многосекционных домов переменной этажности (от 9 до 25 ) с подземной парковкой. Емкость ЖК — 924 квартиры. Транспортная доступность: дом расположен возле конечной трамвайной остановки, куда

для заметок



от метро Бульвар Рокоссовского проложено 3 маршрута (5 остановок), так же неподалеку есть выезд на СВХ. Комфортный выезд на ТТК и МКАД. Стоимость 14,2 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России