

Создано: 09.07.2025 в 13:38

Обновлено: 02.02.2026 в 10:57

<https://move.ru/objects/9282607112>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Открытое шоссе, 30****14 200 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 30

Округ

[БАО, район Метрогородок](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

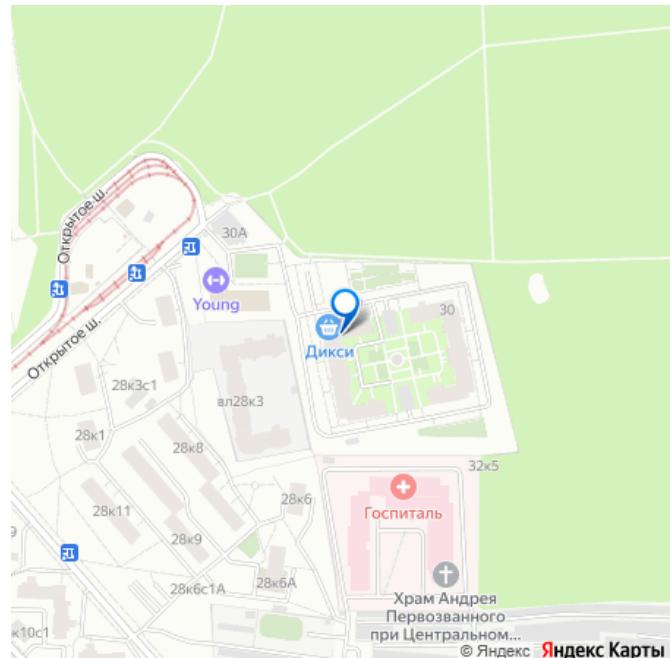
Общая площадь

41 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

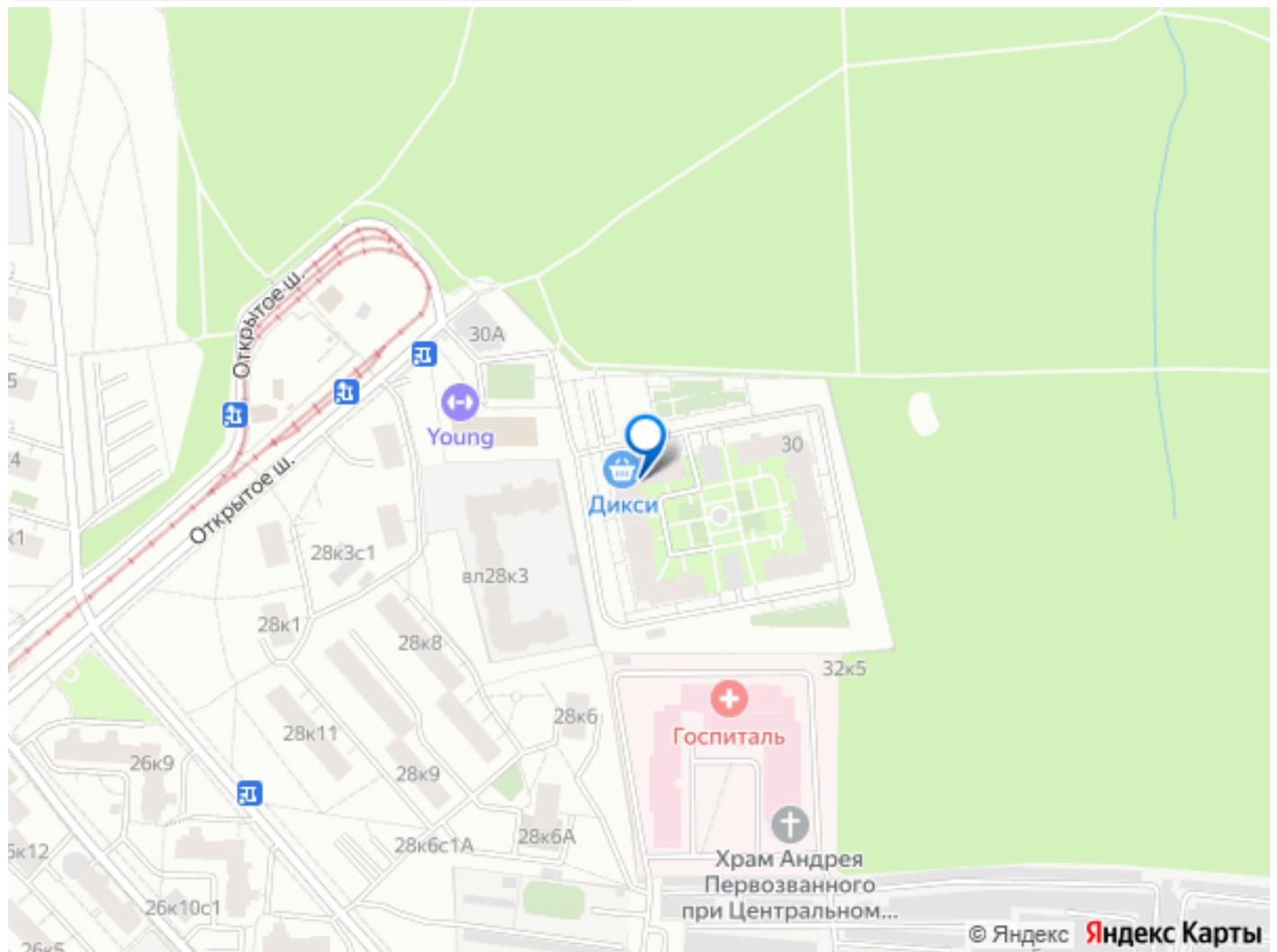
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 40,8 м² на Открытом шоссе, д. 30 (7 минут транспортом от метро Бульвар Рокоссовского). Помещение 40,8 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада.

Электрическая мощность 8 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. ЖК комфорт-класса, возведенный в рамках программы реновации в БАО г. Москвы, в районе Метрогородок, состоит из двух многосекционных домов переменной этажности (от 9 до 25) с подземной парковкой. Емкость ЖК — 924 квартиры. Транспортная доступность: дом расположен возле конечной трамвайной остановки, куда

от метро Бульвар Рокоссовского проложено 3 маршрута (5 остановок), так же неподалеку есть выезд на СВХ. Комфортный выезд на ТТК и МКАД. Стоимость 14,2 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России