

Создано: 10.07.2025 в 14:22

Обновлено: 19.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9282773099>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, набережная Пресненская, 12

49 900 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41 м²

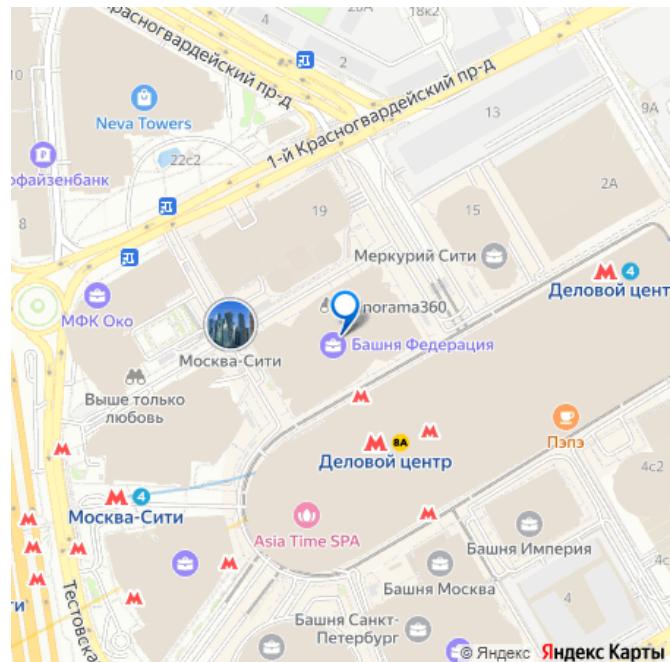
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 41.2 м² с арендатором по адресу: Пресненская набережная, д.12. Москва-Сити, башня «Федерация» (одна минута пешком от метро Деловой Центр). Помещение 41.2 м² располагается на -1 этаже, отдельный вход, высота потолка 4 м, витринные окна.

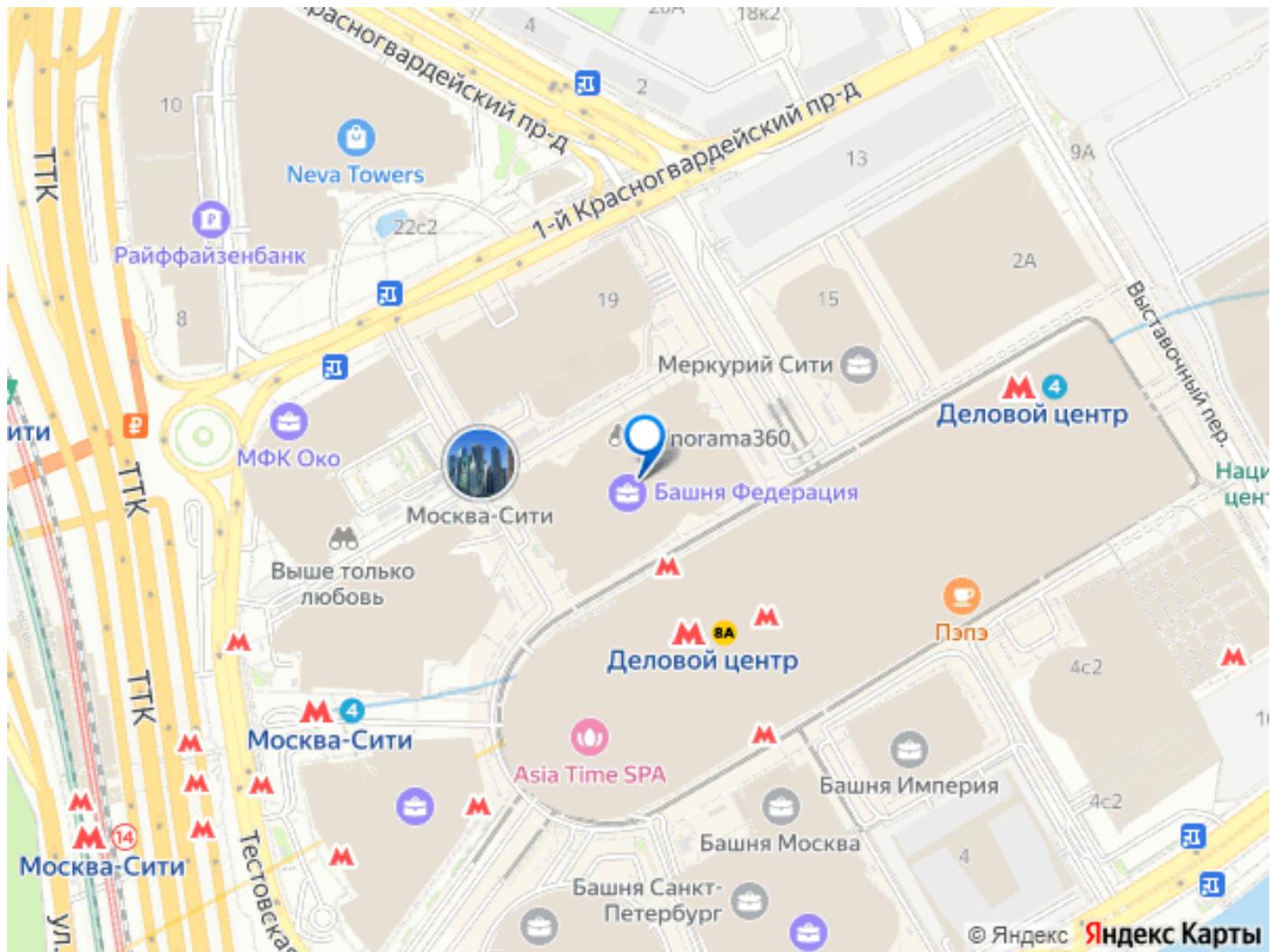
Электрическая мощность по запросу.

Помещение располагается в стилобатной части Башни «Федерация». Целевая аудитория более 50 тысяч человек в сутки.

Огромный транзитный человекопоток. Башня объединена переходами через торговые галереи на уровне минус первого этажа с башнями Евразия, Меркурий, IQ - квартал,

Башня на Набережной, Город Столиц,
Империя, Торговый Центр Афимолл-сити.
Арендатор: Китайская Кухня, договор аренды
от 11.04.2024, арендная плата 373 086
рублей с НДС. Стоимость 49.9 млн рублей.
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России