

Создано: 03.02.2026 в 11:37

Обновлено: 06.02.2026 в 00:53

<https://move.ru/objects/9288997590>

LIDER CITY, LIDER CITY

79164380884

Москва, Международная улица, 38

19 520 000 ₽

Москва, Международная улица, 38

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Международная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41 м²

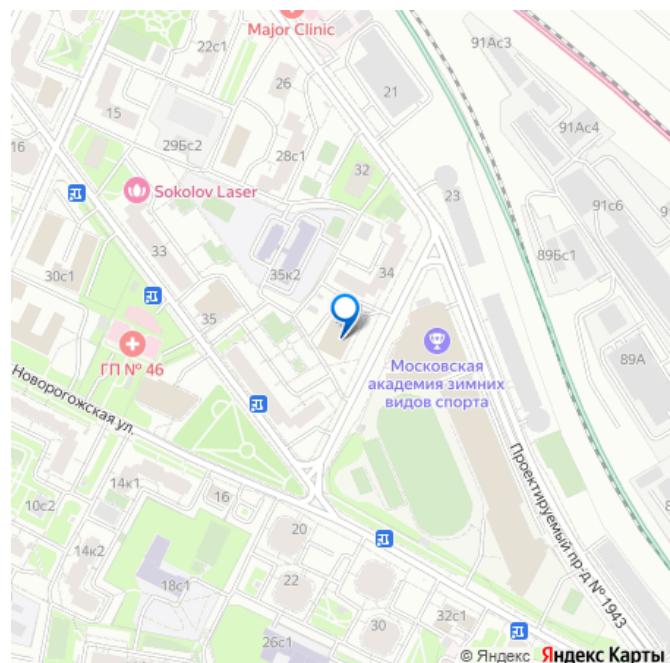
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес в центре Москвы.

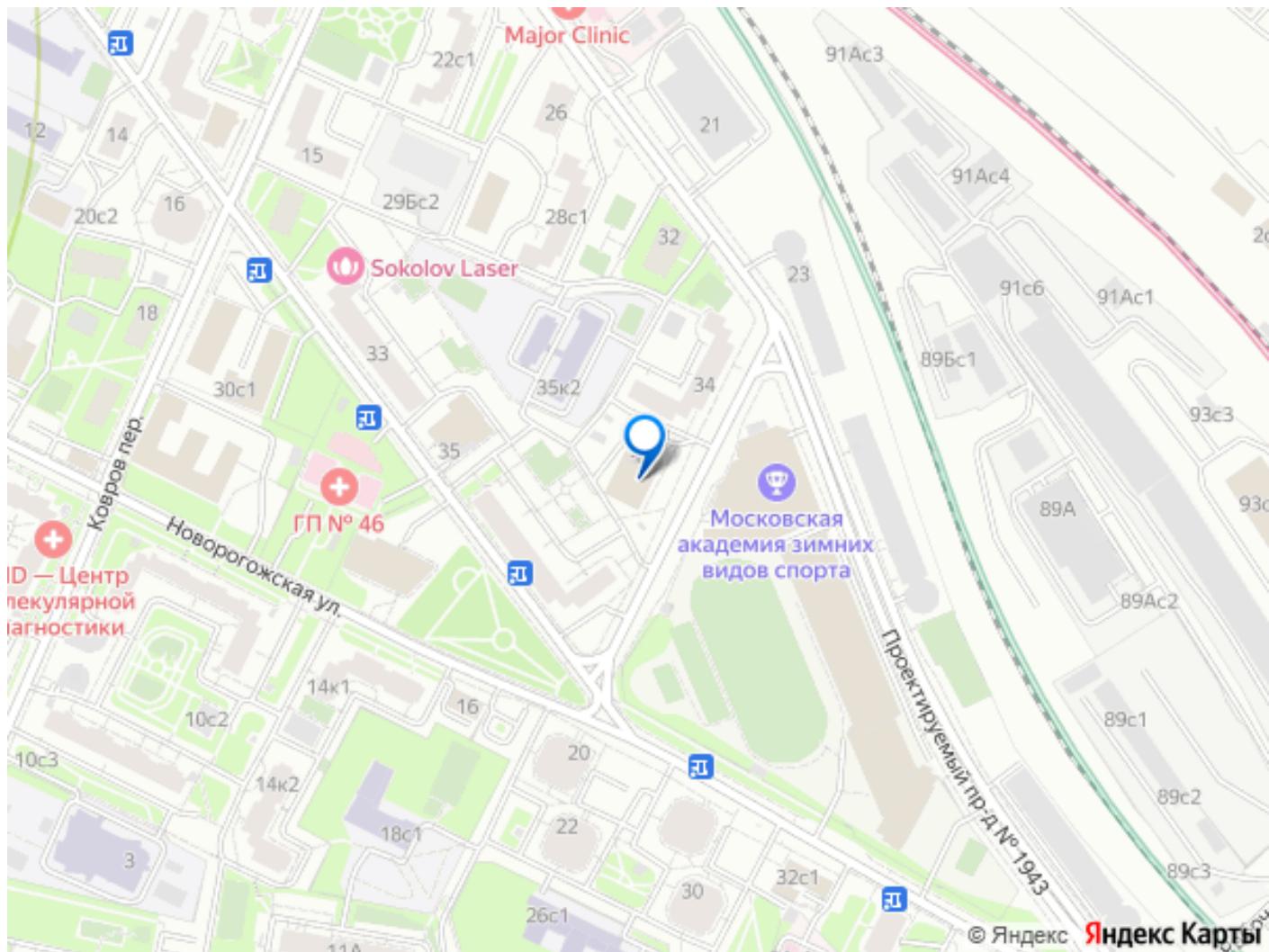
Продажа от собственника. Все документы готовы. Продаётся готовый арендный бизнес (ГАБ) — помещение площадью 42 м² с надёжным арендатором Wildberries. Локация: В радиусе 1 км проживает более 45 000 человек — стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. Объект расположен в мини-ТЦ в Таганском районе Москвы.

Независимое помещение, отдельный вход с фасада. Параметры объекта:

- Площадь — 42 м²
- Окупаемость - 10 лет
- Арендатор в этой локации работает несколько лет

Предусмотрена ежегодная индексация
арендной ставки Преимущества:
Управляющая компания закрывает все
технические и эксплуатационные моменты.
Гарантированный арендный доход с первого
дня. Федеральный арендатор с высокой
платёжной дисциплиной. Локация с плотной
жилой застройкой и активным трафиком.
Подходит для инвестора, желающего
получать стабильный пассивный доход. В
продаже есть ещё несколько похожих
объектов, переходите в профиль и
сохраняйте в избранное Напишите нам слово
Презентация и мы вышлем вам подробности
по объекту





Move.ru - вся недвижимость России