

Москва, Краснодарская ул, 57а

275 000 000 ₺

Москва, Краснодарская ул, 57а

Улица

[улица Краснодарская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

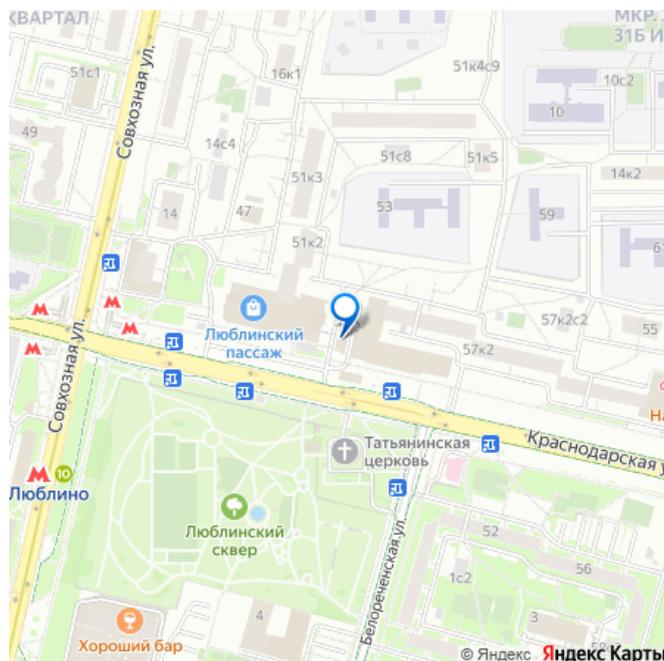
Описание

Продажа торгового центра 420 м² с арендаторами на ул. Краснодарская, д. 57А (3 минуты пешком от метро Люблино). 1 линия домов. Первый этаж 254,2 м², второй этаж 168,8 м², открытая планировка, отдельный вход с фасада и с торца здания, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 190 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Торговый центр располагается на первой линии, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Преимущества объекта: -первая линия, на въезде в жилой массив; -2 минуты

Malinaproperty, MalinaProperty

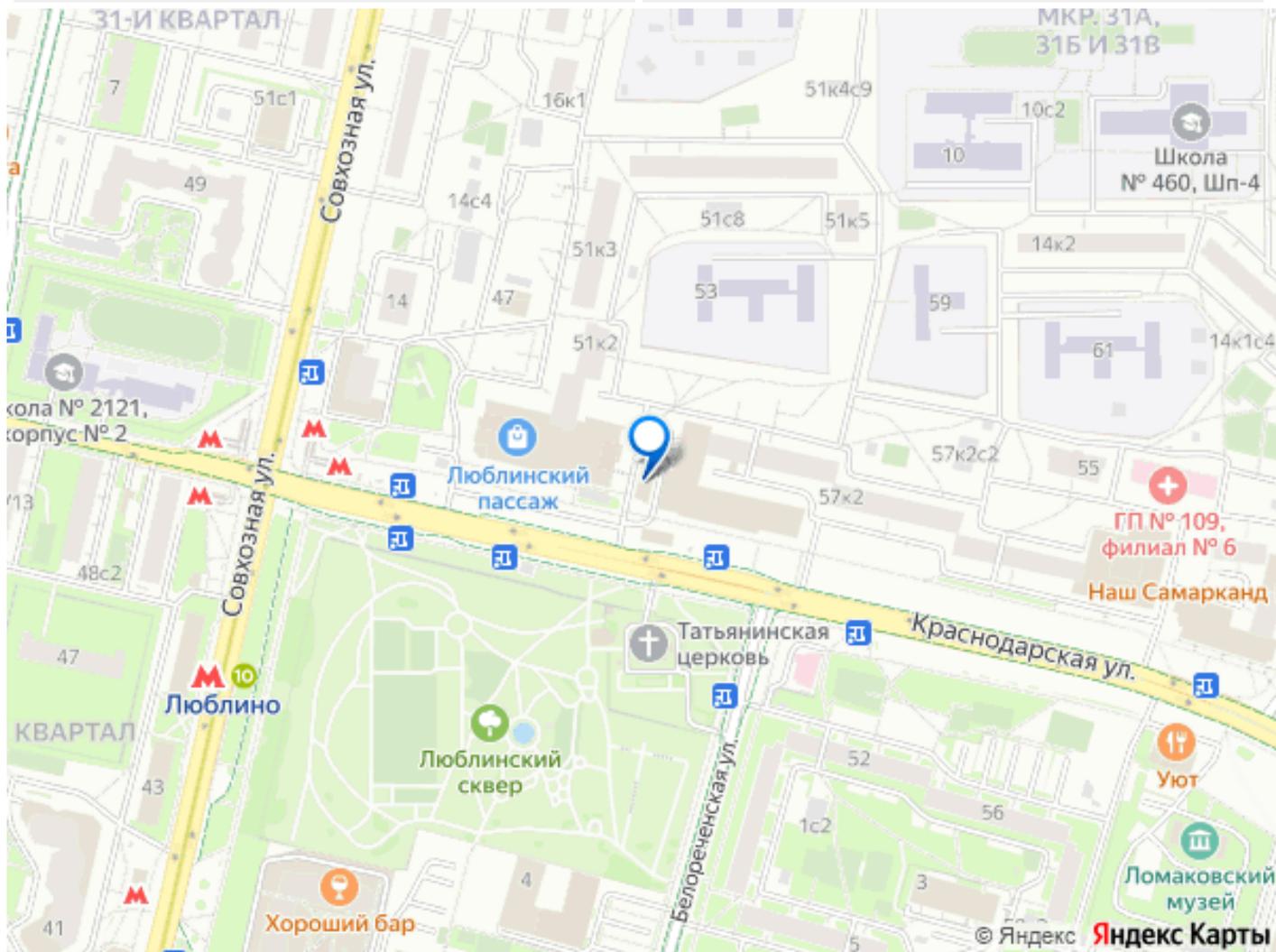
89251234567

для заметок



пешком от станции метро Люблино
(пассажиропоток станции в среднем около 28 тысяч человек в день); -плотная жилая застройка; -интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль здания; - сложившееся торговое помещение; -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов
Арендаторы: ряд торговых арендаторов с различными сроками договора, арендный поток по всем арендаторам 2 400 000 рублей, окупаемость 9,5 лет. Стоимость продажи 275 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России