

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Михалковская ул, 63Бс4

40 000 000 ₺

Москва, Михалковская ул, 63Бс4

Улица

[улица Михалковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 5252. Продажа помещения под общепит в БЦ «Головинские пруды». Адрес: г. Москва, Михалковская, 63Бс4. 2-я линия домов.

Бизнес-Центр класса В+. Площадь БЦ - 17 600 кв.м БЦ расположен поблизости от остановок наземного транспорта, в зоне высокого пешеходного трафика. До МЦК Коптево 15 минут пешком, до станции метро Водный стадион 5 минут на транспорте. В окружении: Бизнес-центров и административных зданий.

Технические характеристики: Площадь - 420 кв.м, цокольный этаж. Зальная планировка.

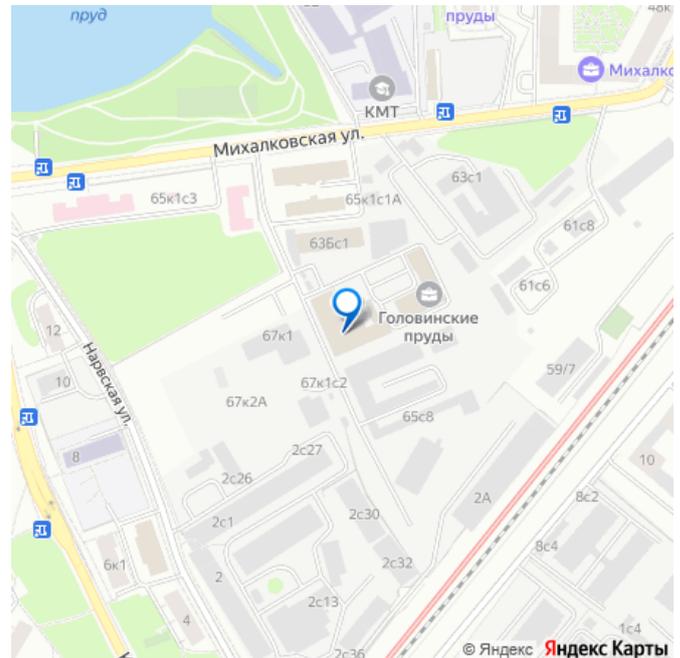
Высота потолков - 3 м. Центральные коммуникации. Размещение вывески на фасаде. Парковка на территории БЦ.

<https://move.ru/objects/9290843601>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



Коммерческие условия: Стоимость - 40 000
000 рублей Стоимость за кв.м - 95 238 рублей
Арендатор - Столовая МАП - 350 000 рублей
,ГАП - 4 200 000 рублей Окупаемость - 9.5 лет



