

Создано: 14.05.2025 в 10:36

Обновлено: 07.12.2025 в 12:15

<https://move.ru/objects/9279181112>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Московская область, Королев, улица
Академика Легостаева, 8**

63 300 000 ₽

Московская область, Королев, улица Академика Легостаева,
8

Улица



Шоссе

[Ярославское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

421 м²

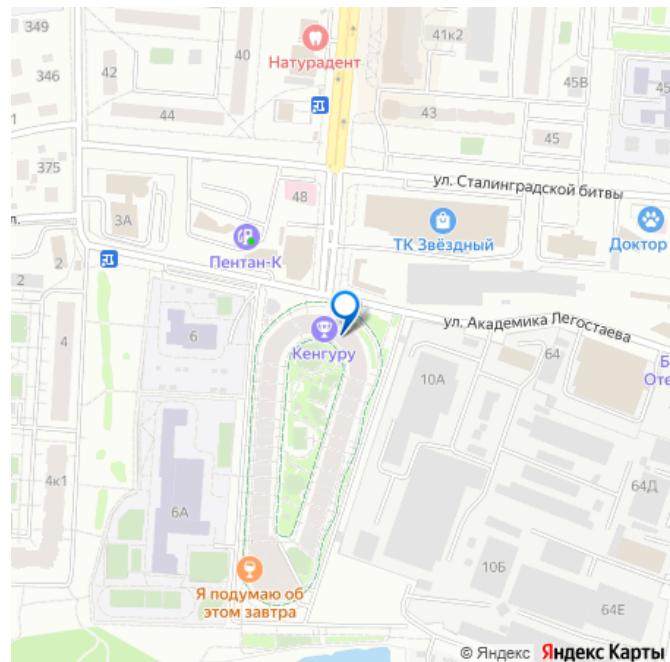
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

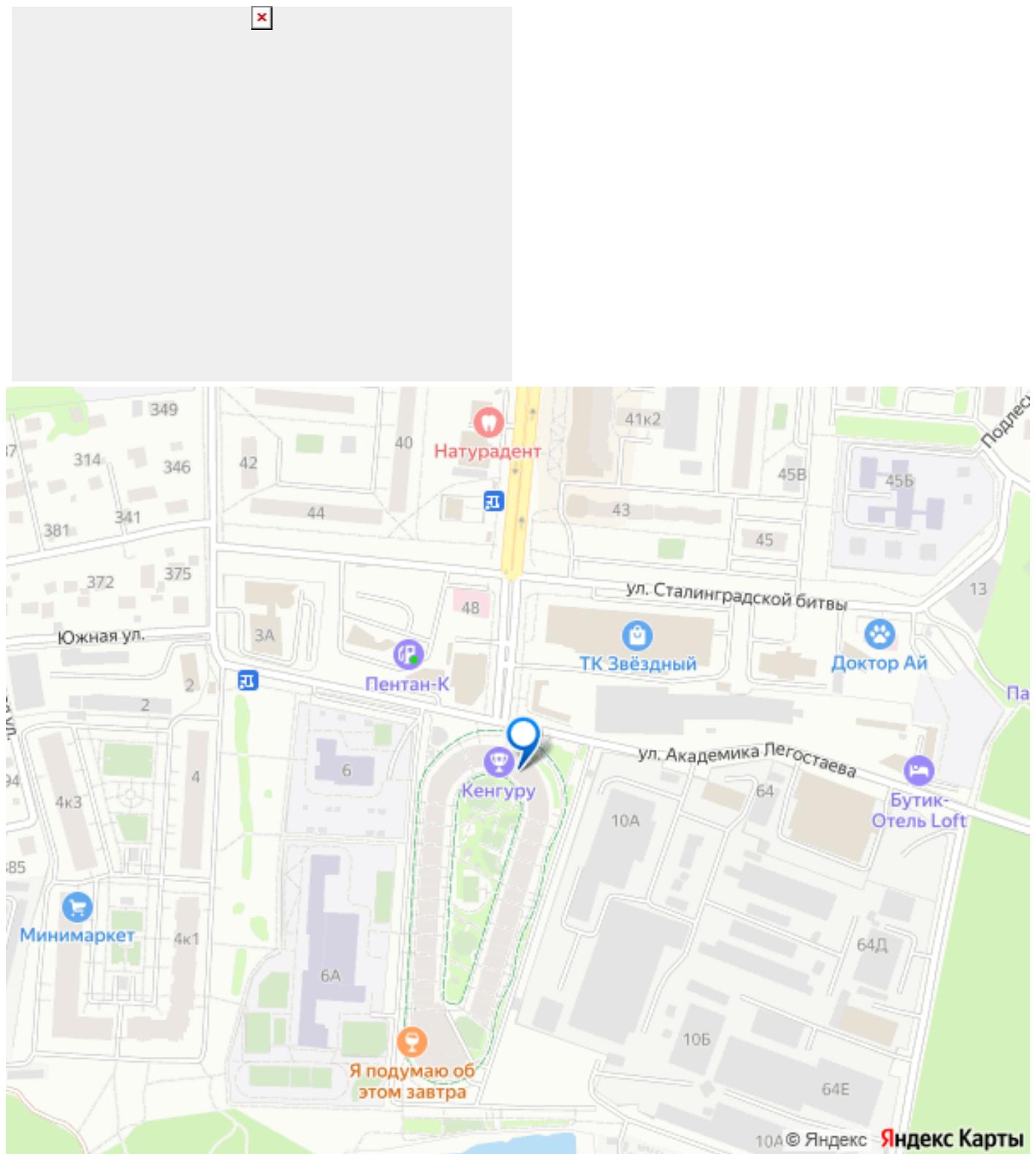


Описание

Продажа торгового помещения 420,7 м² в г. Королев, ул. Академика Легостаева, д. 8 (30 минут транспортом от м. Медведково). 1-я линия! 4207 м² на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 107,3 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Объект находится в густозаселенном (1879 квартир) жилом

комплексе. Окружение: супермаркет
Пятерочка Арендатор: супермаркет «Чижик»,
месячная арендная плата 440 000 рублей.
или 1,75% от рто. Договор на 7 лет с марта
2023 года. Стоимость продажи 63,3 млн.
рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России