

Создано: 14.05.2025 в 10:36

Обновлено: 07.12.2025 в 12:15

<https://move.ru/objects/9279181112>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Московская область, Королев, улица  
Академика Легостаева, 8

**63 300 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Академика Легостаева,  
8

Улица

[улица Академика Легостаева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

421 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

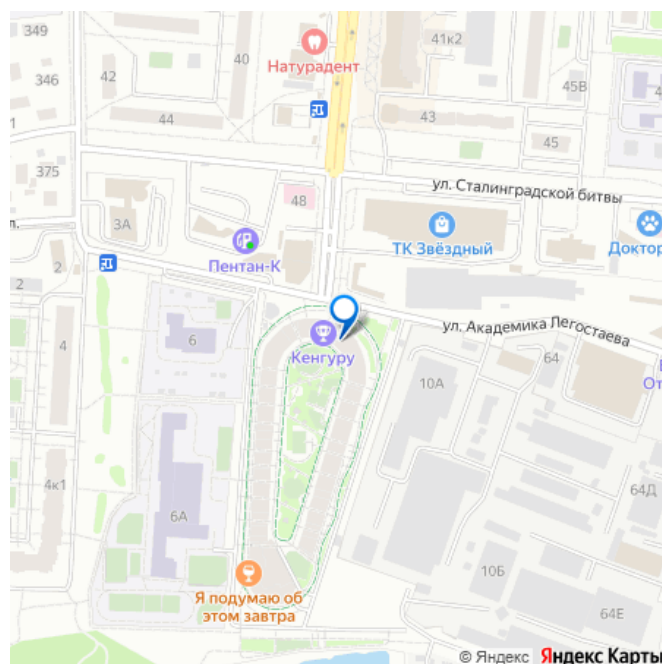
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

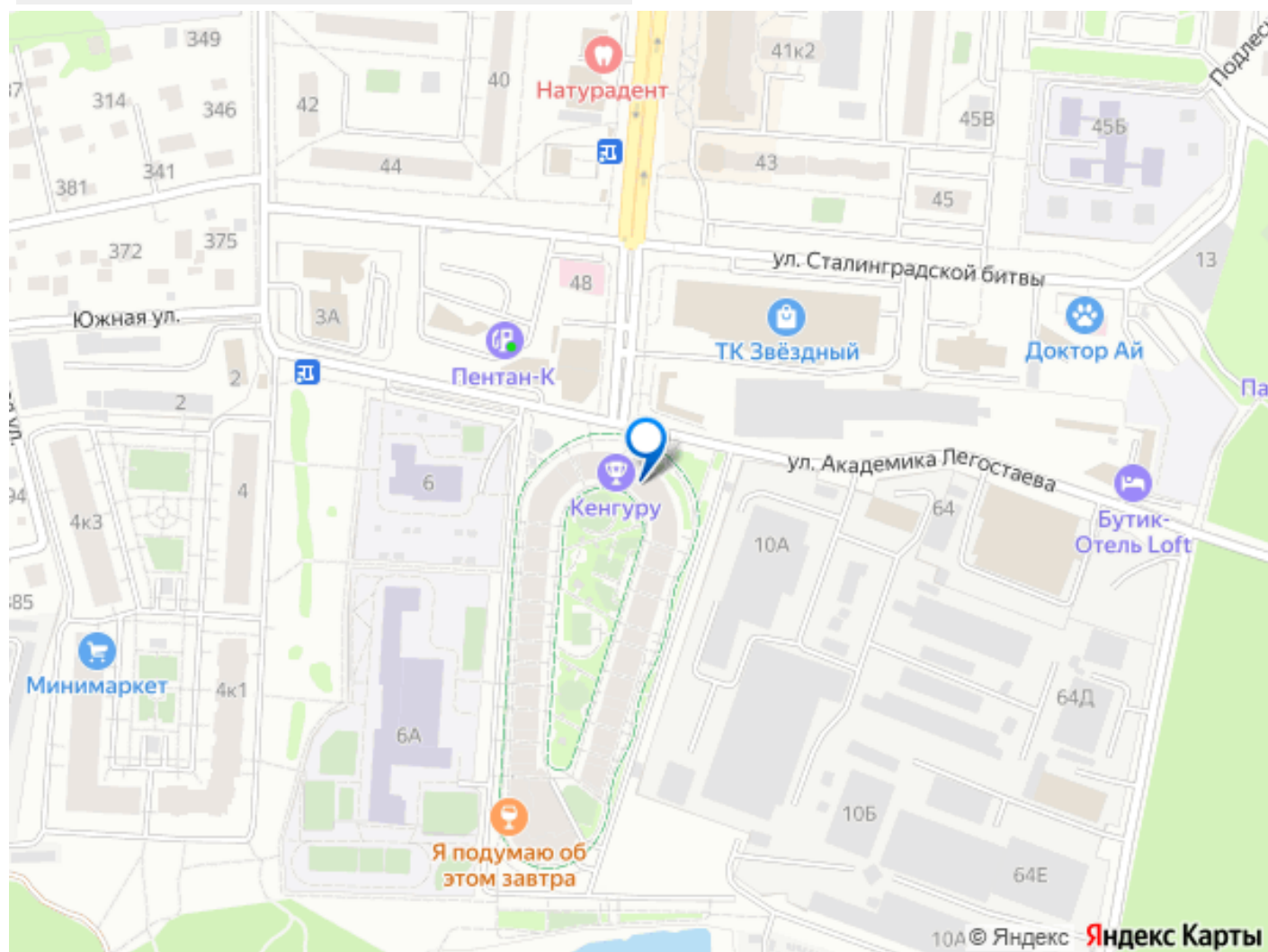
Продажа торгового помещения 420,7 м2 в г. Королев, ул. Академика Легостаева, д. 8 (30 минут транспортом от м. Медведково). 1-я линия! 4207 м2 на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 107,3 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Объект находится в густозаселенном (1879 квартир) жилом

для заметок



комплексе. Окружение: супермаркет  
Пятерочка Арендатор: супермаркет «Чижик»,  
месячная арендная плата 440 000 рублей.  
или 1,75% от рто. Договор на 7 лет с марта  
2023 года. Стоимость продажи 63,3 млн.  
рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России