

Создано: 05.02.2026 в 18:26

Обновлено: 12.02.2026 в 19:37

<https://move.ru/objects/9289099278>**STONE, STONE****79858964090****Москва, Старокалужское шоссе, 64С1****80 621 500 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 64С1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)**ТП - Торговое помещение**

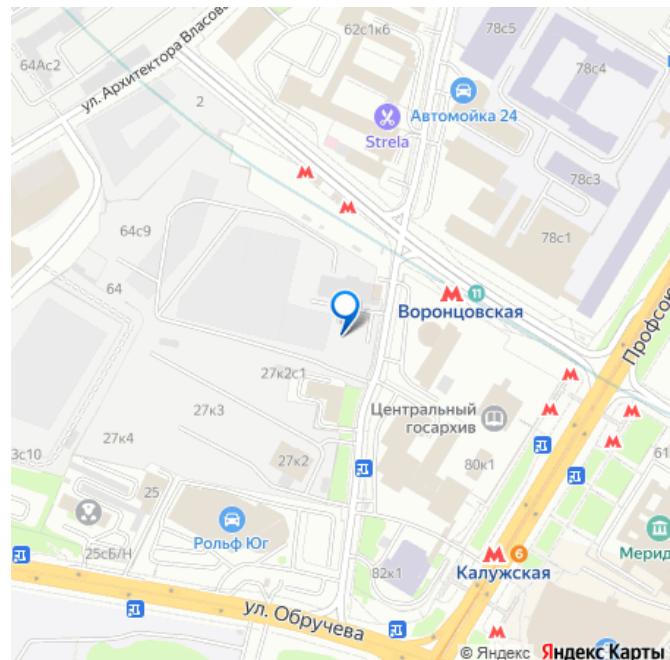
Общая площадь

42.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже street-ритейл у метро на 1 этаже корпуса А в жилом комплексе бизнес+ класса STONE Grain со свободным доступом с улицы. Особое преимущество помещения - прямая видимость с территории внутреннего благоустроенного двора и от выхода из метро «Калужская» и «Воронцовская» с суточным пассажиропотоком 74 тыс. человек. Активный пешеходный трафик обеспечит расположение вблизи бизнес-центров класса А на 15 000 сотрудников (STONE Калужская, Level Work Воронцовская и др.) и жилых комплексов на 10 000 жителей (Ever, AFI Park Воронцовский и др.), которые ищут качественную инфраструктуру рядом с

местом работы или домом. Район ЮЗАО отличается сбалансированной застройкой, высокой плотностью спроса и прогнозируемыми сценариями потребления в течение недели. Высокая транспортная доступность: - 2 минуты от метро «Калужская» и «Воронцовская» - 2,5 км до Ленинского проспекта - 6 км до ТТК и МКАД - 30 минут до «Москва-Сити», МГУ и Лужников

Преимущества лота: - Высота потолков - 5,2 м
- Свободный вход с улицы - Витринное остекление - Места для размещения вывески
- Центральная система кондиционирования -
Приточно-вытяжная система вентиляции -
Внутрипольные конвекторы STONE -
девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.30793

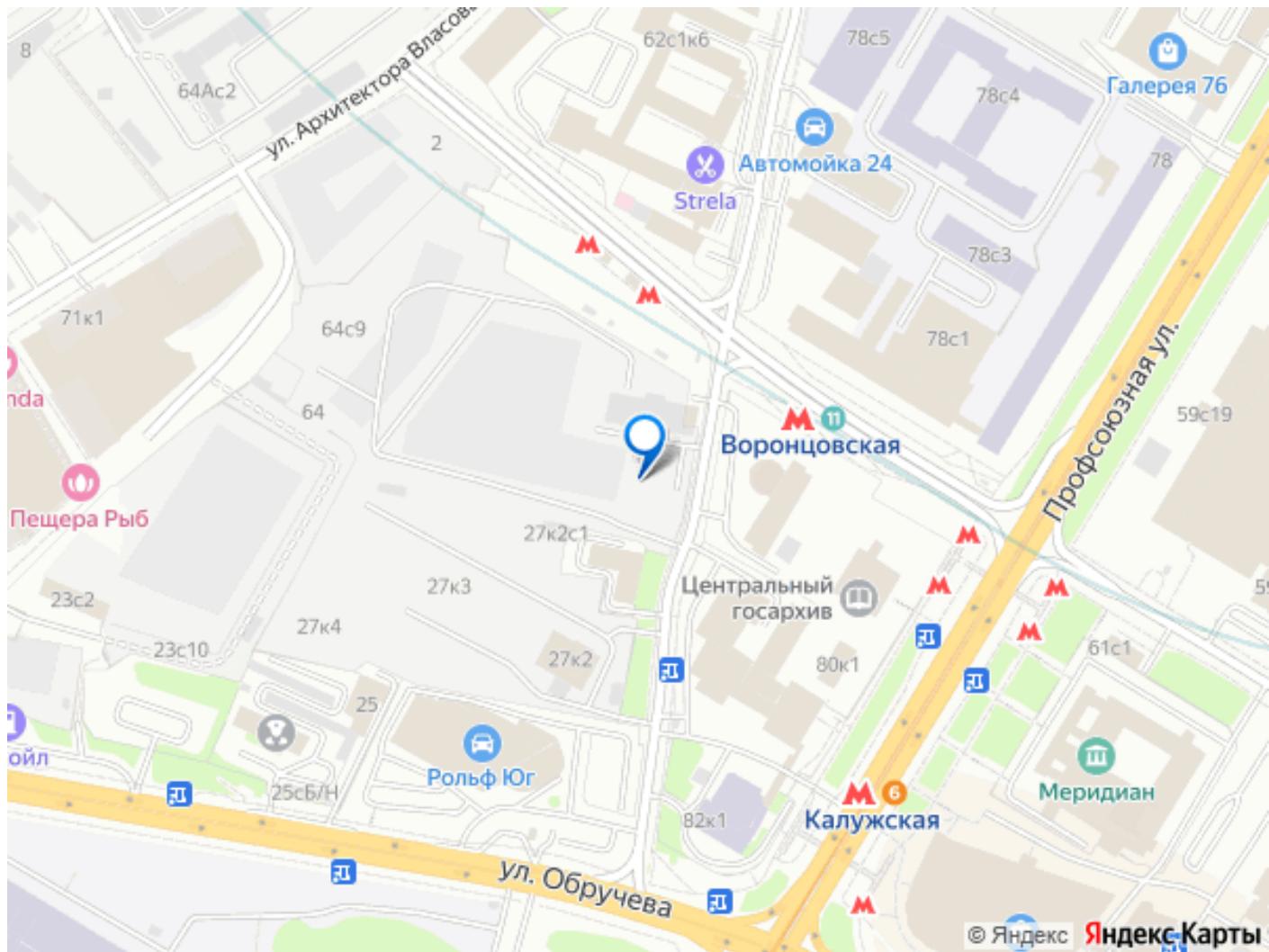
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России