

Создано: 05.03.2026 в 03:00

Обновлено: 05.03.2026 в 03:00

Москва, Новослободская ул, 24ас2

47 555 000 ₺

Москва, Новослободская ул, 24ас2

Улица

[улица Новослободская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

42.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

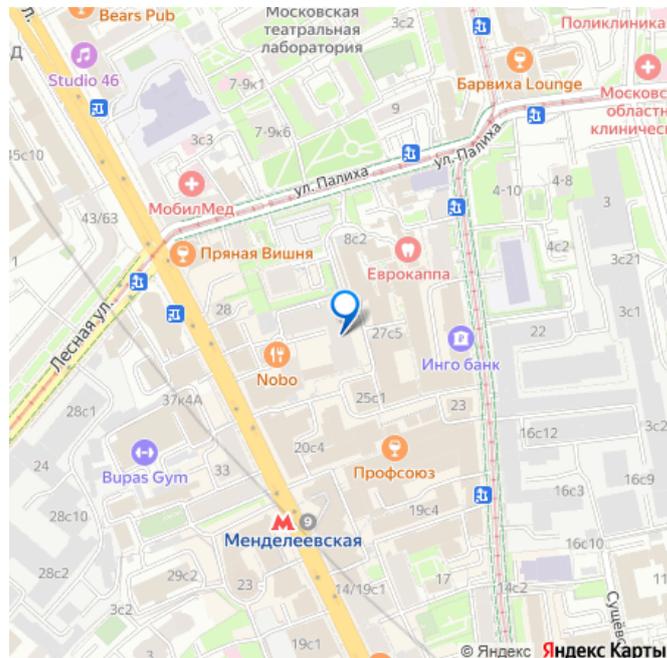
Продажа торгового помещения с арендатором (M'Studio) в ЖК «Реномэ» Адрес: г. Москва, ул. Новослободская, д. 24Ас2 (ЖК «Реномэ»). Площадь: 42,1?м?. Ключевые преимущества Престижная локация: 1?я линия, в 2?минутах пешком от метро «Менделеевская». Стабильный доход: действующий арендатор с долгосрочным договором. Высокая проходимость: интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Функциональное пространство: открытая планировка, отдельный вход, впечатляющая высота потолков. Рекламный потенциал: предусмотрено место для вывески на фасаде. Характеристики

<https://move.ru/objects/9290875134>

Дмитрий, Invest-Post

89251234567

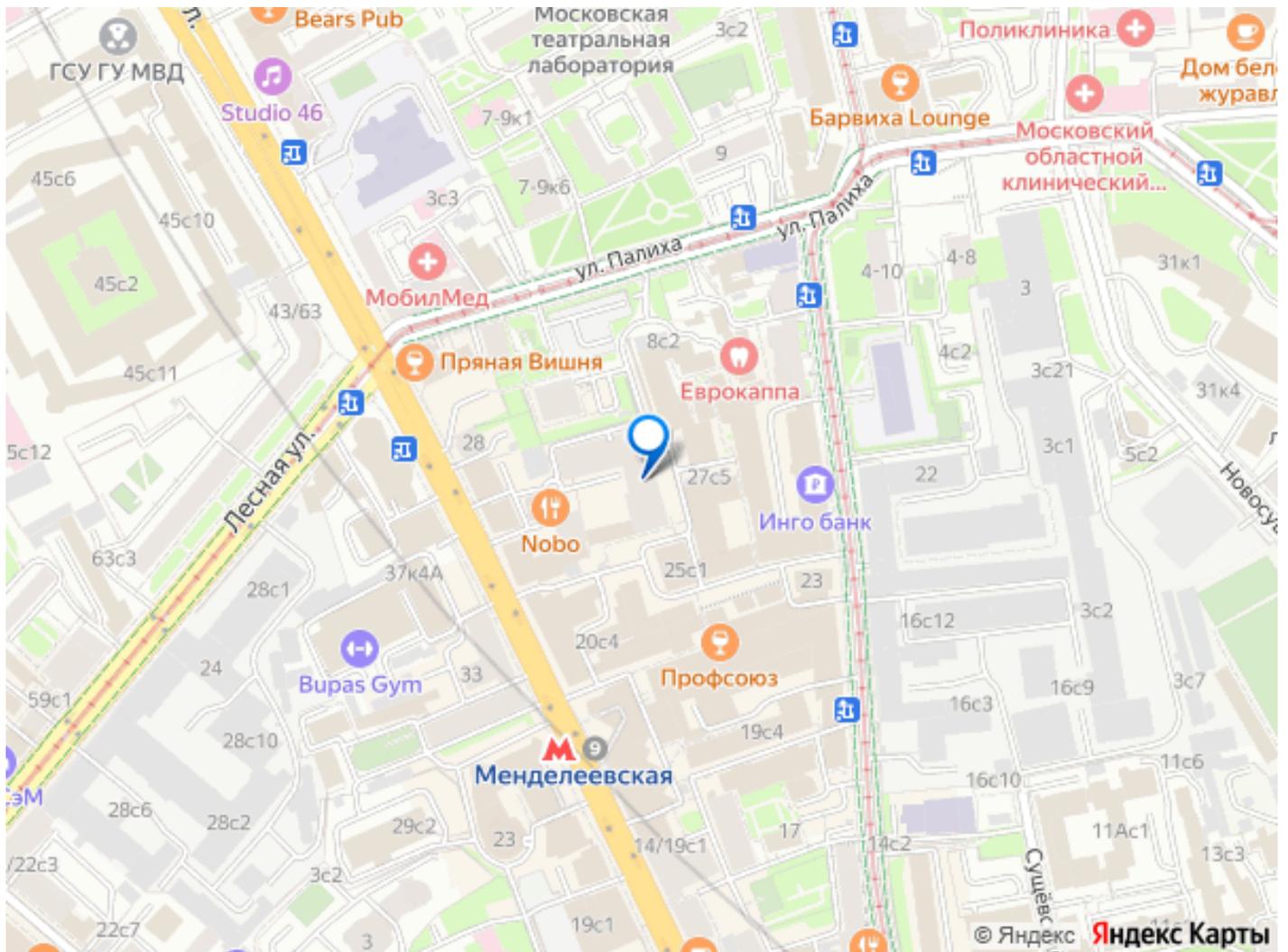
для заметок



помещения Этаж: 1^й. Планировка: открытая.
Вход: отдельный, с улицы. Высота потолков:
6,5^м. Окна: витринные по всему фасаду.
Электричество: 14,4^{кВт} (с возможностью
увеличения). Вентиляция: предусмотрен
выход для технологической вентиляции.
Ремонт: качественный, выполнен
арендатором. Условия аренды Арендатор:
M'Studio (магазин женской одежды). Срок
договора: до марта 2027^г. (3^{года} с момента
заключения). Арендная ставка:
241⁰⁰⁰^{руб./мес.} Индексация: 7[%]
ежегодно. Эксплуатационные расходы:
оплачивает арендатор (170^{руб./м} в месяц).
Экономические показатели Годовой
арендный доход: 2⁸⁹²⁰⁰⁰^{руб.}
(241⁰⁰⁰¹²^{мес.}). Рост доходности:
ежегодное повышение ставки на 7[%].
Минимальные операционные затраты: все
эксплуатационные расходы несёт арендатор.
Почему это выгодное вложение?
Гарантированный доход на ближайшие
14^{месяцев}. Защита от инфляции: ежегодная
индексация арендной ставки. Ликвидность
объекта: помещение в престижном ЖК с
высокой проходимостью. Гибкость
использования: высокие потолки и свободная
планировка позволяют переориентировать
пространство под другие форматы торговли
или услуг. Готовность к эксплуатации: не
требуется дополнительных вложений —
ремонт выполнен арендатором. Транспортная
доступность и окружение Метро
«Менделеевская» — 2^{минуты} пешком.
Удобный автомобильный подъезд. Развитая
инфраструктура ЖК «Реномэ». Активная
торговая зона с высокой концентрацией
целевой аудитории. Как приобрести? Для
получения подробной информации о цене,
документации и организации осмотра
свяжитесь с нами. Мы поможем: проверить

юридическую чистоту сделки; организовать встречу с собственником; сопроводить процесс оформления договора купли?продажи. Алиса старается, но может ошибаться — проверяйте важное. Номер объекта: #2/560178/20758





Move.ru - вся недвижимость России