

Создано: 03.03.2026 в 11:10

Обновлено: 03.03.2026 в 11:10

Москва, 1-й Автозаводский пр, 5

**19 500 000 ₺**

Москва, 1-й Автозаводский пр, 5

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

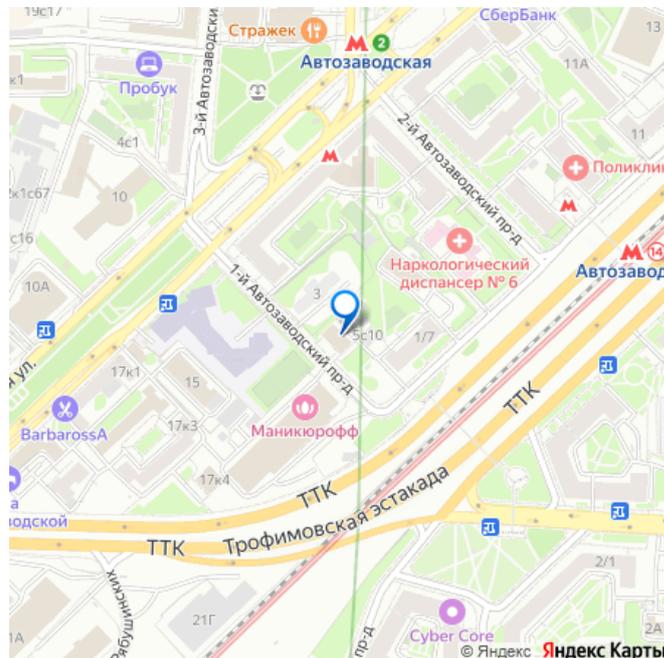
Коммерческое помещение с арендатором | ГАБ | МАП 190 000 ? Продаётся коммерческое помещение на 1 этаже с действующим арендатором (магазин спорттоваров). Отличное инвестиционное предложение с готовым арендным потоком. Основные параметры: • 1 этаж • 2 отдельных независимых входа • Наличие зоны разгрузки • Высота потолков — 3,5 м • Электрическая мощность более 30 кВт • Полностью заменены оконные блоки • Установлены рольставни Планировка: • Открытый торговый зал • Подсобное помещение / зона хранения • Санузел (мокрая точка) • Отдельный кабинет Локация и транспорт: • Метро Автозаводская — пешая доступность • Близость к ТТК — быстрый выезд в центр и другие районы • Удобные подъездные пути •

<https://move.ru/objects/9290744420>

Оксана, Оксана

**89251234567**

для заметок



Активный деловой и жилой район Парковка: •  
Собственная бесплатная парковка на территории здания • Дополнительно — городская платная парковка Инвестиционные показатели: • Помещение сдано в аренду • МАП — 180 000 ? / месяц • Стабильный арендатор • Высокая ликвидность объекта за счёт 1 этажа, входов и универсального формата Подходит под торговлю, услуги, медицинский центр, офис с клиентским потоком, шоурум. Перспективный объект для сохранения и приумножения капитала.



