

Москва, пр-т Андропова, 48

**105 000 000 ₺**

Москва, пр-т Андропова, 48

Улица

[проспект Андропова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

422 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

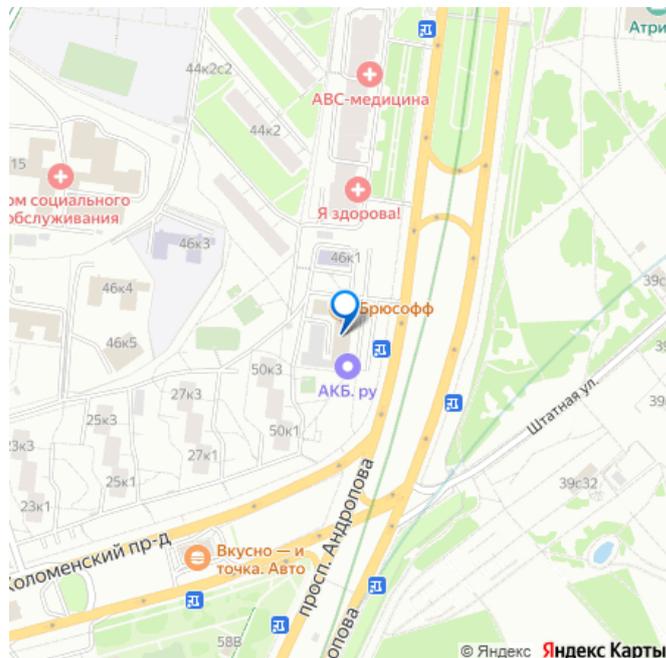
Номер лота 18051. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 4 месяца. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу проспект Андропова, д. 48 ЮАО г. Москвы. Объект общей площадью 422 кв м расположен на 1 линии домов в части отдельно стоящего здания. 295,1 кв м находятся на 1 этаже, 125,7 кв м - в подвале. Торговое помещение с несколькими отдельными входами, зоной погрузки-разгрузки, витринными окнами по фасаду, парковкой перед зданием. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафика. Арендатор: сеть продуктовых супермаркетов «Пятерочка» с долгосрочным договором

<https://move.ru/objects/9290839774>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

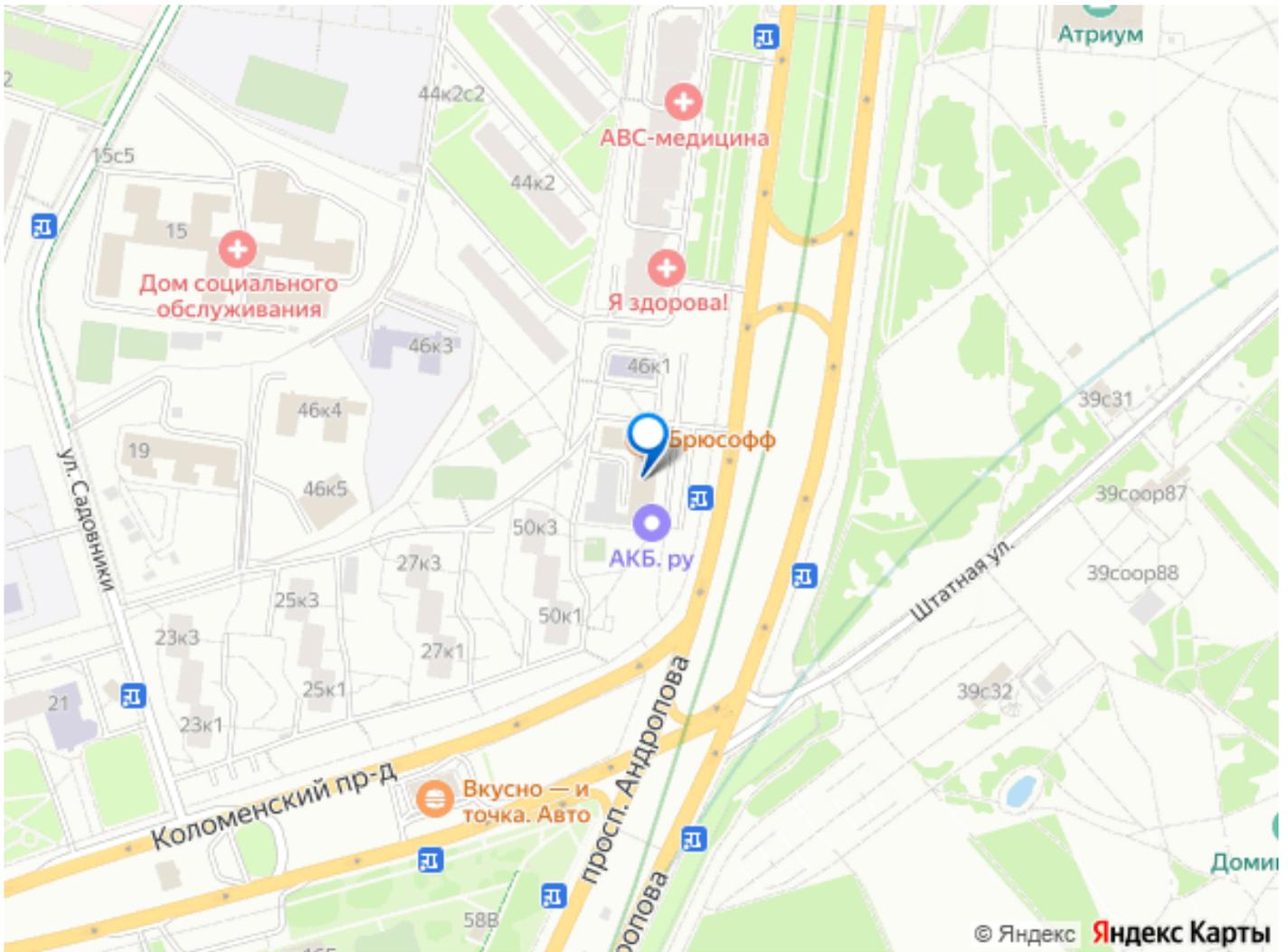
**89251234567**

для заметок



аренды. МАП 843600 или 5% от РТО, с  
индексацией 4% по соглашению сторон.  
Стоимость продажи - 105 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России