

Создано: 31.03.2026 в 04:20

Обновлено: 31.03.2026 в 04:20

Москва, Старопетровский пр, 1с2

**7 490 000 ₺**

Москва, Старопетровский пр, 1с2

Улица

[проезд Старопетровский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер в базе: 10818474. Продается готовый арендный бизнес, 42,2 кв.м 7 лет окупаемости, на втором этаже современного ТРЦ Baby Store B+. Помещение обладает стратегически выгодным расположением — в непосредственной близости от выхода с эскалатора, что обеспечивает высокий пассажиропоток. Объект полностью оснащен для ведения розничной торговли: выполнен качественный ремонт, установлена система видеонаблюдения, имеется примерочная, подсобное помещение, а также полки и стеллажи. Гибкая планировка позволяет легко адаптировать пространство под другие форматы, например, под шоу-рум с пунктом

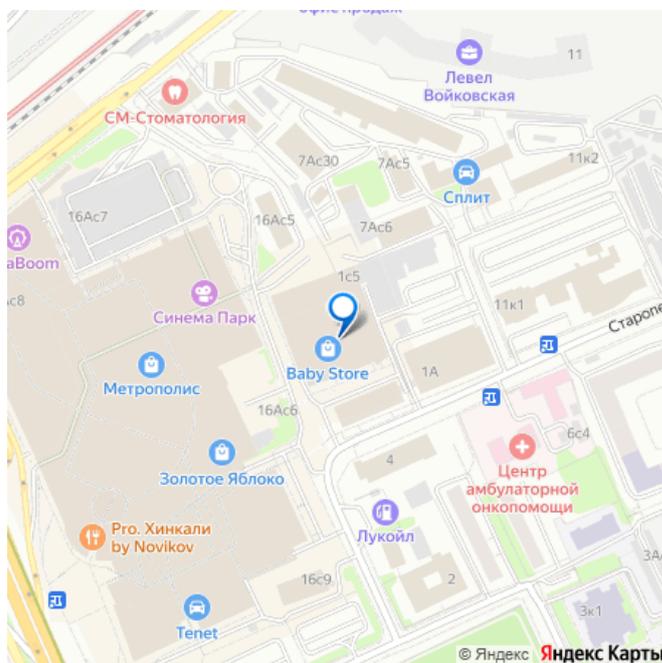
<https://move.ru/objects/9292874566>

**Касьянова Марианна Сергеевна,**

**Этажи Москва**

**89251234567**

для заметок

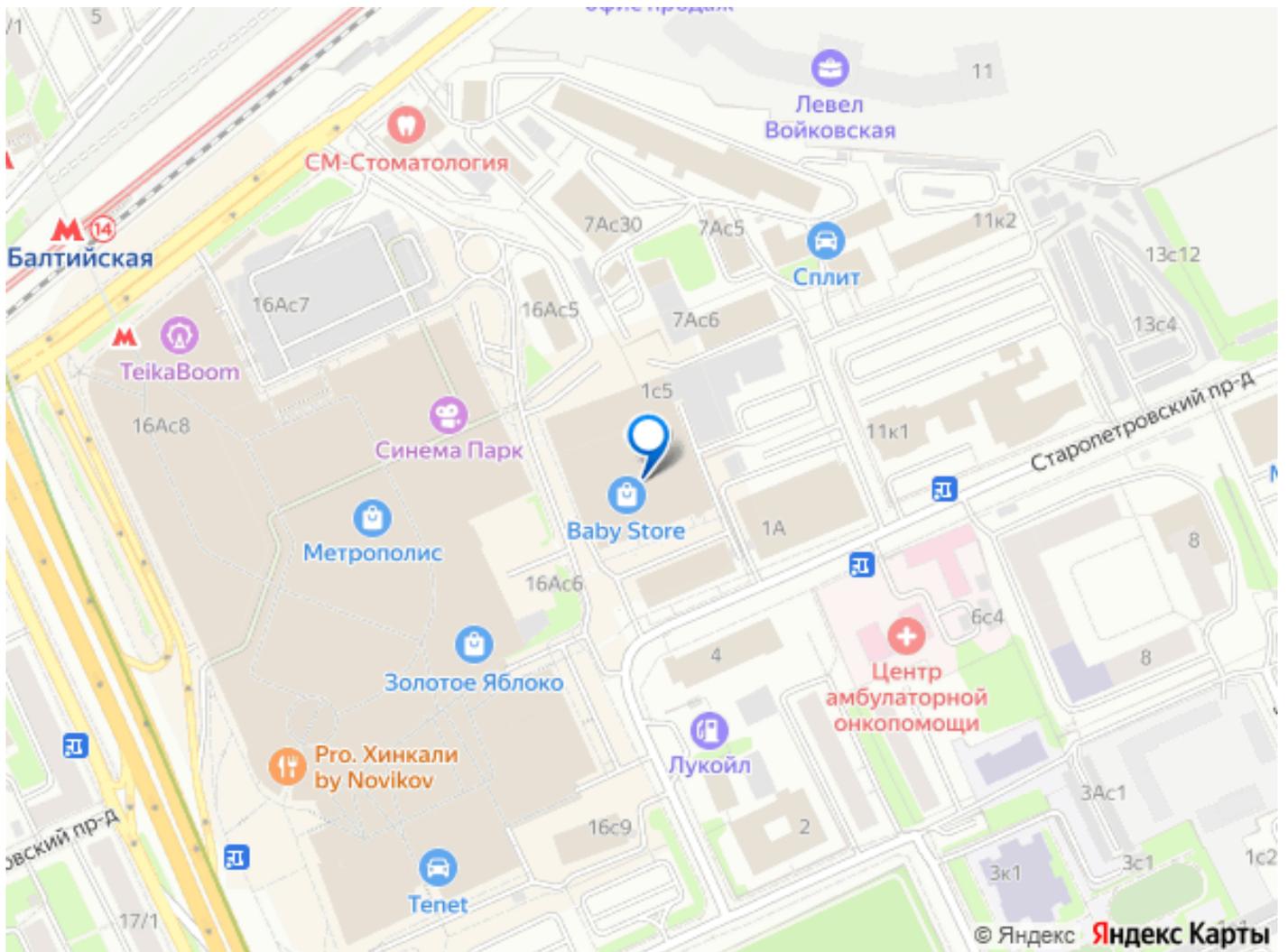


выдачи заказов. Магазин работает на упрощенной системе налогообложения (УСН, 6% или 15%), что оптимизирует финансовые затраты. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура торгового центра, включающая банк, аптеку, продуктовый магазин, службы доставки, салоны красоты и развлекательные услуги, что формирует комплексное покупательское окружение. В шаговой доступности расположены станция МЦК и метро «Войковская», а также жилой комплекс «Балтийский» и крупный ТРЦ «Метрополис», гарантирующие постоянный приток аудитории. Рядом с центром организована парковка на 90 машиномест. Объект в настоящее время сдан в аренду, договор действует до апреля, что обеспечивает стабильный доход для нового собственника. Рассматриваются различные варианты расчета, включая рассрочку или обмен на иное имущество. Прямое право собственности исключает дополнительные риски и осложнения при совершении сделки.

. Код пользователя: 99329







Move.ru - вся недвижимость России