

Создано: 30.12.2025 в 03:46

Обновлено: 14.02.2026 в 03:41

Москва, Марьинский бульвар, 8к2

700 000 000 ₽

Москва, Марьинский бульвар, 8к2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Марьинский](#)

<https://move.ru/objects/9287720233>

Григорий, Telus

**7985765-40-29,796801
70124**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

4232 м²

Детали объекта

Тип сделки

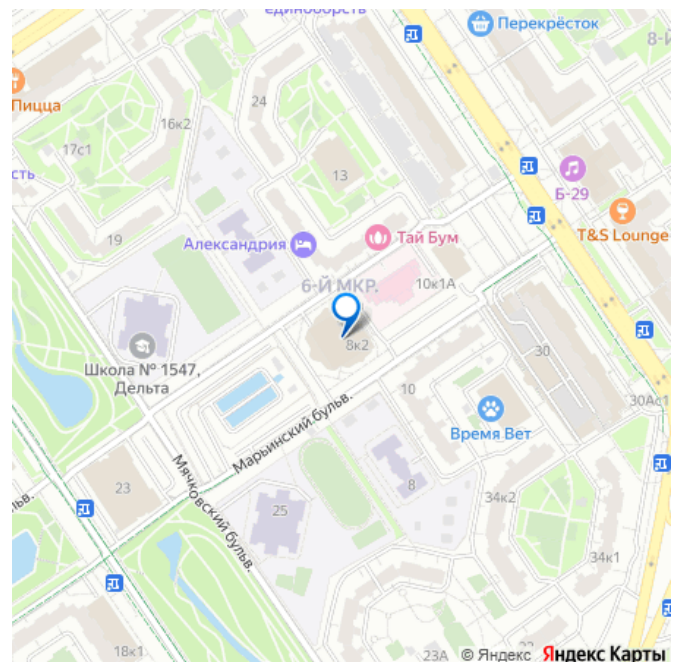
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается спорт комплекс 4231 м2 на участке 3700 м2 в долгосрочной аренде. Центральные коммуникации. 3 этажа, современный ремонт. В составе объекта: тренажерный зал 780 м2 с современным оборудованием, 3 зала по 150 м2 для разного вида спорта, раздевалки площадью более 300 м2, банный комплекс, бассейн. 450 квт электрической мощности. На данный момент спорт комплекс является бизнесом собственника, возможна продажа только бизнеса за 100 млн рублей, в таком случае в становитесь арендатором за 5 млн рублей в



месяц. Шаговая доступность от метро
Братиславская. Объект №3504-8218.



