

Создано: 14.02.2025 в 14:40

Обновлено: 01.02.2026 в 03:14

<https://move.ru/objects/9272616532>**STONE, STONE****79104132337****Москва, Дмитровский проезд, вл1Г****31 598 100 ₽**

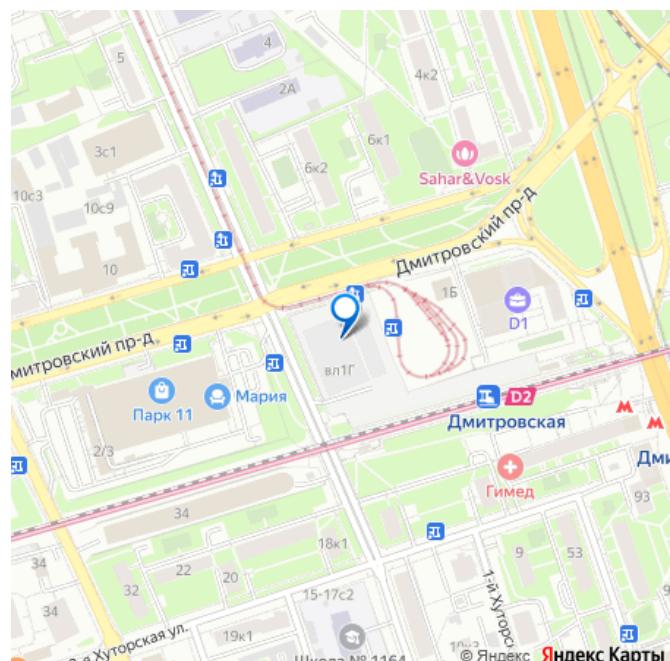
Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Дмитровский](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В реализации - торговое помещение в составе бизнес-центра класса А STONE Дмитровская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская». Бизнес-центр реализуется совместно с Мэрией г. Москвы в рамках программы комплексного развития территории, что гарантирует максимально прозрачные условия и сроки реализации. Предложение оптимально как для перепродажи, так и для последующей сдачи в аренду и размещения собственного бизнеса. Помещение с отделкой

Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д. Транспортная доступность: - 3 мин. пешком от м. «Дмитровская» и станции МЦД-2 - станция МЦД-1 планируется к запуску - 2 км от ТТК

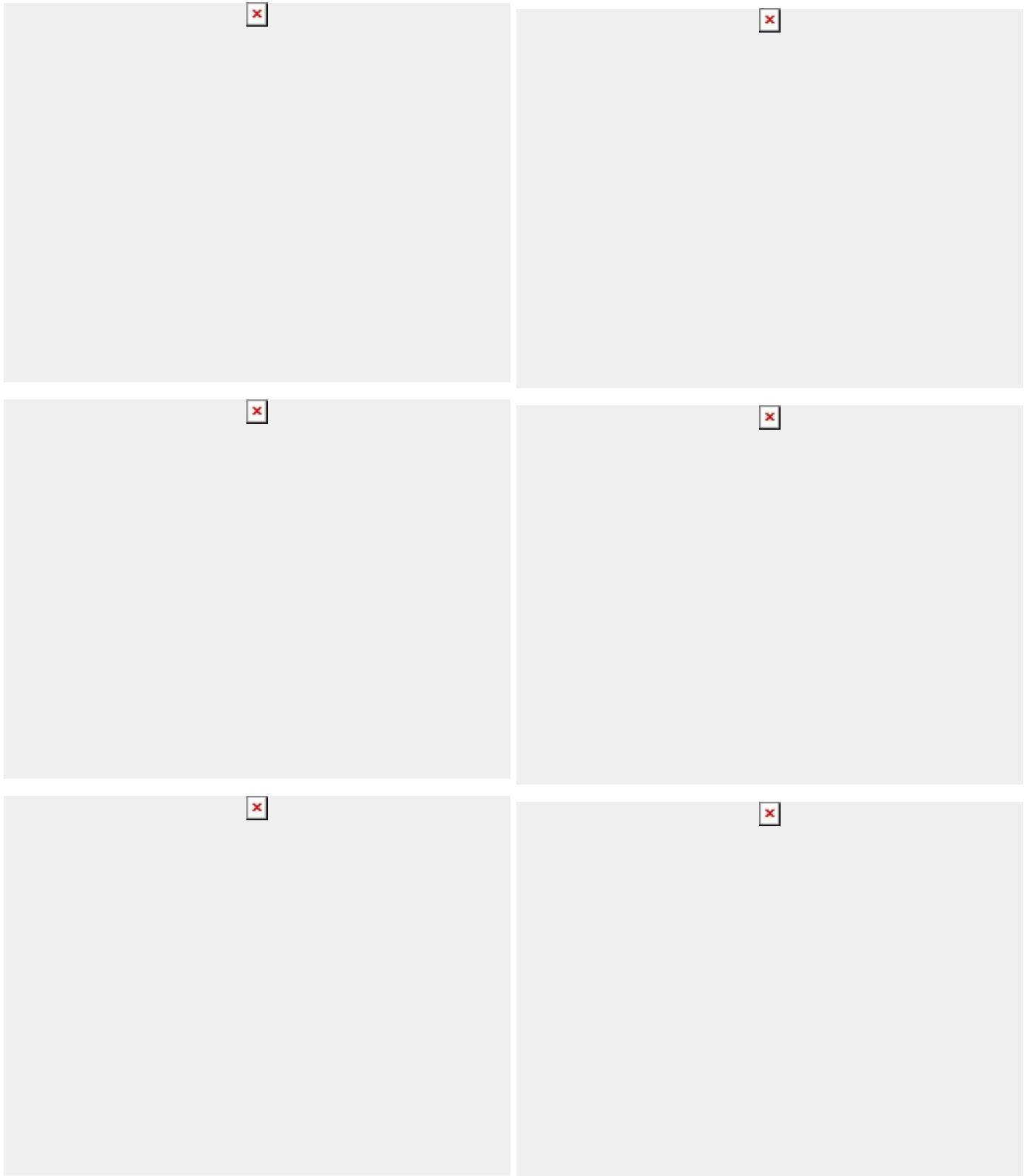
Лот станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации. - увеличенный трафик за счет сотрудников (3 500 человек) и гостей бизнес-центра, жителей района - ограниченное предложение в локации как конкурентное преимущество

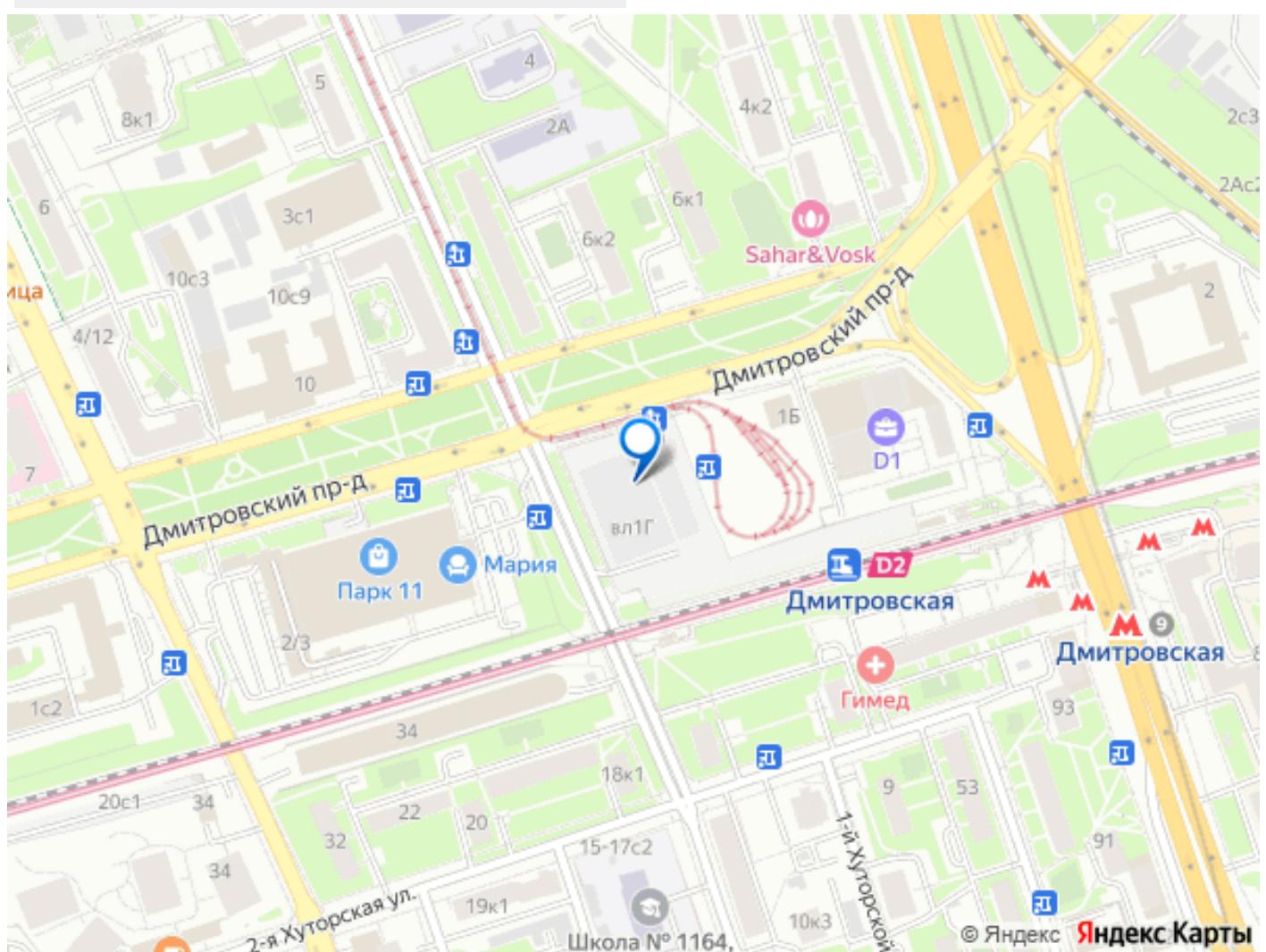
Преимущества торгового помещения в STONE Дмитровская: - отдельный вход с улицы - угловое помещение с высоким обзором - витринное остекление и возможность размещения вывески - возможность организации летней веранды - высота потолков - 4,25 м - центральное кондиционирование - приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а

также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.11760





Move.ru - вся недвижимость России