

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 30.12.2025 в 03:45

Москва, Большой Дровяной переулок, 6

**1 200 000 000 ₽**

Москва, Большой Дровяной переулок, 6

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

4243 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отдельно стоящее здание Бизнес-центра 4243 м2. 2006 года постройки. Первая линия домов. Подвал площадью 731 кв.м. (высота потолков 2,8м) Цокольный этаж площадью 733 кв.м. (высота потолков 2,6м) 1 этаж площадью 751 кв.м. (высота потолков 3,2м) 2 этаж площадью 763 кв.м. (высота потолков 3,2м) 3 этаж 793 кв.м. (высота потолков 3.2м) 4 этаж 473 кв.м.(высота потолков 3,2м) Внутреннее пространство создано в открытой современной планировке. В помещениях выполнен хороший ремонт. Широкие окна и высокие потолки. Комплекс оснащен современными системами вентиляции воздуха и кондиционирования. Установлены

<https://move.ru/objects/9287720000>

Марат, Telus

**7495765-40-29,792663  
09704**

для заметок



пассажирские лифты фирмы Sodimas.

Круглосуточная охрана, камеры

видеонаблюдения. Телекоммуникационные

услуги предоставляет компания МКС.

Инженерные коммуникации центральные.

Подземная парковка на 35 автомобилей.

Земельный участок в долгосрочной аренде до

2053 года. ВРИ 1.2.5. объекты размещения

организаций общественного питания и 1.2.7.

объекты размещения коммерческих

организаций, не связанных с проживанием

населения. Объект №3504-2980.









