

Создано: 19.03.2026 в 11:30

Обновлено: 26.03.2026 в 01:26

Москва, Шипиловский пр, 39к3

**264 000 000 ₺**

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

426.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

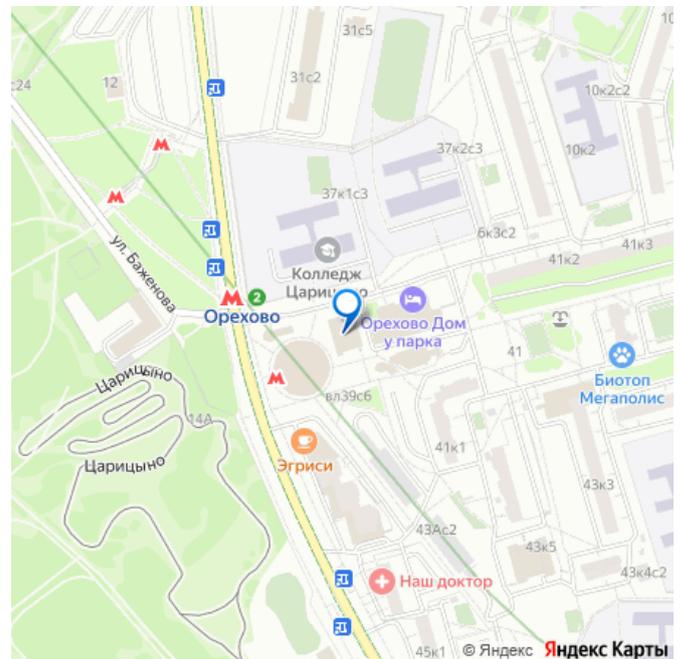
Объект № 18569 Продажа торгового помещения street retail у метро Орехово. Окупаемость 9,5 лет Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес). Первая фасадная линия Шаговая доступность от метро Орехово Отдельный вход с фасада Витрина, вывеска Свободная планировка Высота потолков 3,6 метра Центральные инженерные коммуникации Вытяжка для общепита Электрическая мощность: 60 кВт Высокий пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: Супермаркет «ДИКСИ» Срок договора аренды: 10 лет Арендная ставка: 2 315 000 рублей в месяц Коммунальные

<https://move.ru/objects/9292030370>

**НЭП-Недвижимость, НЭП-Недвижимость**

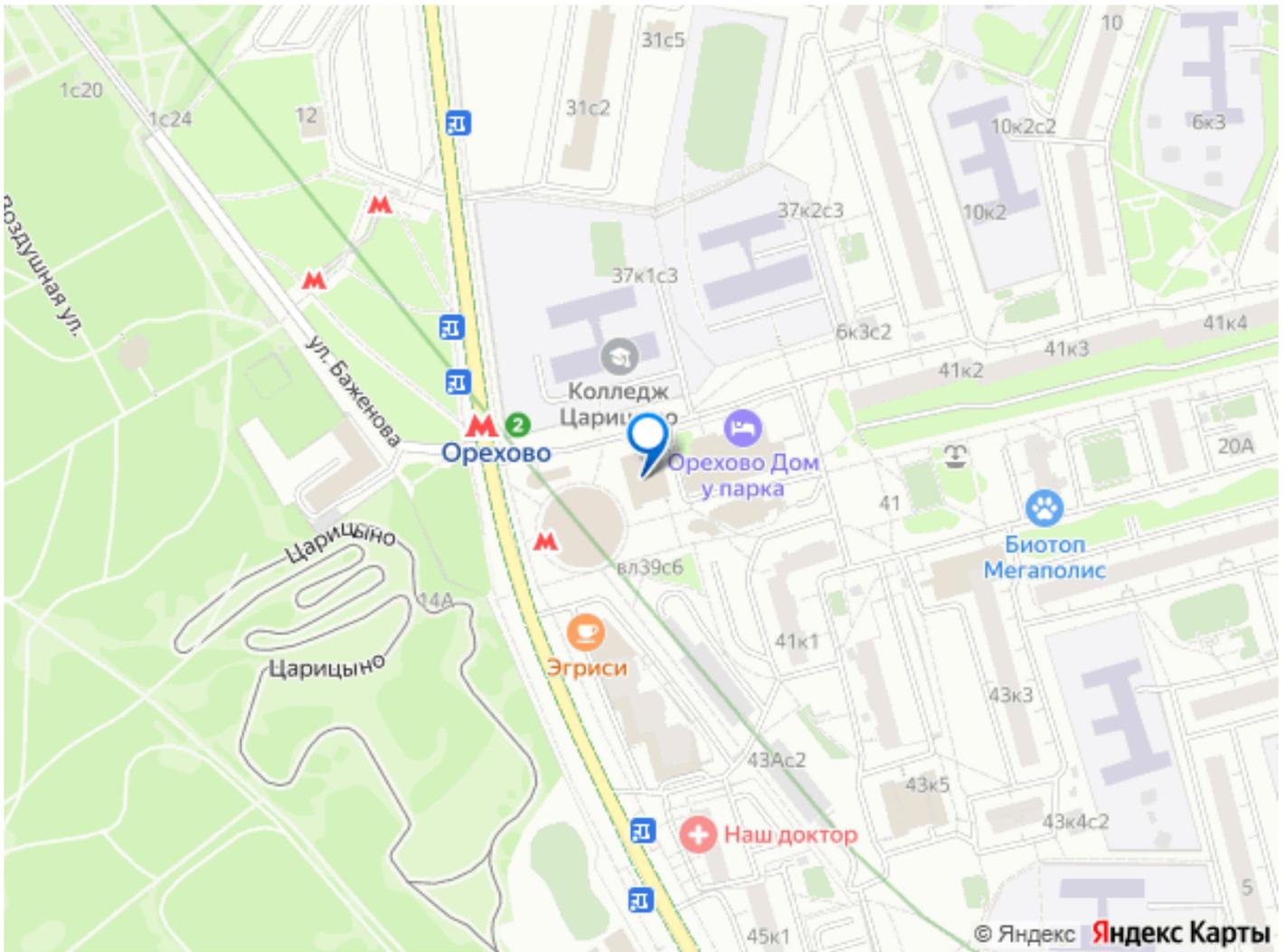
**89251234567**

для заметок



платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Ежегодная индексация арендной ставки. Стабильная надежная инвестиция.





Move.ru - вся недвижимость России