

🕒 Создано: 01.04.2026 в 08:23

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 08:23

**Москва, Шипиловский пр, 39к3**

**264 000 000 ₺**

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

426.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

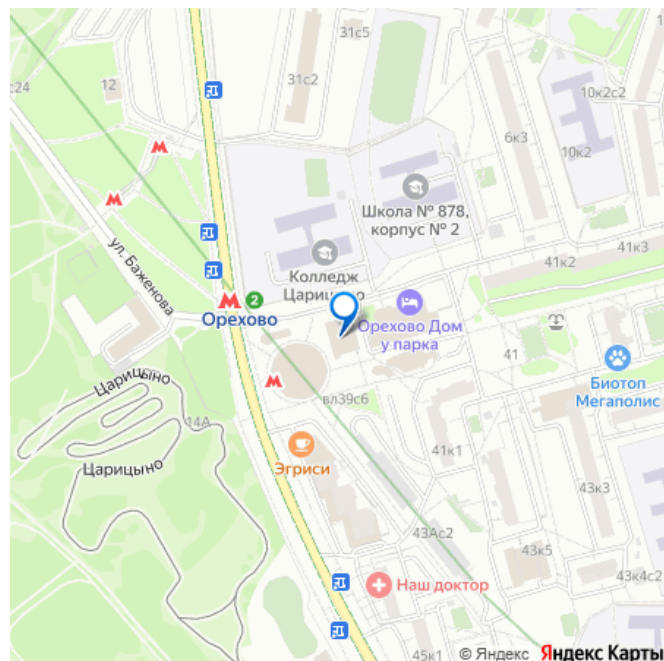
ГАБ 426,3 м? «Дикси» м «Орехово» - 1 мин  
ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ • Адрес: Москва, Шипиловский проезд, 39к3 • Площадь: 426,3 м? • Этажа/этажность: 1/1 • Вход: отдельный с фасада и со двора • Парковка: бесплатная гостевая, парковка вдоль проезда, парковка у метро • Транспортная доступность: м «Орехово» - 1 мин • ЗУ: 1 400 м2 в аренде до 2027 г. с пролонгацией ФИНАНСЫ • Цена продажи: 264 000 000 р • МАП: 2 315 250 р • ГАП: 27 783 000 р • Индексация: 5%  
• Коммунальные платежи и электричество: оплачиваются арендатором отдельно • Срок аренды: долгосрочный договор 10 лет (до 31.08.2033) ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

<https://move.ru/objects/9292999736>

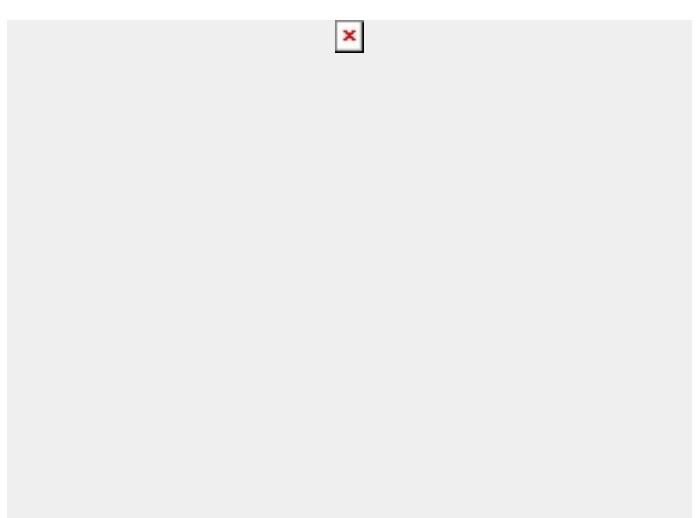
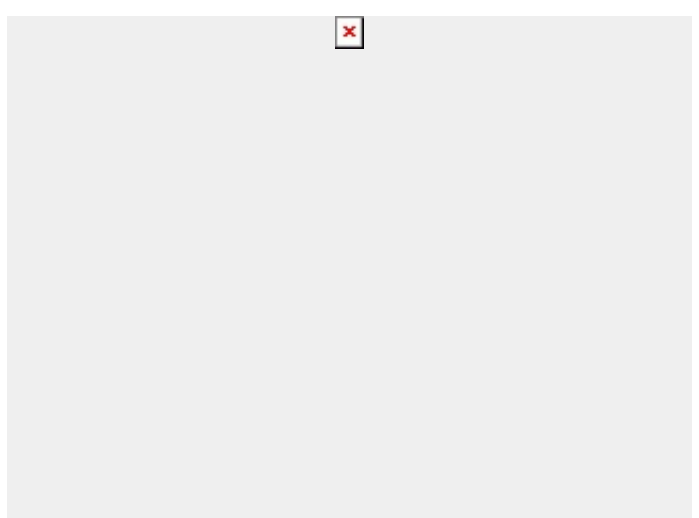
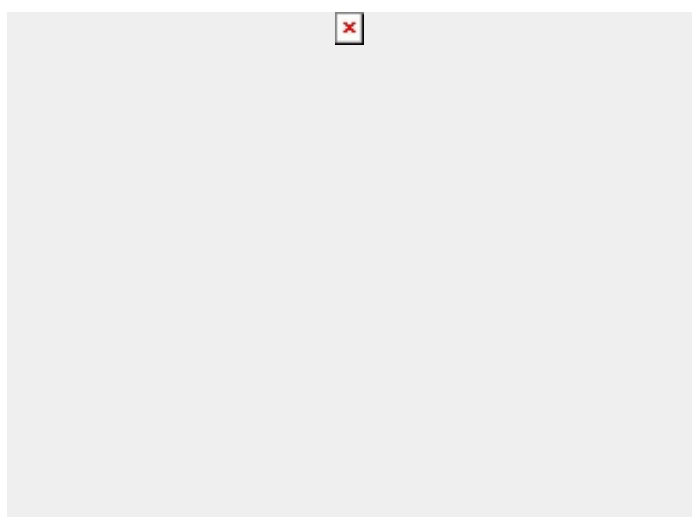
**Павел Мишин, КомиссионерЪ**

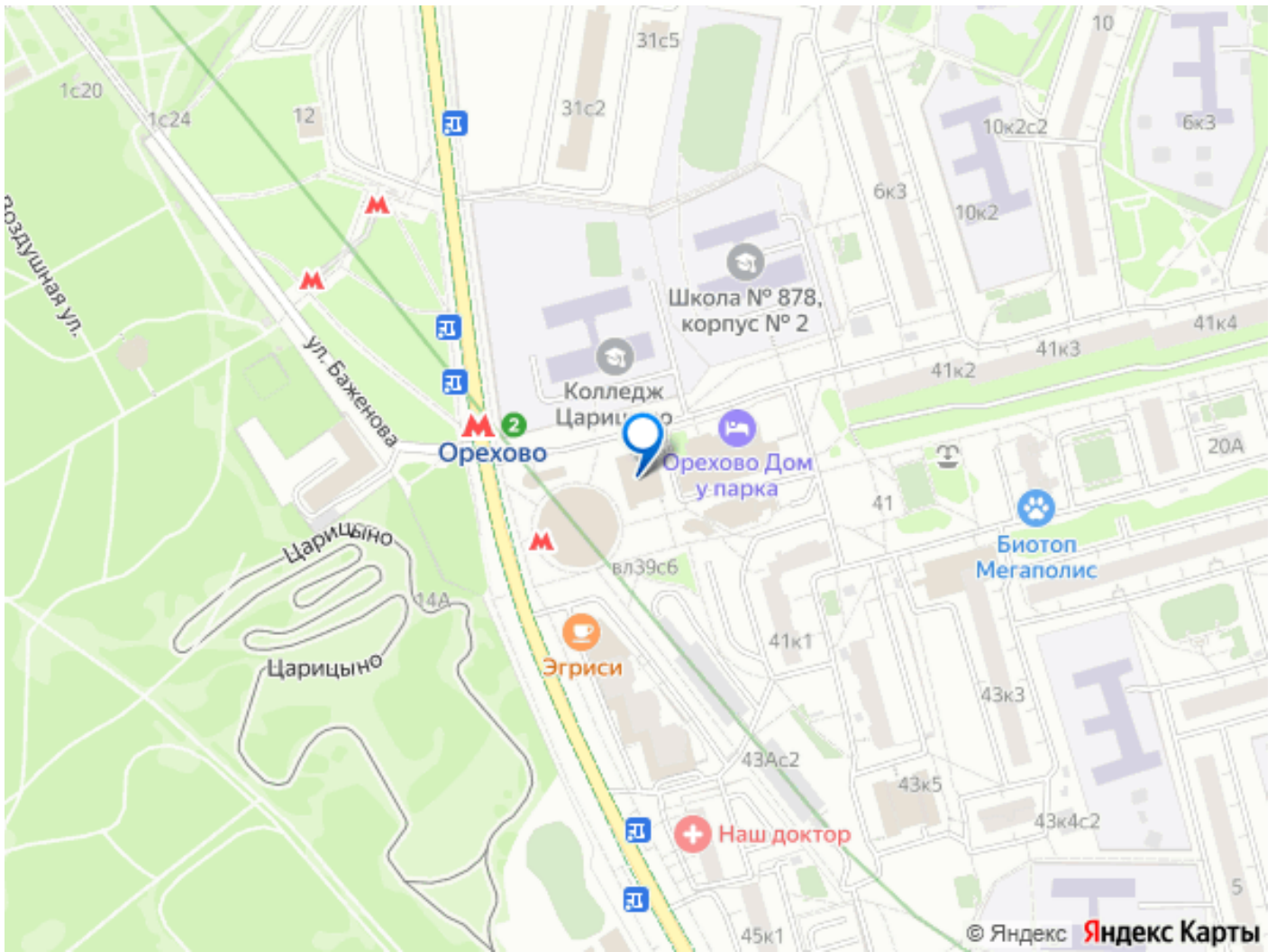
**89251234567**

для заметок



- Высота потолков: 3,6 м
- Электрическая мощность: 60 кВт
- Вентиляция: приторно-вытяжная
- Кондиционирование: центральная система
- Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде
- ФАКТОРЫ ПРОХОДИМОСТИ
- Сверхкороткая дистанция до метро
- Транспортный узел
- Соседство с парком «Царицыно»
- Визуальная доступность





Move.ru - вся недвижимость России