

🕒 Создано: 13.03.2026 в 01:44

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:44

Иван, Иван

89251234567

**Московская область, Каширский район,
Кашира, Гвардейская ул, 2/1**

29 500 000 ₺

Московская область, Каширский район, Кашира, Гвардейская ул, 2/1

Улица

[улица Гвардейская](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

426.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

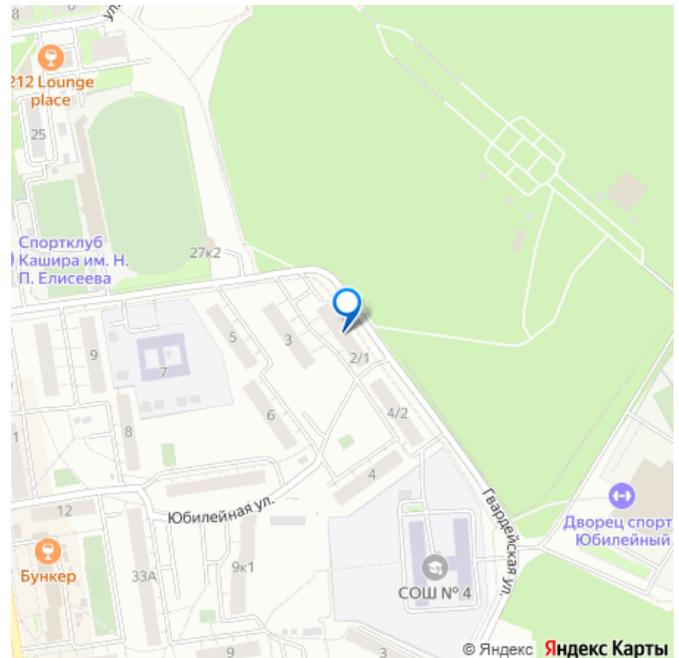
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

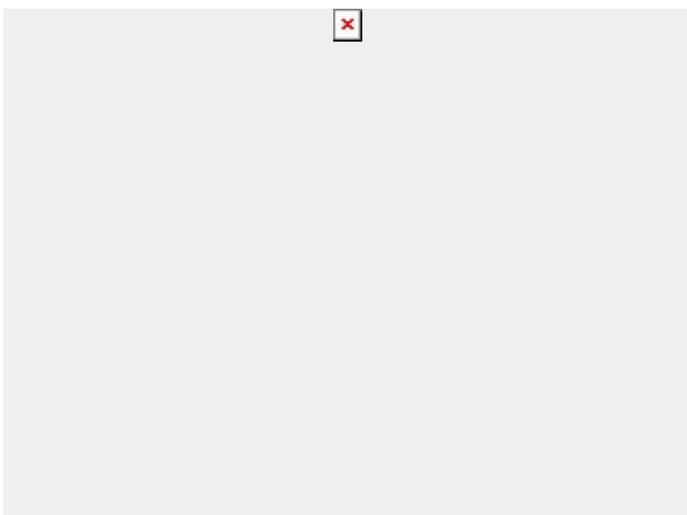
Описание

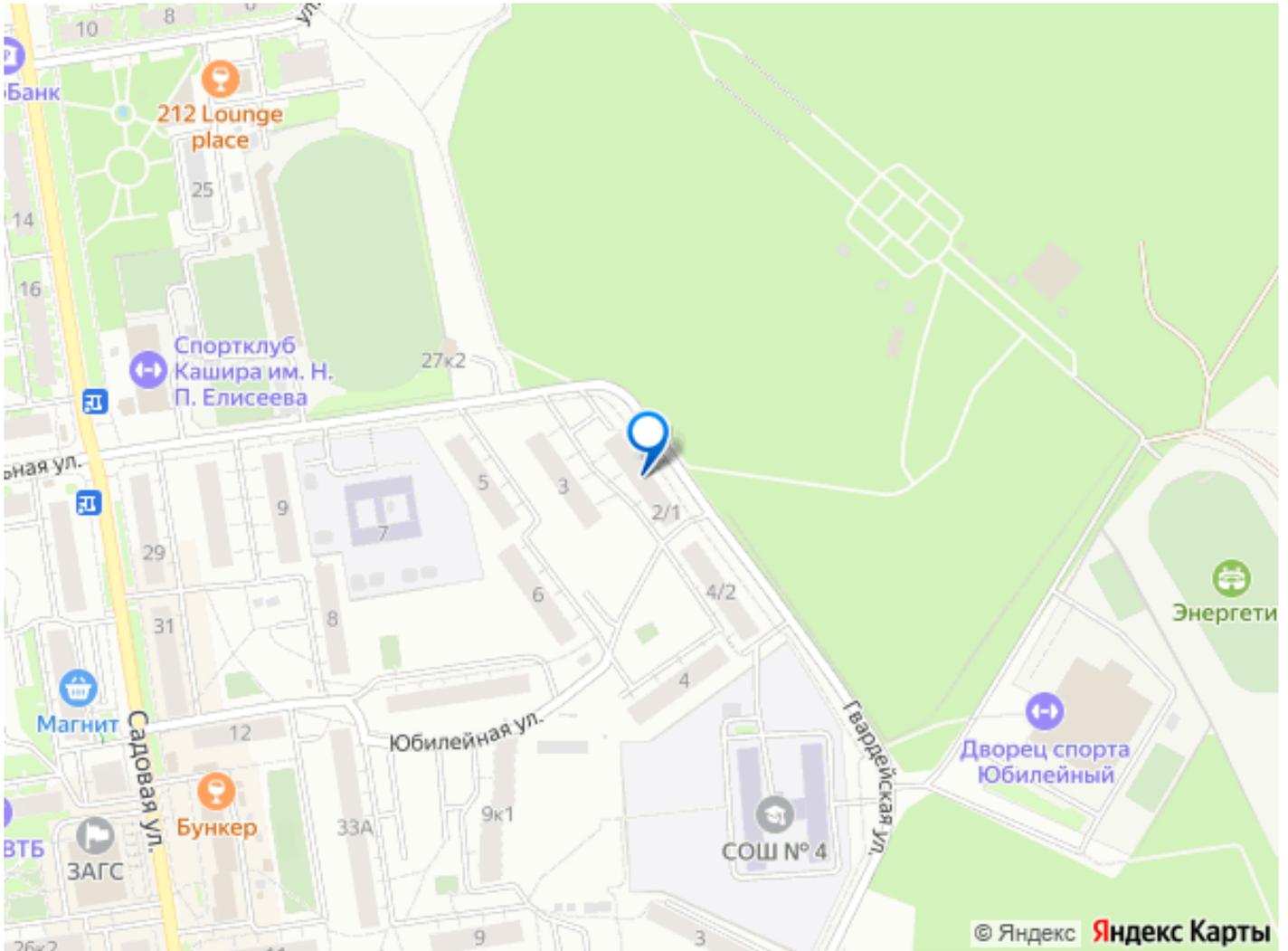
Окупаемость 8 лет! Возможна рассрочка с первоначальным взносом 20 000 000 руб (~70%)! Продаётся нежилое помещение с готовым арендным бизнесом. Арендатор всей площади - активно развивающаяся в настоящее время сеть магазинов «Чижик» (X5 Retail Group). Месячная арендная плата (МАП) зафиксирована в процентах от РТО, но не менее 300 000 руб/мес. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором дополнительно. Договор аренды заключен в

для заметок



ноябре 2022 года на 10 лет. Предусмотрена индексация. Помещение расположено на 1-ом этаже, центральная часть города, рядом центральный городской парк, и тд. Высокий пассажиропоток как пешеходный, так и автомобильный. Выделенная мощность 63 кВт, заключены все договора с ресурсоснабжающими организациями. Планировка в фотографиях.





Move.ru - вся недвижимость России