

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, Валовая ул, 3

250 000 000 ₺

Москва, Валовая ул, 3

Улица

[улица Валовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

427.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

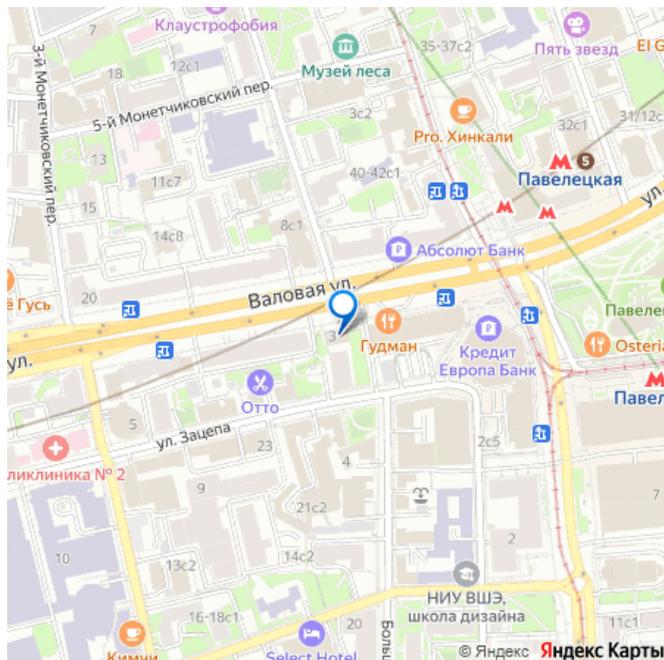
Арт. 111710444 Продажа помещения с арендатором бар «Рюмочная Довлатов» в центре Москвы! Адрес: Москва, Валовая улица, 3 Локация: ЦАО 3 мин пешком от метро Павелецкая; Первая линия Садового кольца; В окружении крупный жилой массив; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Выезд на Садовое кольцо; Рядом расположены БЦ, Павелецкий вокзал и ТЦ Павелецкая Плаза; Помещение: Общая площадь 427.3 м² 1 этаж отдельно стоящего здания Высота потолков: 2,6м и 3,3м; Центральные, газ; Приточно-вытяжная, кондиционирование залов+ производственная вытяжка + мангальная

<https://move.ru/objects/9290756242>

Винник Илья, СТРИТ ' РФ

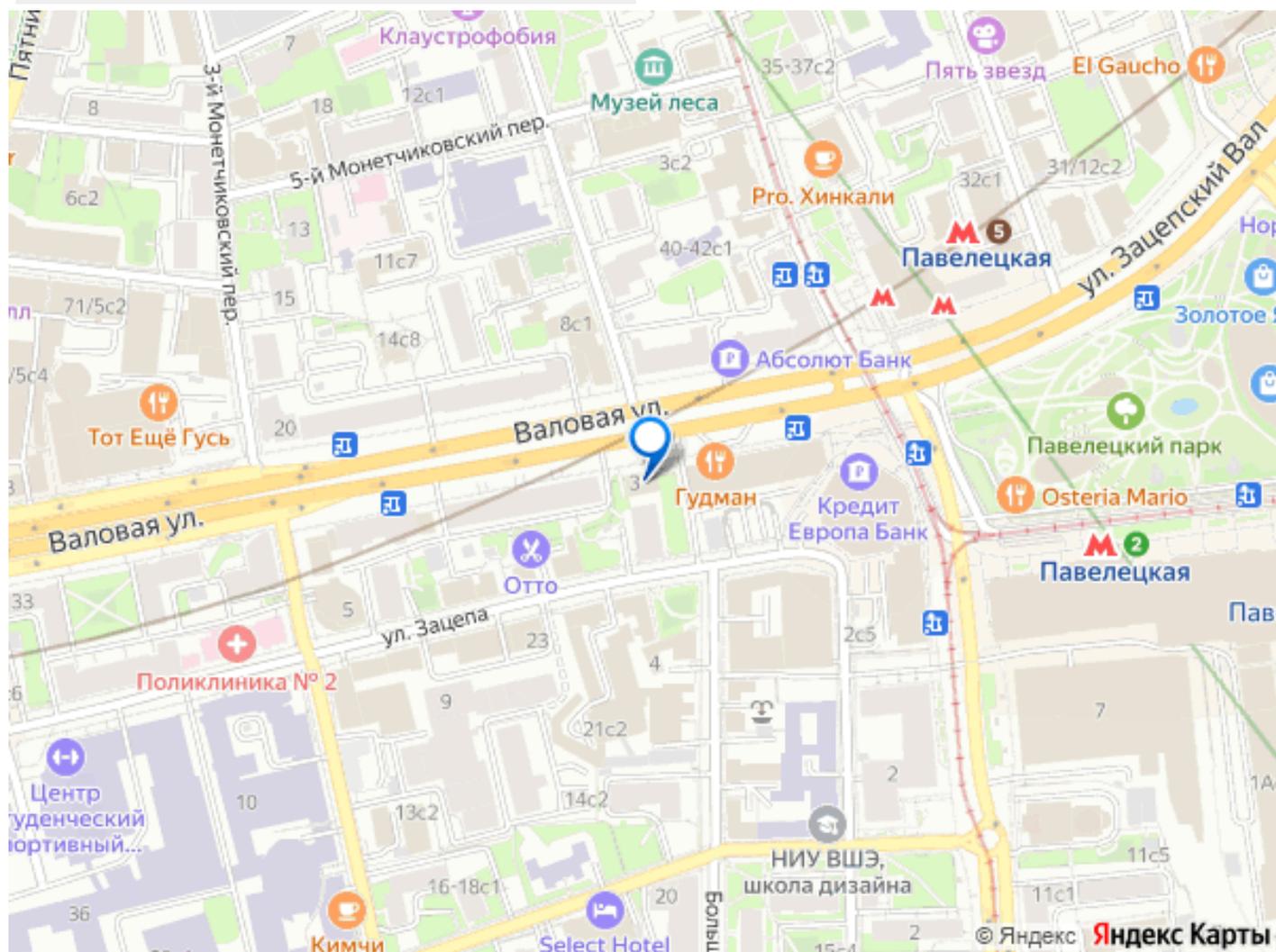
89251234567

для заметок



вытяжка с гидрофильтром и системой
очистки; Отдельный вход с улицы; Витринное
остекление; Арендатор: бар «Рюмочная
Довлатов» ДА с 12.2023; МАП: 2 000 000 руб.;
ГАП: 24 000 000 руб.; Цена: 250 000 000 руб.;
Окупаемость: 10,4 лет Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России