

Создано: 21.01.2025 в 16:24

Обновлено: 23.12.2025 в 18:36

<https://move.ru/objects/9270417979>

**Максим Стеблин, Максим Стеблин**

**79851413669**

**Москва, улица Трофимова, 23К1**

**81 500 000 ₽**

Москва, улица Трофимова, 23К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

427 м<sup>2</sup>

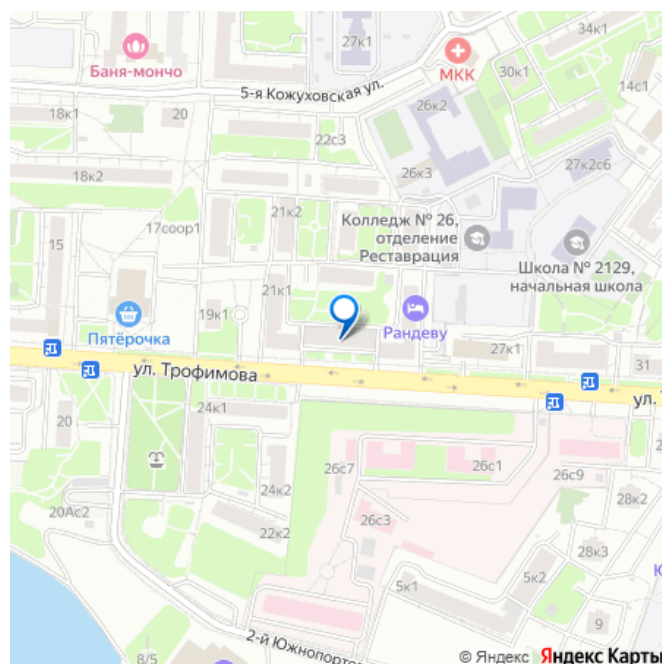
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

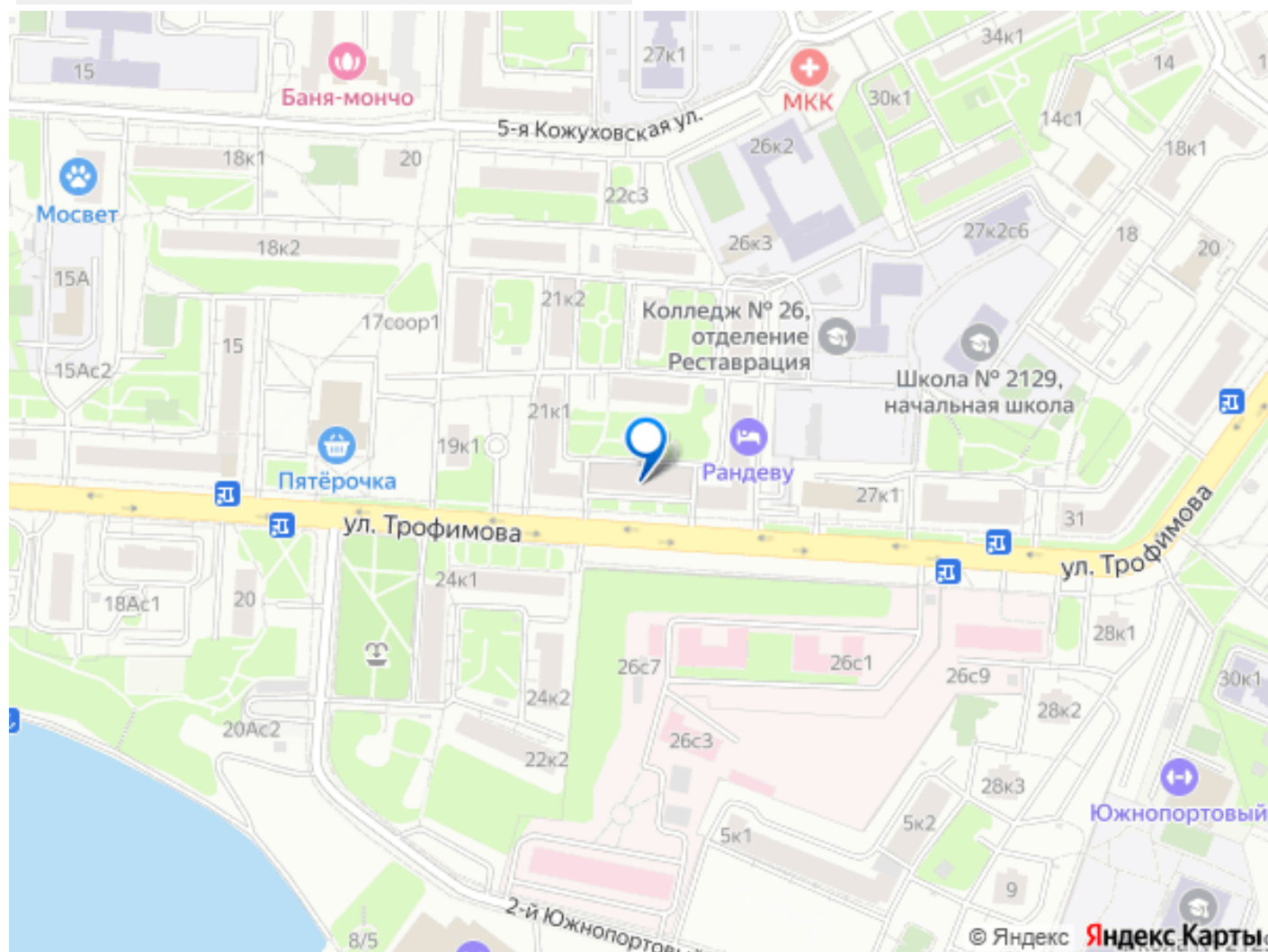


## Описание

Продается помещение на ПЕРВОЙ ЛИНИИ.  
Метро «Кожуховская» в пешей доступности;  
Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей;  
Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Грузовой лифт; зона погрузки разгрузки; Два входа - с улицы и со двора. Электричество 45кВт. идеально под ритейл. и под любые назначения. 370 квм первый этаж. ост подвал. Лифт идет в подвал. высота потолков в подвале 2.6. на

первом этаже 4.5.





Move.ru - вся недвижимость России