

Создано: 11.11.2025 в 13:59

Обновлено: 19.01.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9286520352>

АкадемКонсалт, АкадемКонсалт

79230727598

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Смирновская улица, 16**

60 540 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Смирновская улица, 16

Улица

[улица Смирновская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

42.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

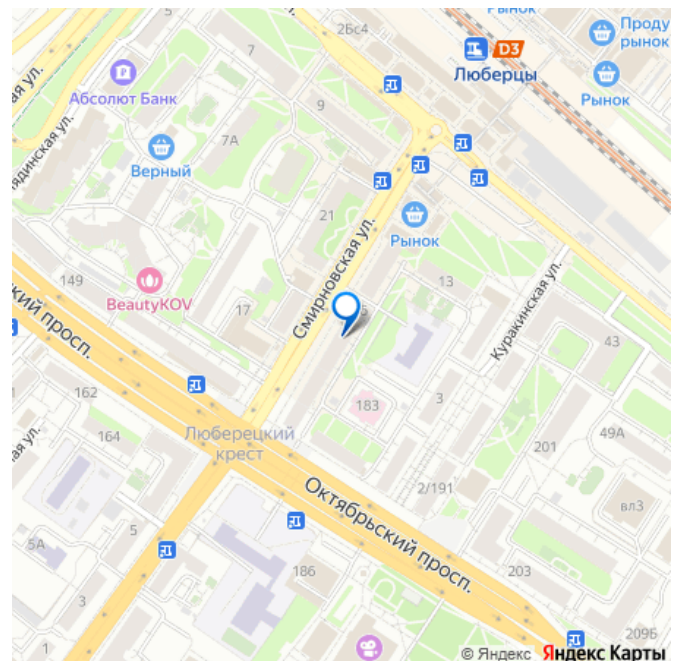
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

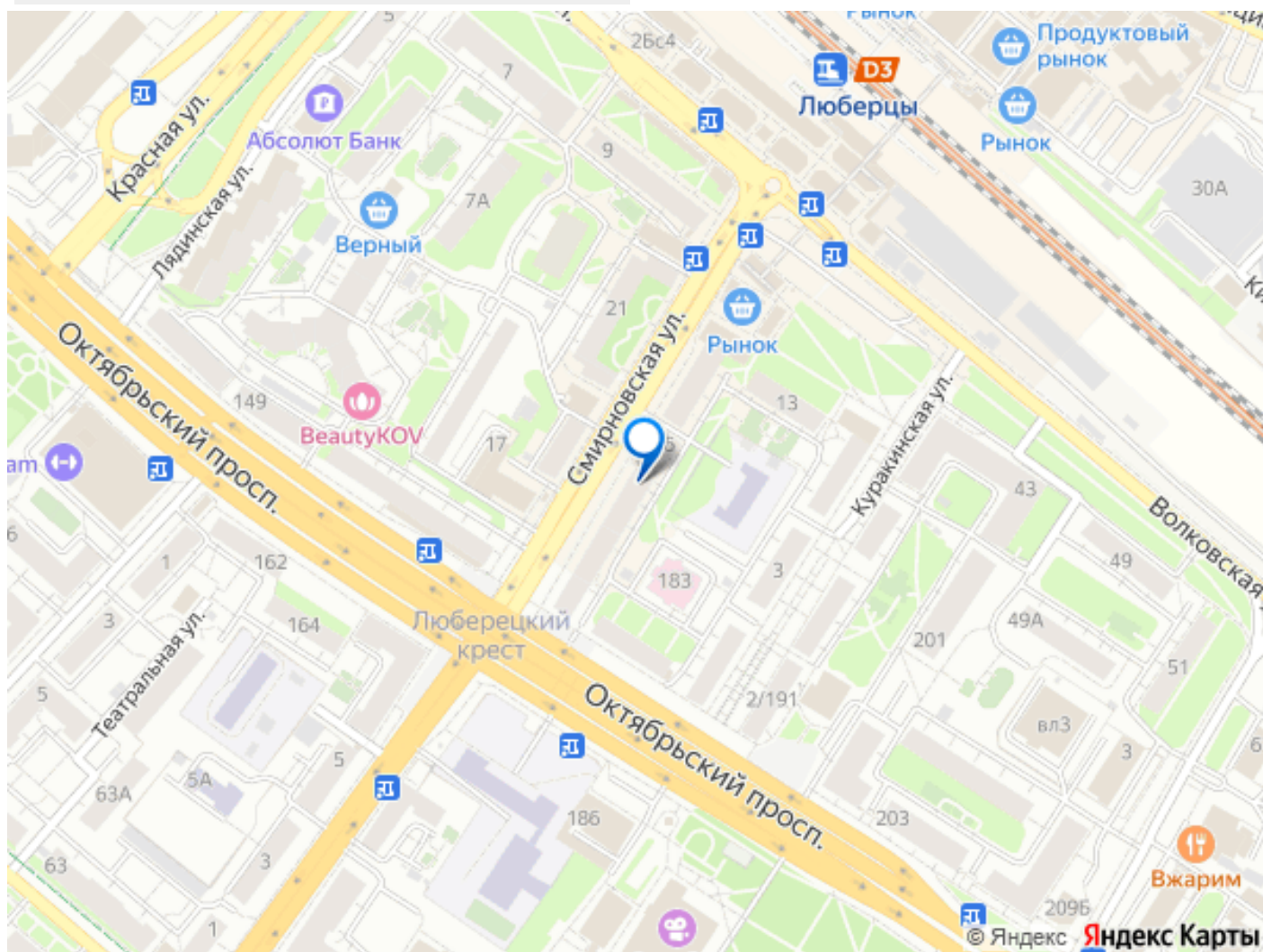
Продажа помещения в ликвидной локации на одной из основных улиц г. Люберцы. Адрес: ул. Смирновская, д.16 в 200 метров от жд станции «Люберцы». Интенсивный постоянный пешеходный трафик. Отличная видимость и доступность, большие рекламные возможности. Арендатор стабильный «Красная Икра» арендует с 2018 года. Помещение свободной планировки, без несущих стен. Отдельный вход с фасада. Рядом вся городская инфраструктура.

для заметок



Парковка во дворе. Общая площадь 42,9 кв.м.
Один собственник ИП. Общий ГАП 4 324 320
рублей. Подробности по телефону. Для
реального покупателя возможен торг.
Продается в связи с возможностью вложить
деньги в другой проект.





Move.ru - вся недвижимость России