

Создано: 11.11.2025 в 13:59

Обновлено: 19.01.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9286520352>

АкадемКонсалт, АкадемКонсалт

**79230727598**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Смирновская улица, 16**

**60 540 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Смирновская улица, 16

Улица

[улица Смирновская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

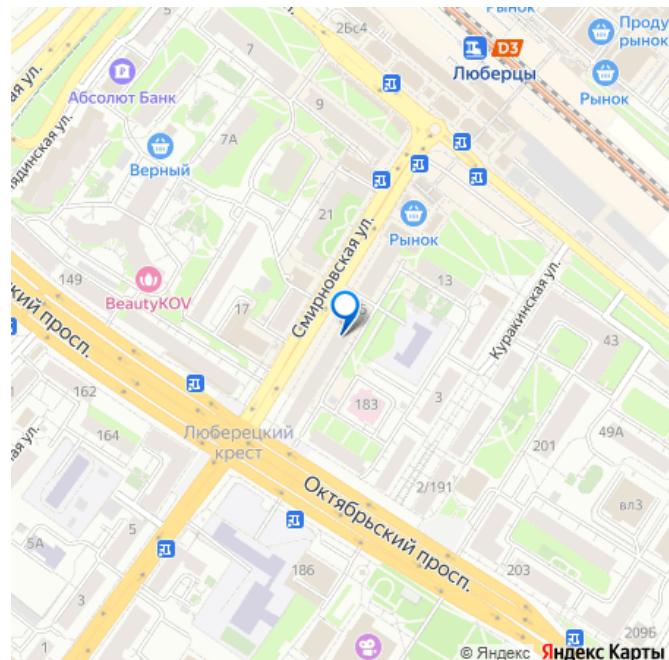
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа помещения в ликвидной локации на одной из основных улиц г. Люберцы. Адрес: ул. Смирновская, д.16 в 200 метров от жд станции «Люберцы». Интенсивный постоянный пешеходный трафик. Отличная видимость и доступность, большие рекламные возможности. Арендатор стабильный «Красная Икра» арендует с 2018 года. Помещение свободной планировки, без несущих стен. Отдельный вход с фасада. Рядом вся городская инфраструктура.

Парковка во дворе. Общая площадь 42,9 кв.м.

Один собственник ИП. Общий ГАП 4 324 320

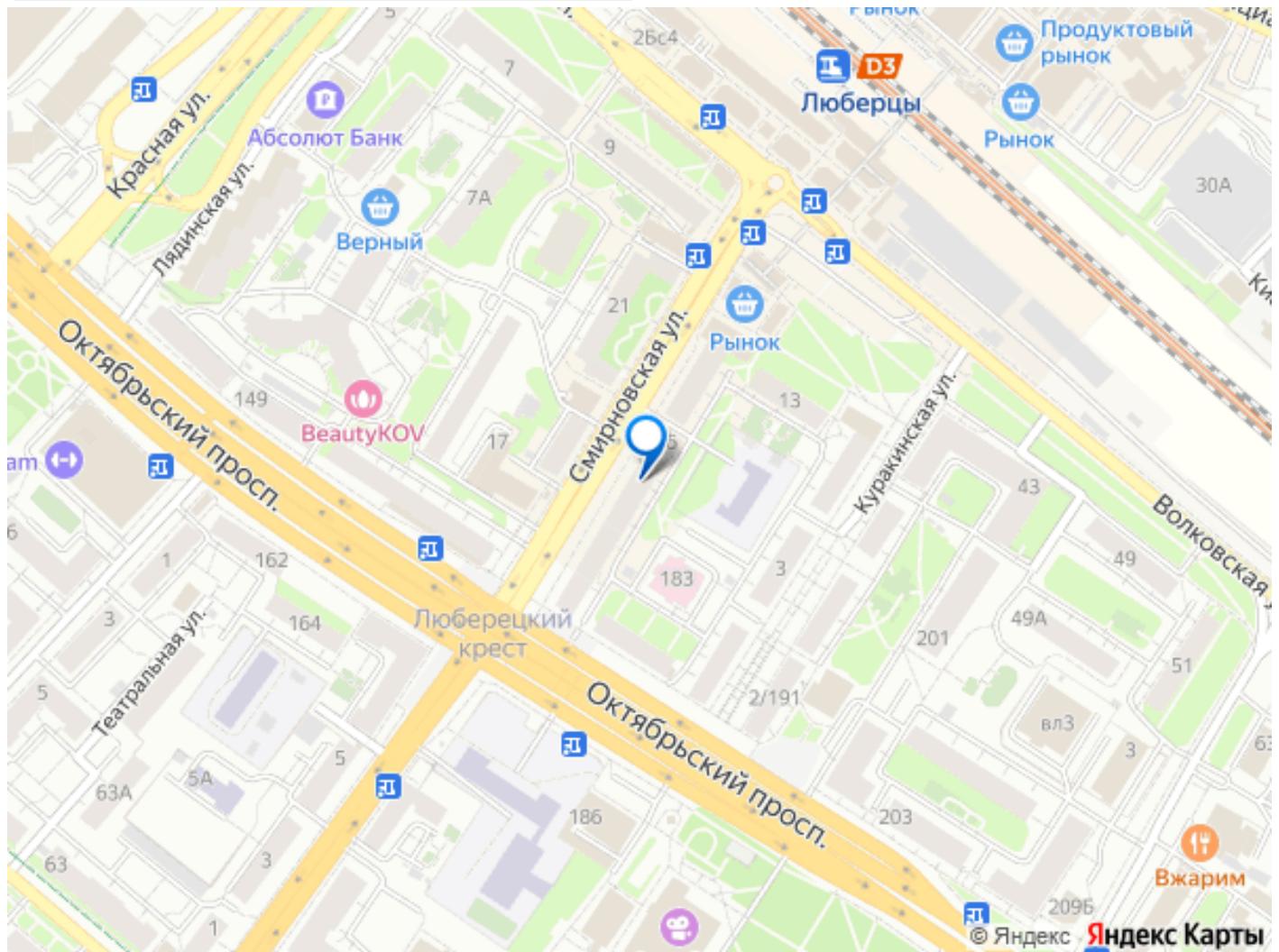
рублей. Подробности по телефону. Для

реального покупателя возможен торг.

Продается в связи с возможностью вложить

деньги в другой проект.





Move.ru - вся недвижимость России