

Создано: 21.11.2025 в 12:34

Обновлено: 21.12.2025 в 14:17

<https://move.ru/objects/9286802217>

АН Владис, Владис

**79862541520**

Москва, Международная улица, 38

**19 520 000 ₽**

Москва, Международная улица, 38

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Международная](#)



для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

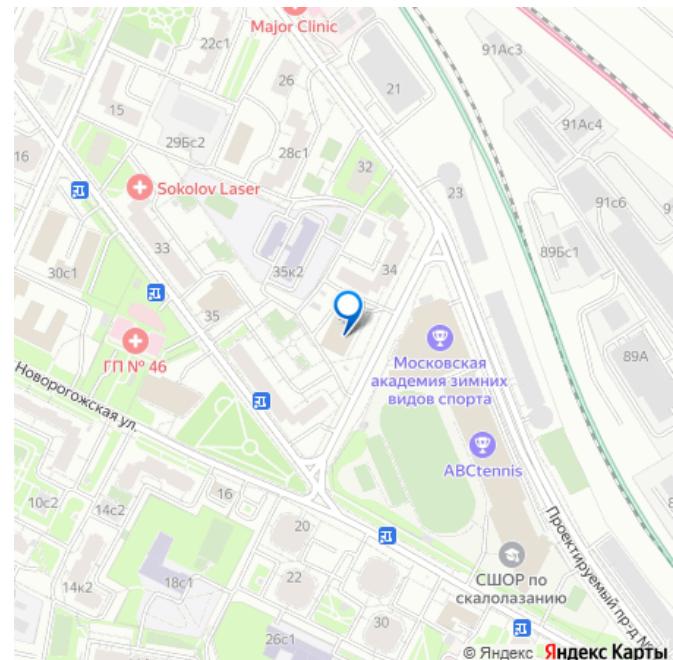
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

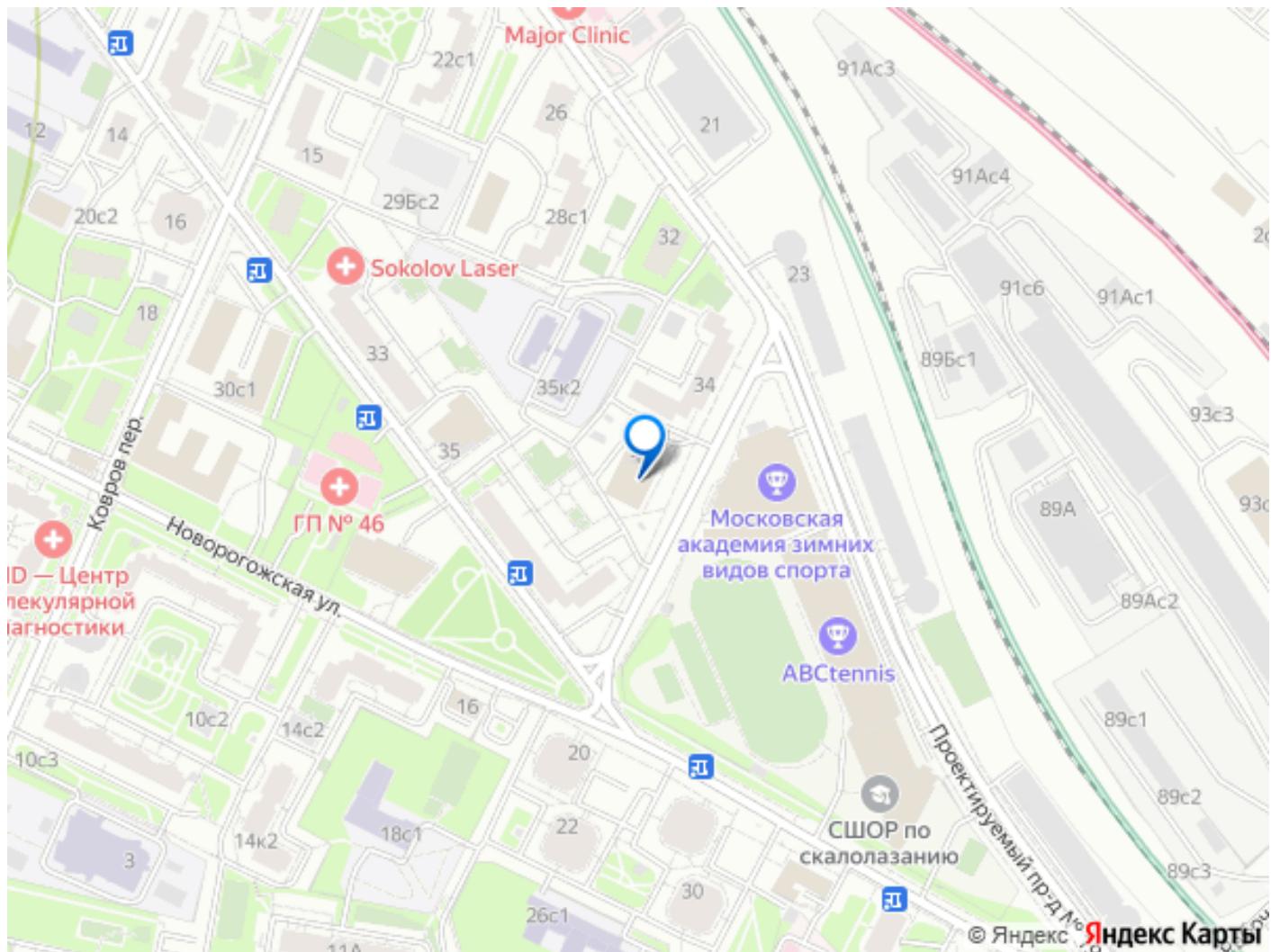


### Описание

Код объекта: 1932846. ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ 42 м<sup>2</sup> с федеральным арендатором Wildberries  
Москва, ул. Международная, 38 Мини-ТЦ в Таганском районе, рядом со ст. м. «Римская»  
Район с высокой плотностью населения — более 45 000 жителей в радиусе 1 км.  
Стабильный пешеходный и автомобильный поток. В ТЦ уже работают: «Пятёрочка», «Московский пекарь», пункт выдачи Ozon.  
Скоро открытие — аптека «Здравсити», сетевой магазин пива, кафе. МАП: 160 000 ? / мес Годовая доходность — до 9% Срок

окупаемости — около 11 лет Стоимость: 19 520 000 ? Договор аренды: до августа 2026 с дальнейшей пролонгацией. Арендатор в этой локации уже несколько лет





Move.ru - вся недвижимость России