

Создано: 21.11.2025 в 12:34

Обновлено: 21.12.2025 в 14:17

<https://move.ru/objects/9286802217>

**АН Владис, Владис**

**79862541520**

**Москва, Международная улица, 38**

**19 520 000 ₽**

Москва, Международная улица, 38

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Международная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1932846. ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ

БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ 42 м<sup>2</sup> с

федеральным арендатором Wildberries

Москва, ул. Международная, 38 Мини-ТЦ в

Таганском районе, рядом со ст. м. «Римская»

Район с высокой плотностью населения —

более 45 000 жителей в радиусе 1 км.

Стабильный пешеходный и автомобильный

поток. В ТЦ уже работают: «Пятёрочка»,

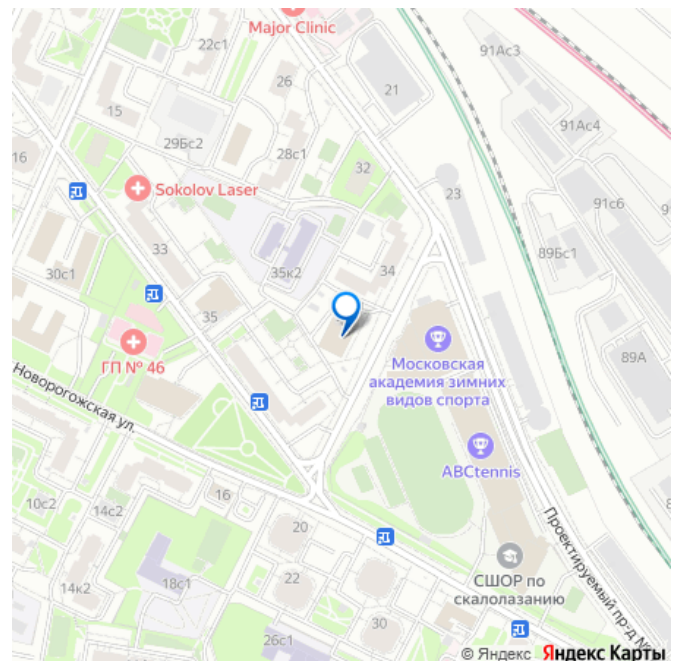
«Московский пекарь», пункт выдачи Ozon.

Скоро открытие — аптека «Здравсити»,

сетевой магазин пива, кафе. МАП: 160 000 ? /

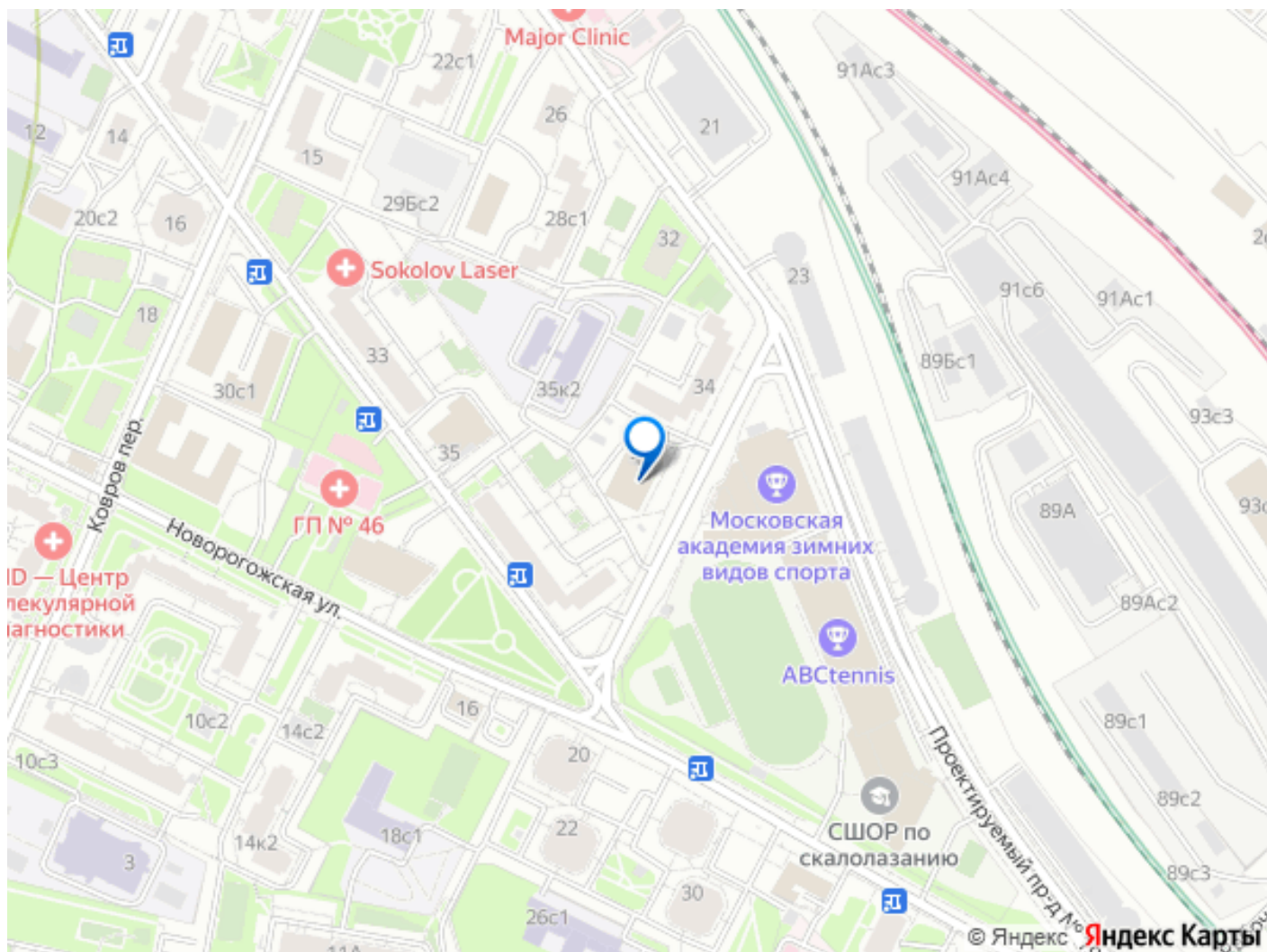
мес Годовая доходность — до 9% Срок

для заметок



окупаемости — около 11 лет Стоимость: 19  
520 000 ? Договор аренды: до августа 2026 с  
дальнейшей пролонгацией. Арендатор в этой  
локации уже несколько лет





Move.ru - вся недвижимость России