

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:26

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:26

Москва, Международная ул, 38

19 520 000 ₺

Москва, Международная ул, 38

Улица

[улица Международная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

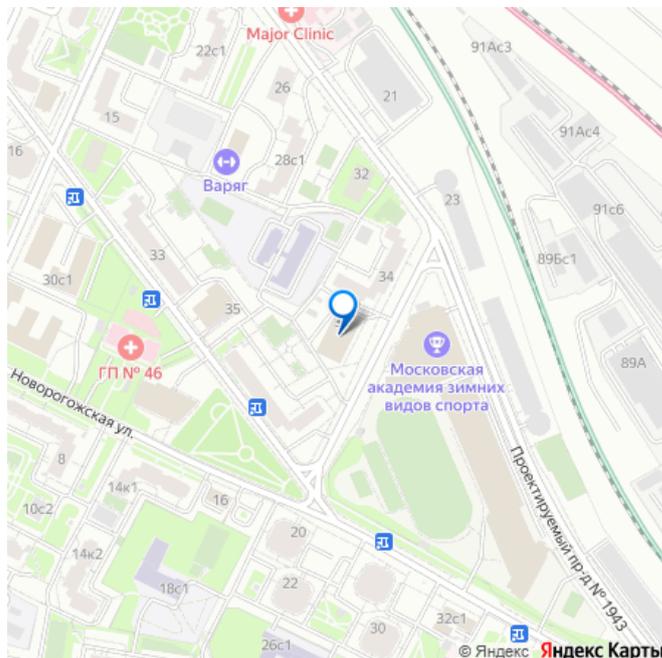
Готовый арендный бизнес в центре Москвы. Продажа от собственника. Все документы готовы. Продаётся готовый арендный бизнес (Габ) — помещение площадью 42 м² с надёжным арендатором Wildberries. Локация: В радиусе 1 км проживает более 45 000 человек — стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. Объект расположен в мини-ТЦ в Таганском районе Москвы. Независимое помещение, отдельный вход с фасада. Параметры объекта: Площадь — 42 м². Окупаемость — 10 лет. Арендатор в этой локации работает несколько лет. Предусмотрена ежегодная индексация арендной ставки. Преимущества: -

<https://move.ru/objects/9290844877>

Роман, Invest-Post

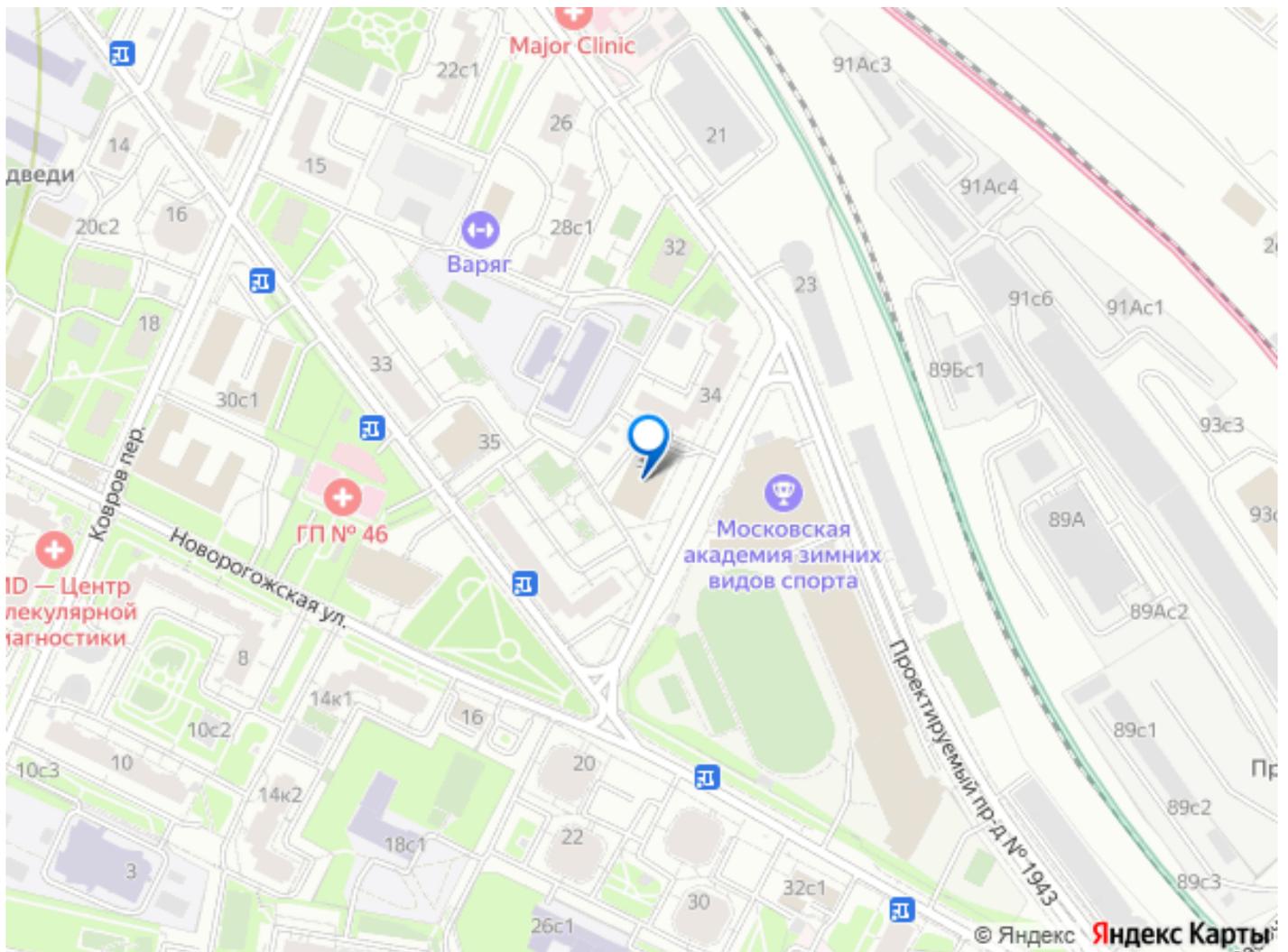
89251234567

для заметок



Управляющая компания закрывает все технические и эксплуатационные моменты. – Гарантированный арендный доход с первого дня. – Федеральный арендатор с высокой платёжной дисциплиной. – Локация с плотной жилой застройкой и активным трафиком. – Подходит для инвестора, желающего получать стабильный пассивный доход. В продаже есть ещё несколько похожих объектов, переходите в профиль и сохраняйте в избранное. Напишите нам слово Презентация и мы вышлем вам подробности по объекту. Номер объекта: #2/561143/20758





Move.ru - вся недвижимость России