

Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 35с1

**160 000 000 ₺**

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 35с1

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

430 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

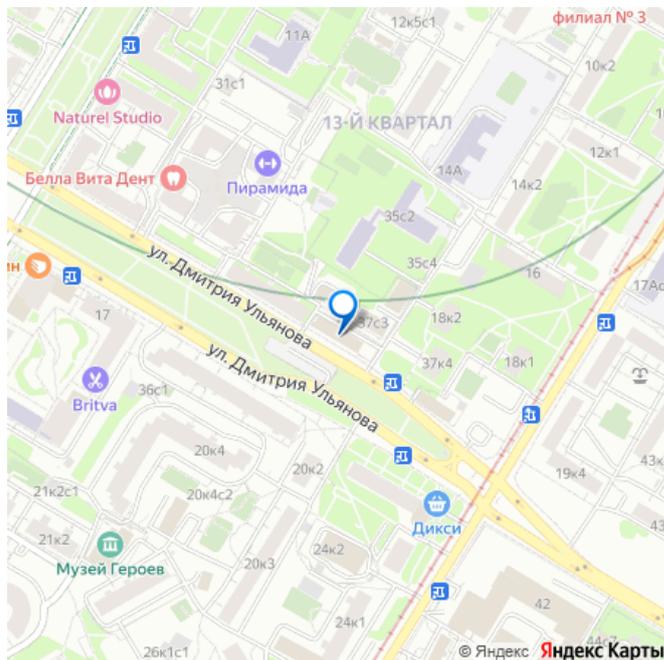
Номер лота 18654. Арендный бизнес, окупаемость - 8 лет 4 месяца Готовый арендный бизнес - арендаторы, высокий трафик, стабильный доход Предлагается на продажу помещение в отдельно-стоящем здании (бизнес центр) с надежным арендатором - сетевым продуктовым магазином «Пятерочка». Характеристики объекта: - площадь - 430 кв. м, площадь торгового зала 351 кв.м. - этажность: 1-й этаж - назначение - торговое, нежилое - витринное остекление - мощность 60 кВт - зона погрузки-разгрузки во дворе бизнес центра - высота потолков: 3 м Преимущества локации Объект находится в пешей

<https://move.ru/objects/9290818448>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



доступности от станции метро «Академическая» рядом с остановкой общественного транспорта. Район с плотной жилой застройкой и сложившейся инфраструктурой. В пешей близости находятся детские сады, школы, поликлиники, спортивные и досуговые центры. А также зоны отдыха жителей. Якорный арендатор: сеть продуктовых магазинов «Пятерочка». Долгосрочный договор аренды (ДДА) на 10 лет Ежегодная индексация аренды. совокупный МАП - 1 300 000 руб. или 5% от РТО. Стоимость продажи: 160 000 000 руб. Отличная инвестиция в стабильный арендный бизнес в перспективной локации!



