

Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 35с1

160 000 000 ₺

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 35с1

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

430 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 430 кв.м, находится на первой линии домов, в центре жилого массива, в 10-ти минутах ходьбы от станции метро

Академическая, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения.

Витринные окна по фасаду, зона разгрузки, парковка перед помещением, высота

потолков - 3 м. Арендатор: Заключен ДДА с супермаркетом «Пятерочка». МАП - 1 300 000

рублей. Окупаемость 10,3 лет, доходность 9,8 % Все центральные коммуникации,

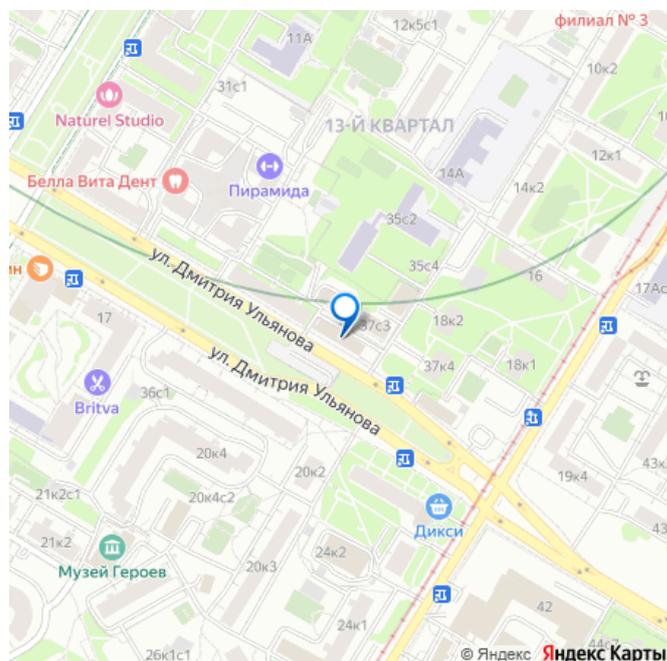
электрическая мощность 60 кВт. [Лот #23447]

<https://move.ru/objects/9290818728>

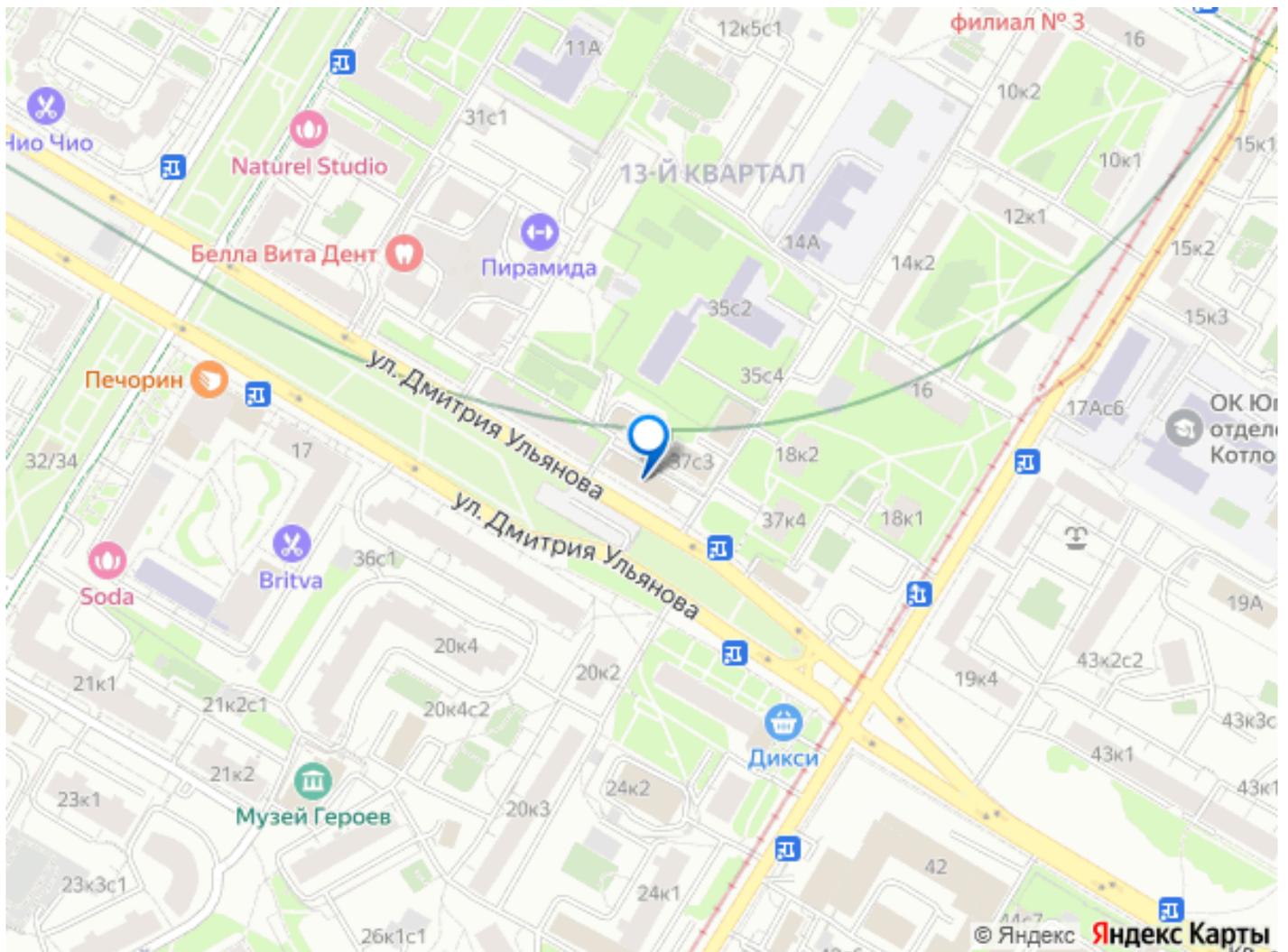
Contact Real Estate, Contact Real Estate

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России