

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 15.02.2026 в 03:17

Москва, Коломенский проезд, 10А

120 000 000 ₽

Москва, Коломенский проезд, 10А

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проезд Коломенский](#)

<https://move.ru/objects/9287720035>

Марат, Telus

7495765-40-29,792663

09704

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

431.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

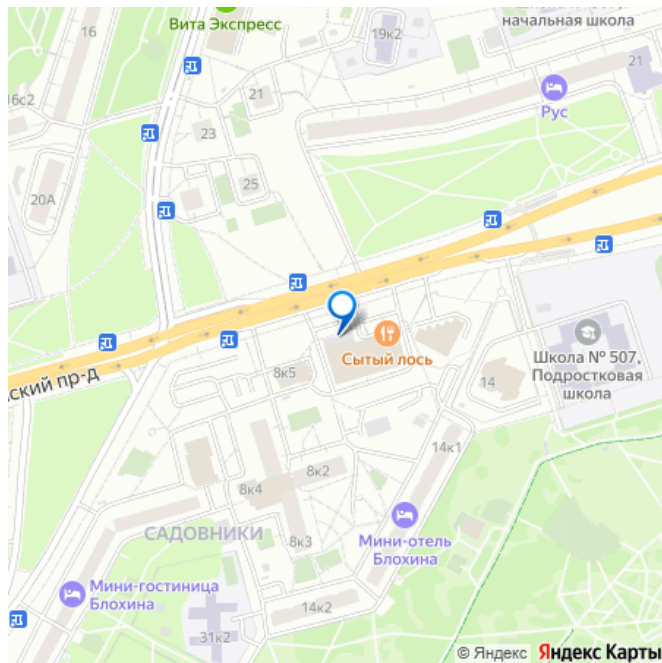
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельно стоящее двухэтажное здание 431,1 м2. Земельный участок 278 м2 в долгосрочной аренде у ДГИ. Высота потолков 3,4 метра. Два входа в помещение на первом этаже и отдельный вход на второй этаж. Есть зона погрузки-разгрузки. Инженерные коммуникации центральные: электроснабжение 110 кВт (Мосэнергосбыт), отопление и ГВС (МОЭК), ХВС и водоотведение (Мосводоканал). ГАП 12,84 млн. Арендаторы: первый этаж сетевой магазин, второй этаж мини-отель. Расходы по эксплуатации и коммунальным услугам



арендаторы оплачивают отдельно.

Возможность размещения вывески на фасаде

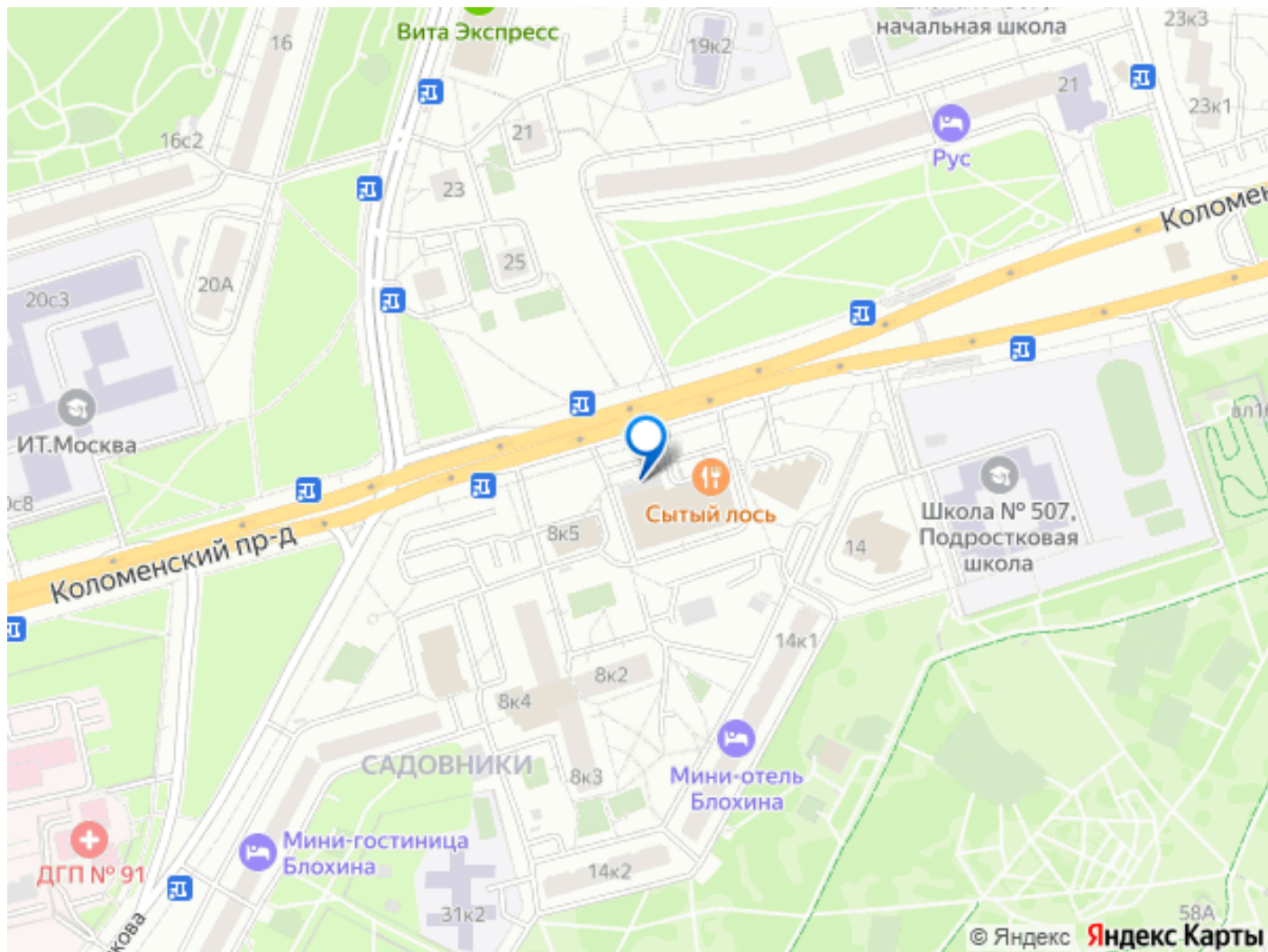
здания. Бесплатная парковка перед зданием.

Рядом остановка общественного транспорта.

Объект №3504-5009.







Move.ru - вся недвижимость России