

Создано: 05.09.2025 в 16:32

Обновлено: 19.01.2026 в 18:32

<https://move.ru/objects/9284766704>

S5D, S5D

**79855157474**

Москва, б-р Скандинавский, 25.3

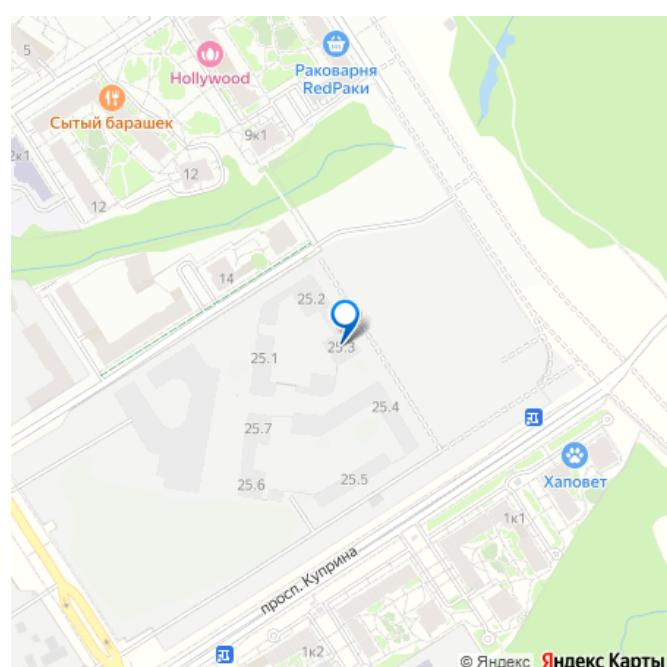
**20 796 181 ₽**

Москва, б-р Скандинавский, 25.3

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

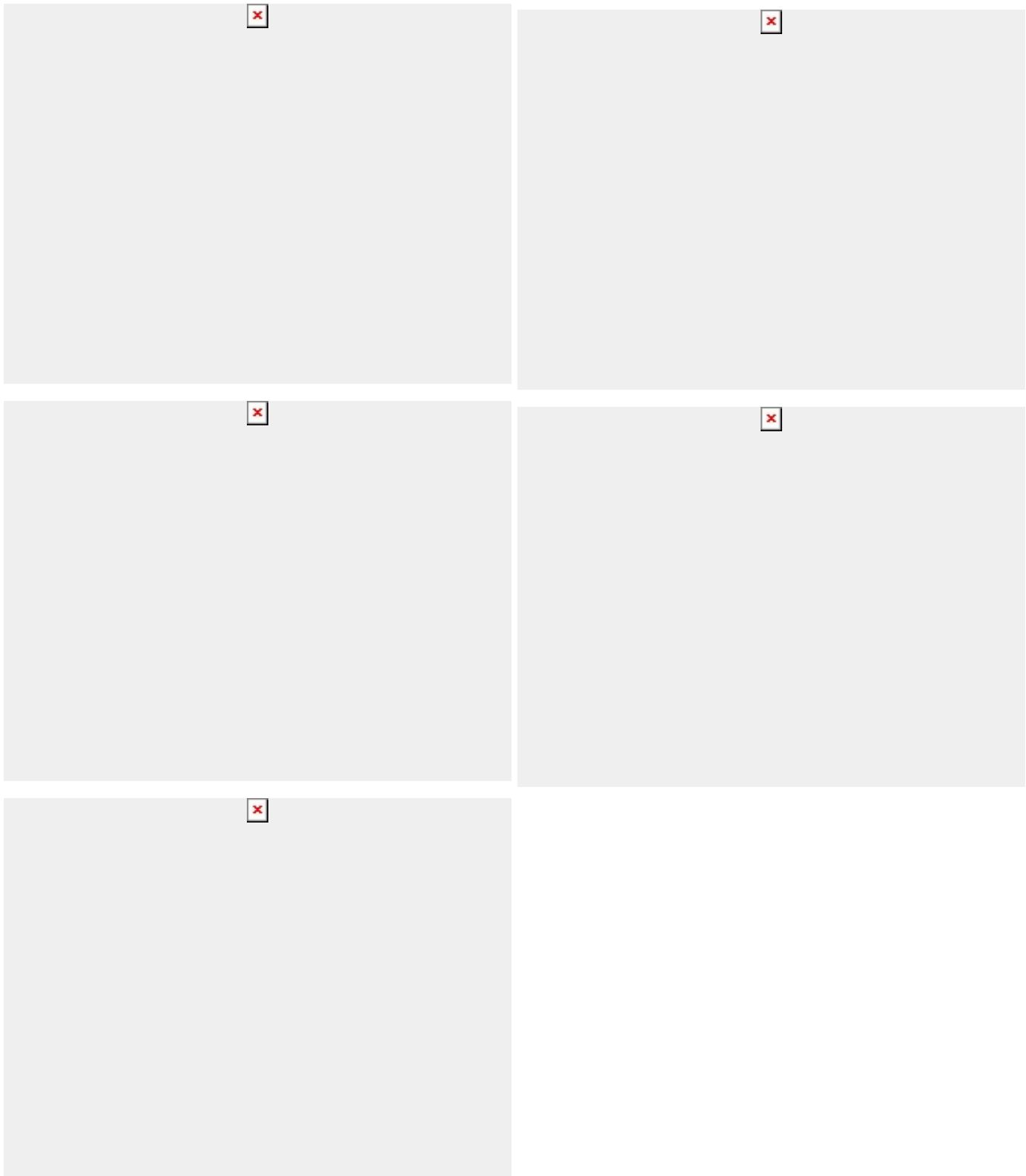
[Коммерческая недвижимость](#)

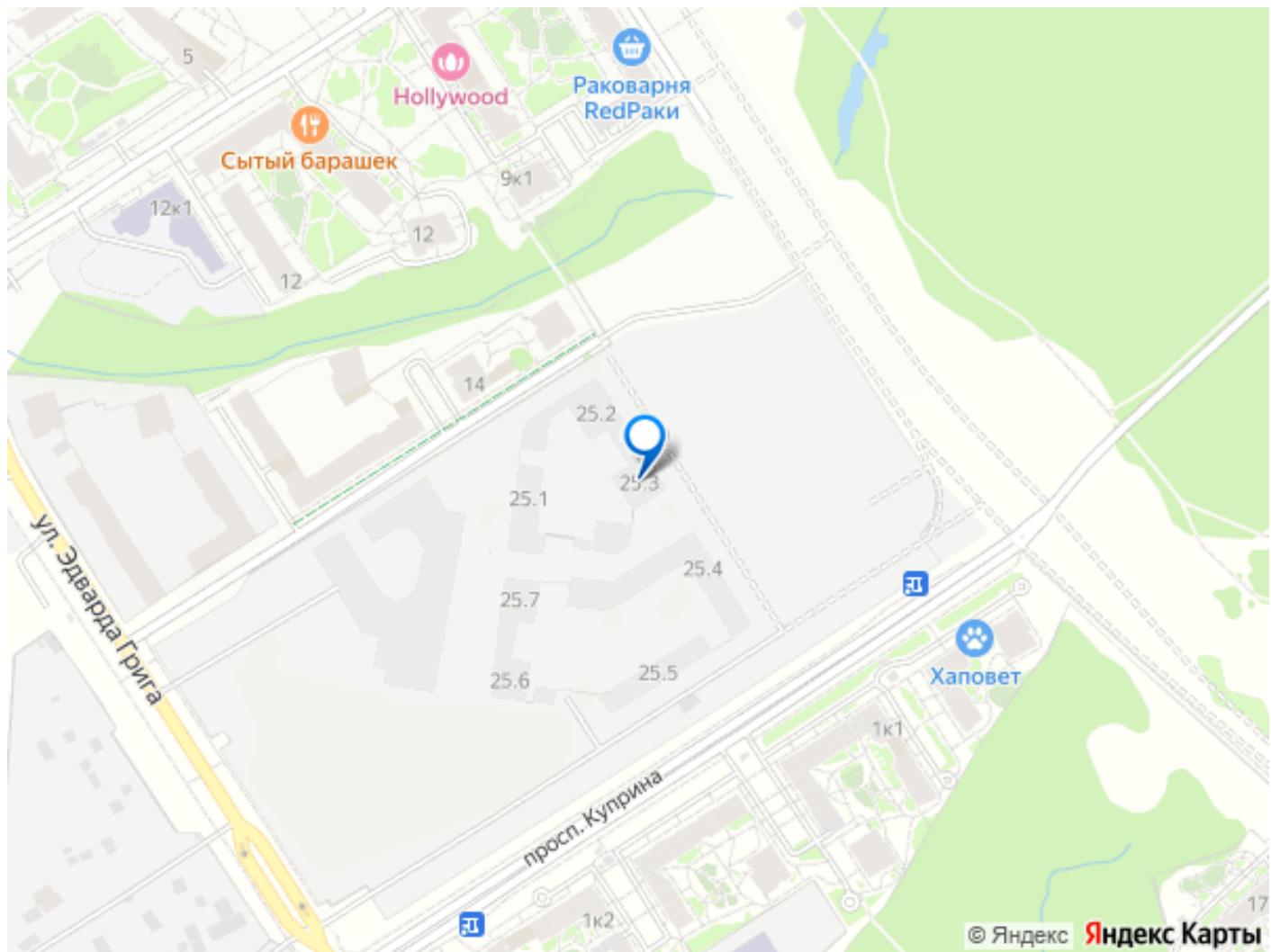
### Описание

Лот 148338. Продается помещение свободного назначения в ЖК «Скандинавия» по адресу: Москва, НАО, улица Эдварда Грига, д. 15, к. 25.3, площадью 43.1 м<sup>2</sup>. ЖК расположен в юго-западной части Москвы 9 км от МКАД и 1,7 км от ст. метро «Потапово» (2024 г.). Вдоль границы района проходит проспект Куприна с интенсивным автомобильным трафиком и остановками общественного транспорта. Удобные выезды на СБВ, Киевское и Калужское шоссе, улицу Александры Монаховой. Планируемое население района - около 17 тысяч жителей. Активный внутрирайонный трафик обеспечит лучевая застройка. Первое помещение на въезде в ЖК. Срок сдачи дома II квартал 2026. Технические характеристики: 1 этаж 17-ти этажного жилого дома, общей

площадью 43.1 м<sup>2</sup>, высота потолков 4,36 м, электрическая мощность 8,62 кВт, вход в помещение с первой линии, витринное остекление, зальная планировка.

Коммерческие условия: Стоимость объекта - 20 796 181 ?, Стоимость объекта за м<sup>2</sup> - 482 510 ?.





Move.ru - вся недвижимость России