

Создано: 07.04.2026 в 23:05

Обновлено: 08.04.2026 в 06:48

Москва, Новодмитровская улица, 1С5

**21 556 800 ₺**

Москва, Новодмитровская улица, 1С5

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

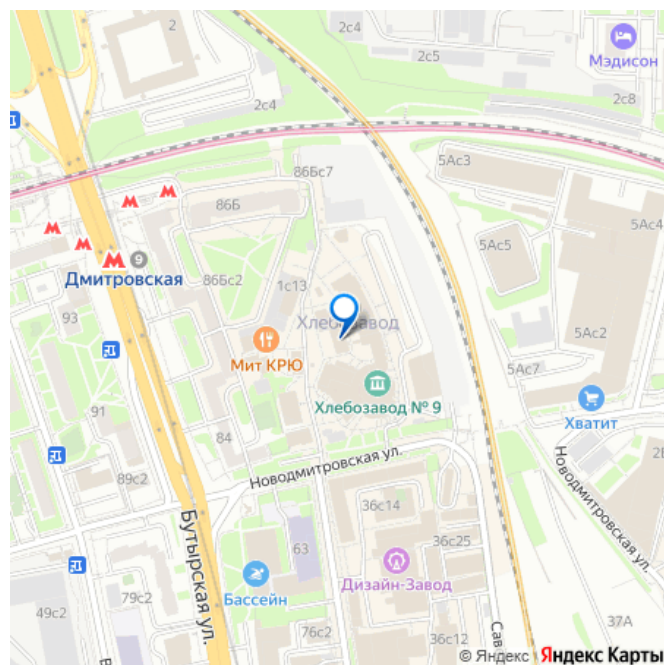
43,2 м2 с отдельным входом на Хлебозаводе 9 Помещение 43,2 м2 на первом этаже с собственным входом в креативном кластере Хлебозавод 9. Уникальное предложение в локации с богатой историей, сильным отделом маркетинга и творческим сообществом резидентов. В помещении есть собственный санузел, что позволяет использовать лот под различные виды деятельности. Идеально подойдёт под: — шоурум (одежда, обувь, украшения, парфюмерия, свечи, товары для дома и т.п.); — салон красоты/барбершоп; — тату-студию;

<https://move.ru/objects/9293464735>

**CreativeSpace Hunter, CreativeSpace Hunter**

**79151633559,79175355317**

для заметок



— офис с клиентским потоком; —  
мастерскую. Также отличный вариант в  
качестве инвестиции на Хлебозаводе 9  
всегда стопроцентная заполняемость  
помещений. Арендную ставку и расчёт  
окупаемости вышлем по запросу. Полностью  
готово к въезду. Ремонт минималистичный, в  
светлых тонах. На территории есть парковка,  
профессиональная охрана. Доступ 24/7.  
Коммунальные платежи по городским  
тарифам. Договор купли-продажи напрямую с  
собственником. \*Общественное городское  
пространство Хлебозавод 9 это высокий  
трафик, стильная благоустроенная  
территория с регулярной активностью в виде  
выставок и фестивалей. Креативное  
сообщество и классные соседи. Среди  
резидентов шоурумы, кафе, творческие  
студии. больше интересных предложений —  
в профиле CreativeSpace Hunter



