

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:30

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

13 840 000 ₺

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

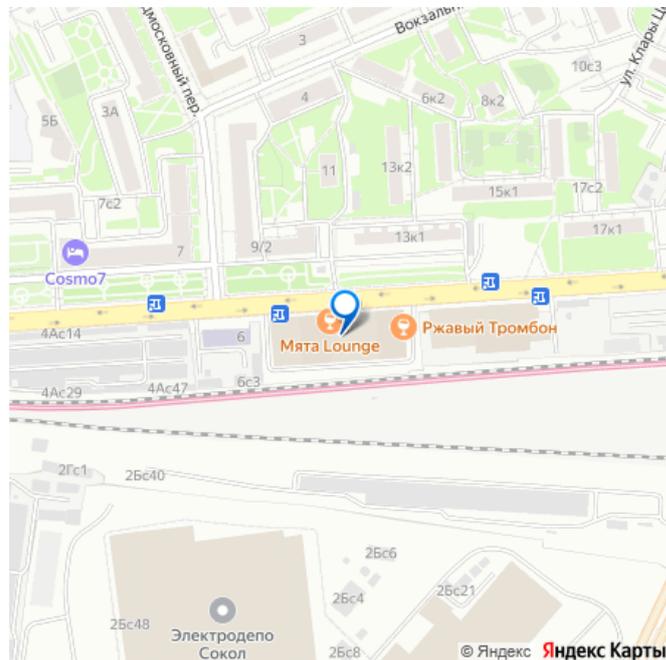
Продажа готового арендного бизнеса:
Пивной бар-магазин! Локация: Помещение
расположено в галерее гостиничного
комплекса «Отель Арт Москва Войковская» по
адресу: г. Москва, улица Космонавта Волкова,
6А. Отличная транспортная доступность:
шаговая доступность от метро «Войковская»,
станции МЦК «Балтийская» и МЦД-2
«Красный Балтиец». Характеристики
помещения: * Общая площадь: 43,3 кв. м. *
Выполнен качественный дизайнерский
ремонт. * Помещение готово к работе,
полностью оборудовано под пивной бар-
магазин. Преимущества предложения: *
Стабильный арендатор: Бизнес работает

<https://move.ru/objects/9290754929>

Шаповалов Александр, БЕСТ-Выкуп

89251234567

для заметок



более 5 лет, что подтверждает его надежность и прибыльность. * Выгодное окружение: Соседство с якорными арендаторами и популярными сетями — универсамом «Перекресток», магазином «Все инструменты», «Фикс Прайс», аптекой «Ригла» и сетевым барбершопом. Это обеспечивает высокий трафик потенциальных покупателей. * Гибкие условия аренды: Договор аренды заключен на 11 месяцев, что позволяет легко сменить арендатора, предупредив всего за месяц. Это дает возможность всегда держать руку на пульсе и оперативно реагировать на изменения рынка, не будучи привязанным к долгосрочным обязательствам на 5 - 8 лет. * Потенциал роста: При желании нового собственника ставку аренды можно значительно увеличить (ежегодная индексация 5%). Идеальное вложение для пассивного дохода или масштабирования своего дела! *Цена сформирована исходя из рыночных показателей.*





