

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, ул. Покровка, 25с1

225 000 000 ₺

Москва, ул. Покровка, 25с1

Улица

[улица Покровка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

433 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 3973. Продажа ритейла с арендаторами на первой линии улицы Покровка, в 10 минутах пешком от метро Чистые пруды, Китай город, прямая видимость с дороги.

Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура и широкие рекламные возможности. Характеристики помещения: первый этаж и подвал, зальная планировка, с ремонтом, высота потолков - 3 м, электрическая мощность 116 кВт.

Арендаторы с устоявшейся структурой, клиентами и доходом: 1. Nova (Bubble tea).

МАП 530 тыс.руб. 2. Пицца 22. МАП 990

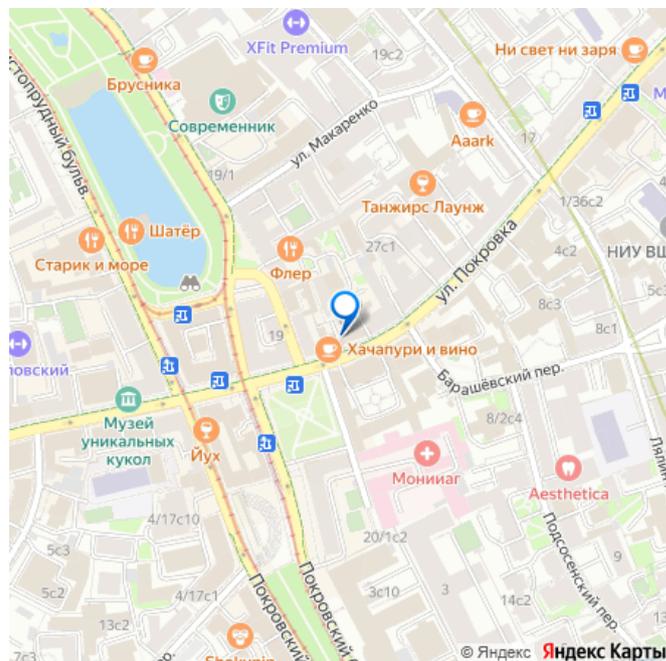
тыс.руб. МАП - 1 596 000 руб., ГАП - 19 152

<https://move.ru/objects/9290832211>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

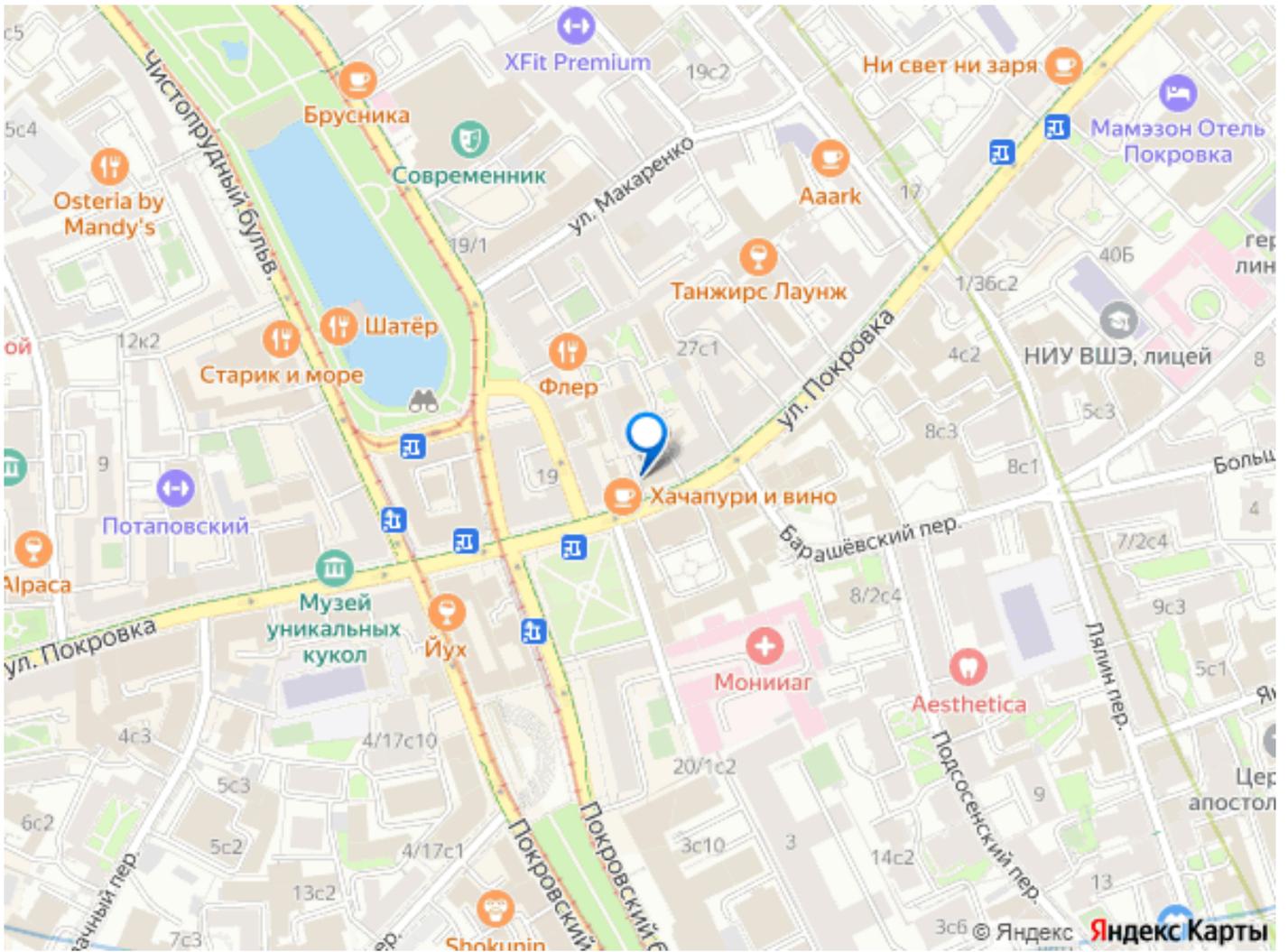
89251234567

для заметок



000 руб., доходность - 8.51%, окупаемость -
11.7 лет





Move.ru - вся недвижимость России