

Создано: 26.01.2026 в 15:40

Обновлено: 26.01.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9288356275>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

Москва, Варшавское ш, 284к3

210 000 000 ₽

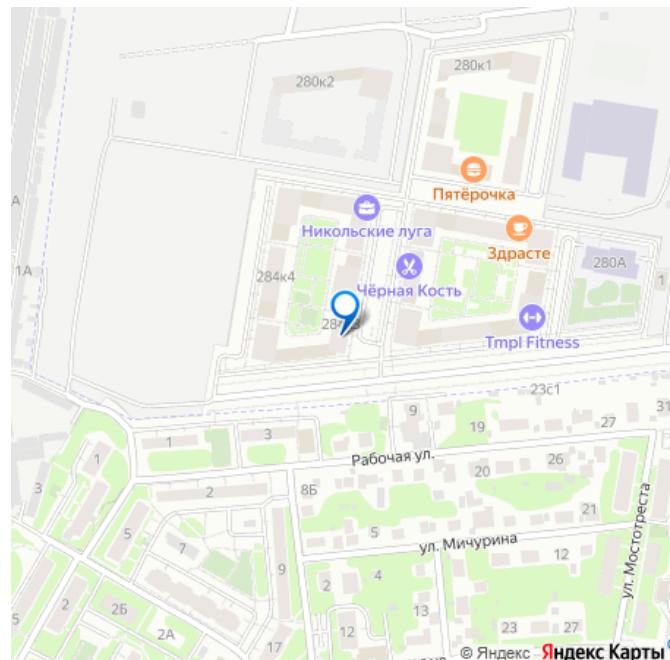
Москва, Варшавское ш, 284к3

Улица

[шоссе Варшавское](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

433 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

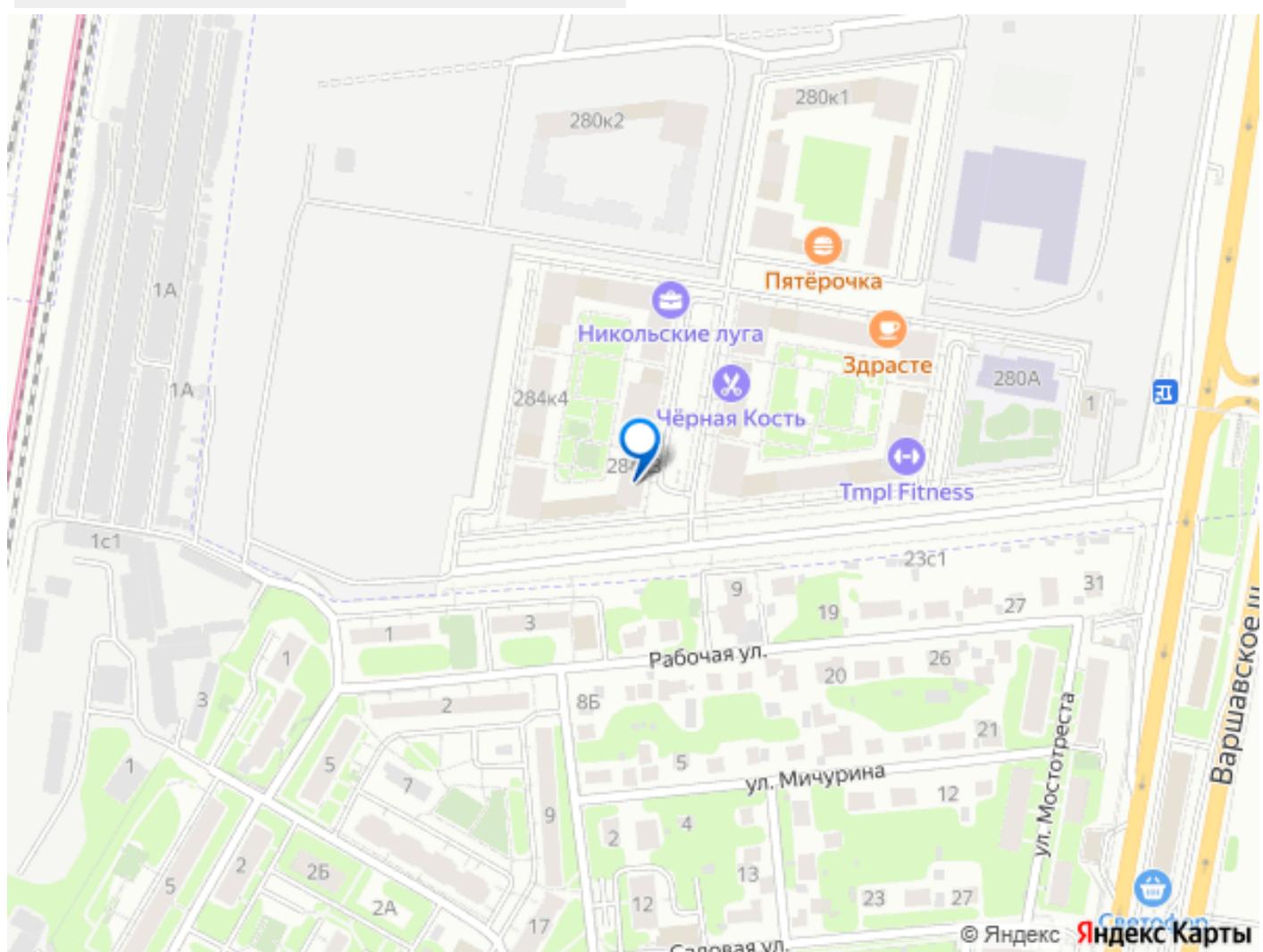
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 433 м² по адресу Варшавское шоссе, д.284 корпус 3 (13 минут транспортом от метро Улица Скобелевская). 1 линия домов. Помещение 433 м², располагается на 1 этаже, стилобат между домами, открытая планировка, три отдельных входа, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 86 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в новом жилом комплексе Никольские луга . Самая лучшая локация в комплексе. Открытая планировка, помещение отлично просматривается со всех сторон. Высокий рекламный потенциал обусловлен возможностью размещения

рекламной вывески. Все квартиры с отделкой в корпусе уже проданы. Дом введен в эксплуатацию. Собственность оформлена, ключи получены. Арендатор: супермаркет Пятёрочка , подписан договор аренды, срок 10 лет, месячная арендная плата 1 600 000 рублей или 6% от РТО. Окупаемость 10,9 лет. Стоимость продажи 210 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России