

Москва, Варшавское ш, 284к3

210 000 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 284к3

Улица

[шоссе Варшавское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

433 м²

Детали объекта

Тип сделки

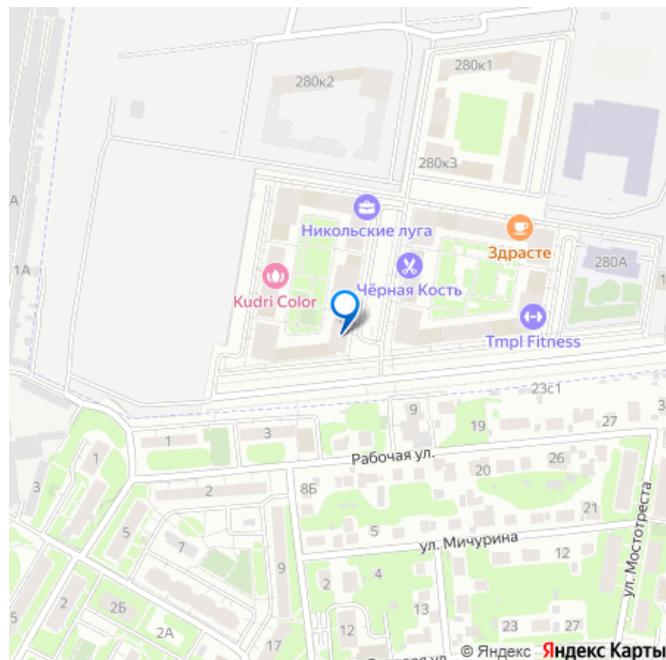
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 147649. Предлагается в продажу Готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения с арендатором по адресу: Москва, Варшавское шоссе, д.284 корпус 3 (13 минут транспортом от метро Улица Скобелевская) в ЖК «Никольские луга» - расположен на юго-западе Москвы; До станции МЦД «Щербинка» пешком ходом 17 минут. Первая линия домов. Витрины выходят на широкую центральную улицу и прогулочную зону. Технические характеристики: Помещение находится на 1 этаже 21-ти этажных многоквартирных домов в стилобате между домами. Три отдельных входных группы с фасада;



Свободная, открытая планировка. Витринное остекление. Выделенная электрическая мощность 86 кВт (возможно увеличение). Высота потолков 3,2 м.; Высокий рекламный потенциал. Парковка перед фасадом. Дом введен в эксплуатацию. Коммерческие условия: Общая площадь - 433 кв.м.; Стоимость 210 000 000 рублей; Стоимость за 1м2 484 988 рублей. Арендатор Супермаркет Пятерочка ДДА на 10 лет; Арендный поток в месяц 1 600 000 рублей (по первому году дисконтный платеж); Арендный поток в год 19 200 000 рублей; Привязка к РТО 6%. Собственник Физ Лицо. Продажа по ДКПн.



