

🕒 Создано: 17.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:16

**Москва, Автозаводская ул, 7**

**110 000 000 ₺**

Москва, Автозаводская ул, 7

Улица

[площадь Автозаводская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

435 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

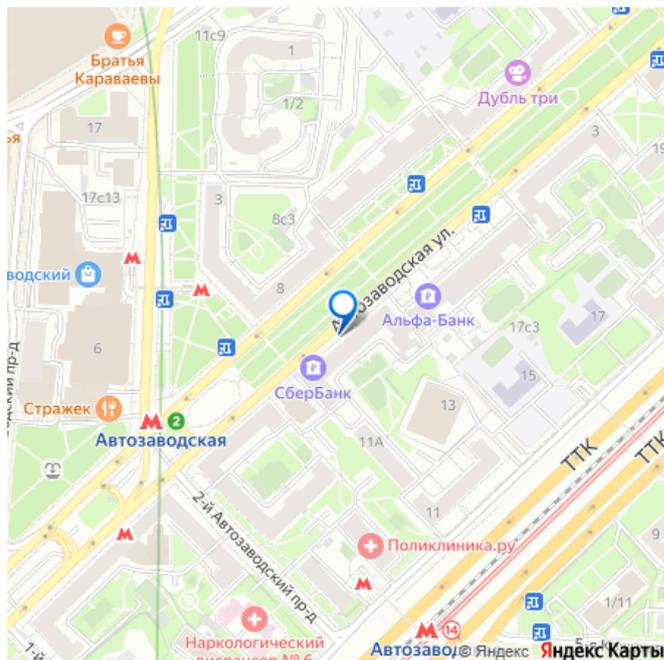
X5 Retail Group — Пятёрочка. Создание ГАБ в Москве. Москва, м. Автозаводская Сильная транспортная доступность, высокий автомобильный и пешеходный трафик, плотная жилая и деловая застройка. Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Параметры проекта Площадь: ~430 м? Этаж: 1 этаж  
Арендатор — X5 Retail Group (Пятёрочка) заключен ПДА МАП 1 300 000 5% от ТО Формат — создание готового арендного бизнеса (ГАБ) Сильная локация с высоким покупательским потоком Создадим для инвестора ГАБ Есть к продаже торговая

<https://move.ru/objects/9291851782>

**Наталья, Бизнес недвижимость**

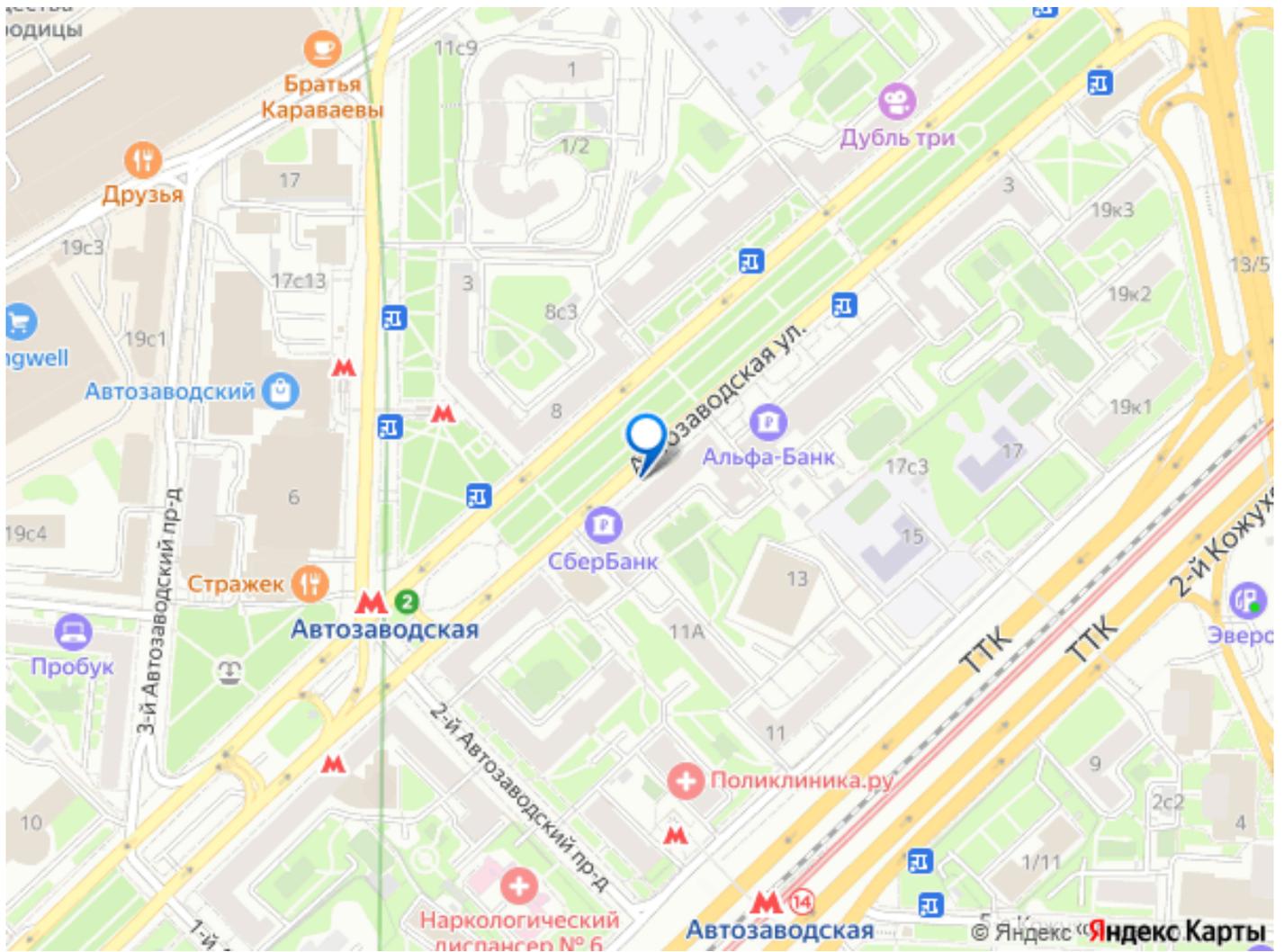
**89251234567**

для заметок



площадь , которая согласована с сетевиком и заключен ПДА Как мы работаем: Заключаем контракт, предоплату за услуги не берем (только после завершения сделки- вы собственник помещения и с вами заключен договор аренды с сетевиком ) после этого вы оплачиваете нам услуги! В сумму проекта уже включена наша комиссия за услуги! Главное — условия входа по этому проекту: Общие инвестиции: 109 250 000 ? Окупаемость: 6,95 лет Это сумма с нашими услугами!! В рынке такой габ вы купите не дешевле 10 лет окупаемости (минимум) . как правило инвесторы после такой сделки продают габ в рынок по рыночной цене с отличной доходностью для себя! Есть и другие проекты к работе с различным бюджетом и согласованными ПДА.





Move.ru - вся недвижимость России