

Москва, Братиславская ул, 15к1

35 640 000 ₽

Москва, Братиславская ул, 15к1

Улица

[улица Братиславская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

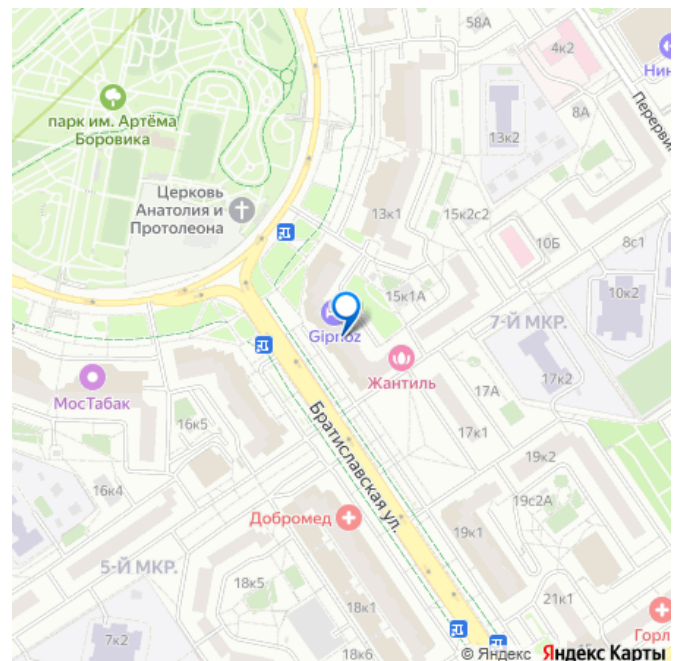
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 139473. В продажу предлагается помещение свободного назначения у метро Братиславская по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Марьино, Братиславская улица, д. 15, корп. 1. В шаговой доступности станция метро: Братиславская – 5 минут. Первая линия домов. Крупный жилой массив. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Большой рекламный потенциал. Развитая инфраструктура. Место для размещения рекламы. Торговое окружение: Рядом расположены салон оптики «Эстет Оптик», магазин подарков и сувениров «Весёлая

для заметок



Затея», салон красоты «Жантиль», магазин овощей и фруктов «Фрукт Арена», ателье «Дом быта», банк «Почта банк», химчистка «Диана», ногтевая студия «Beauty – bar by Alina Safina», медцентр «Диагностический центр», аптека «Ригла», сауна «Хамам», суши – бар «Суши Wok», ортопедический салон «Медтехника и ортопедия», магазин пива «Биротека», зоомагазин «Petshop ru».

Технические характеристики: Помещение общей площадью – 43.5 кв. м., 1 этаж.

Отдельный вход с фасада и со двора.

Свободная планировка. Высота потолков – 3,9 м. Электричество - достаточное количество под любой вид деятельности (по запросу).

Все городские инженерные коммуникации, санузел в каждом блоке, отдельные приборы учета электричества. В помещении имеется возможность установки вытяжного воздуховода. Коммерческие условия:

Стоимость объекта – 35 640 000 рублей.

Стоимость за 1 кв. м. – 819 310 рублей.

Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита обсуждаются.

Схема сделки: договор купли - продажи недвижимости (ДКПН).



