

Создано: 09.12.2025 в 09:42

Обновлено: 30.01.2026 в 17:18

<https://move.ru/objects/9287269818>

Osnova Trade Estate, Osnova Trade Estate

79896073593

Москва, Потешная улица, вл5с1

17 249 650 ₽

Москва, Потешная улица, вл5с1

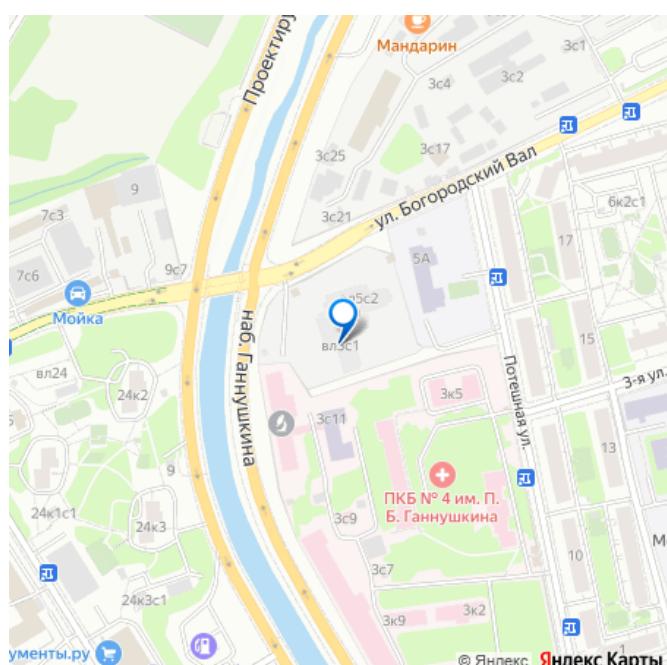
Округ

[БАО, район Преображенское](#)

для заметок

Улица

[улица Потешная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43.67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение 43,67 кв.м. на 1м этаже ЖК бизнес-класса EVOPARK Сокольники в локации с высоким трафиком. Ввод в эксплуатацию IV квартал 2026 года. Продажа осуществляется по ДДУ без комиссии для покупателя. Коммерческая недвижимость в одном из самых востребованных районов Москвы.

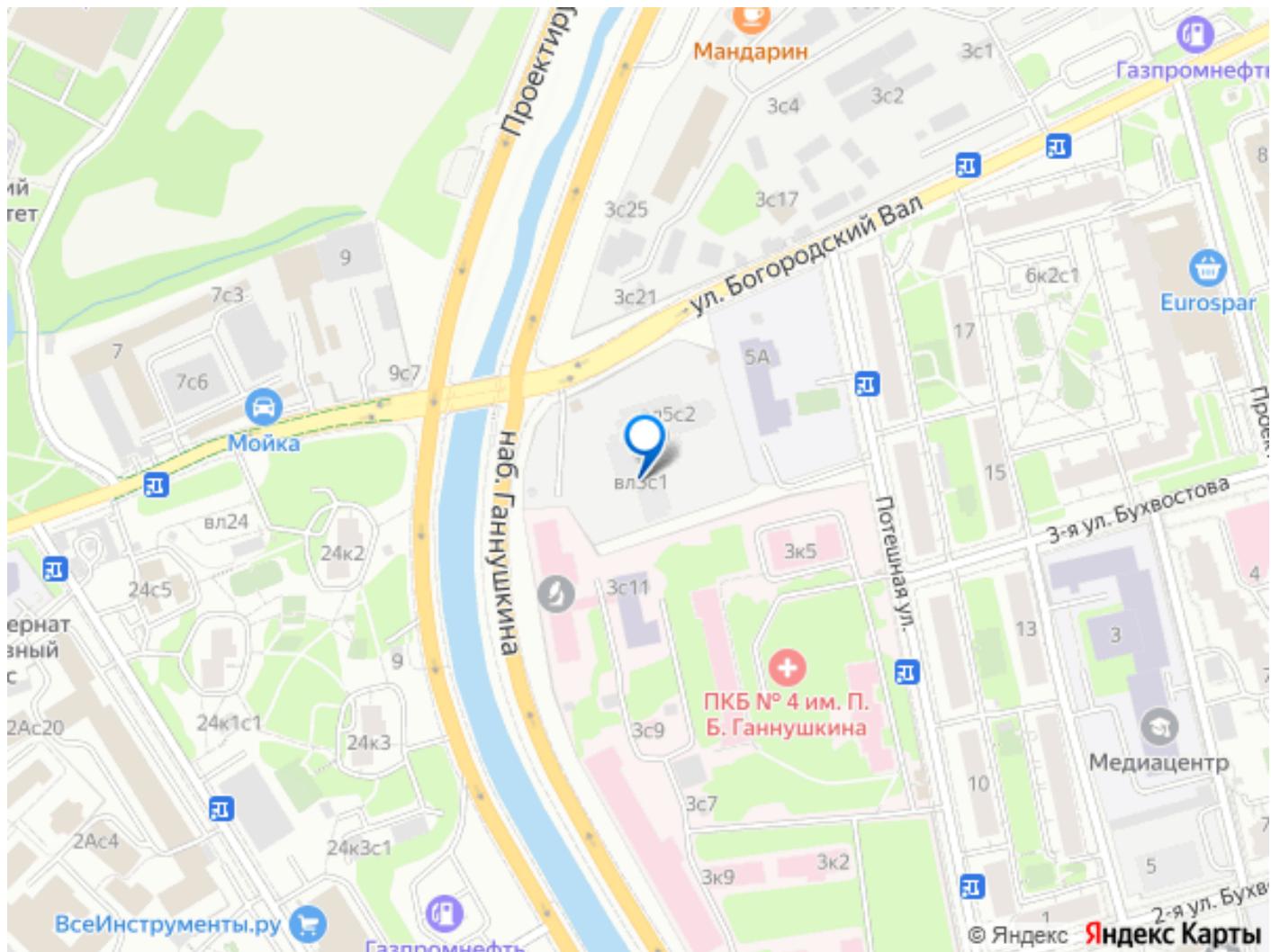
ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - В ЖК бизнес-класса запроектировано 2 корпуса переменной этажности до 21 этажей, 722 апартаментов. - Численность резидентов 1300 человек. - Свыше 42 000 человек

проживает в радиусе 1 км. - Оптимальный коэффициент обеспеченности населения, что гарантирует повышенный спрос и высокую рентабельность. - В 2026 г. напротив EVOPARK Сокольники появятся спортивный кластер «Спартака», в составе которого ожидаются: футбольный манеж и кампус на 210 номеров, спортивно-оздоровительный центр, стадион на 7500 зрителей.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - Отдельный вход 24/7. - Витринное остекление. - Высокие потолки. - Выделенная мощность - 0.3кВт/м². - Возможность размещения вывески. EVOPARK Сокольники — идеальное решение для ритейла и сферы услуг. EVOPARK Сокольники располагается в историческом районе Преображенское, который может похвастаться прекрасно развитой транспортной сетью. Район Сокольники — один из самых востребованных в Москве благодаря парковой инфраструктуре, спортивным и культурным объектам. Жители и гости района ежедневно гуляют по аллеям, посещают фестивали и мероприятия, что обеспечивает устойчивый клиентский поток для ритейла и сервисных форматов.







Move.ru - вся недвижимость России