

Создано: 01.11.2025 в 20:12

Обновлено: 22.01.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9286263018>

Агент

**79150471763****Москва, улица Маршала Бирюзова, 16****98 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 16

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)**ТП - Торговое помещение**

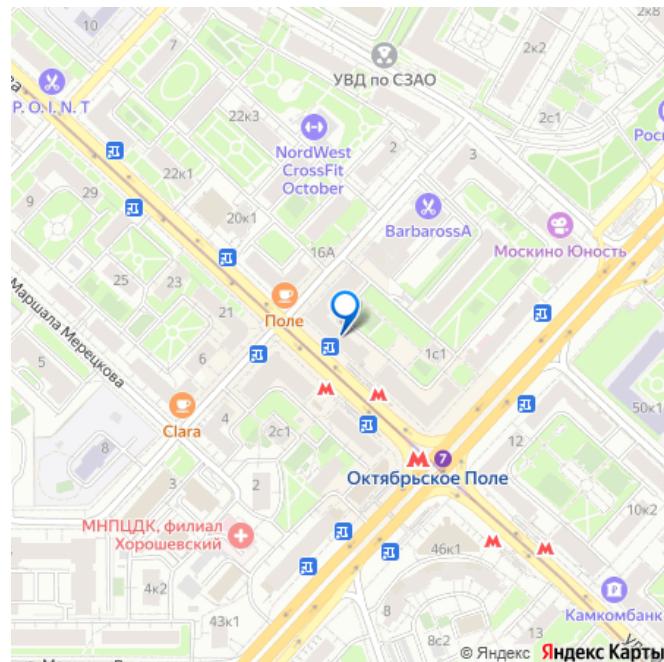
Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

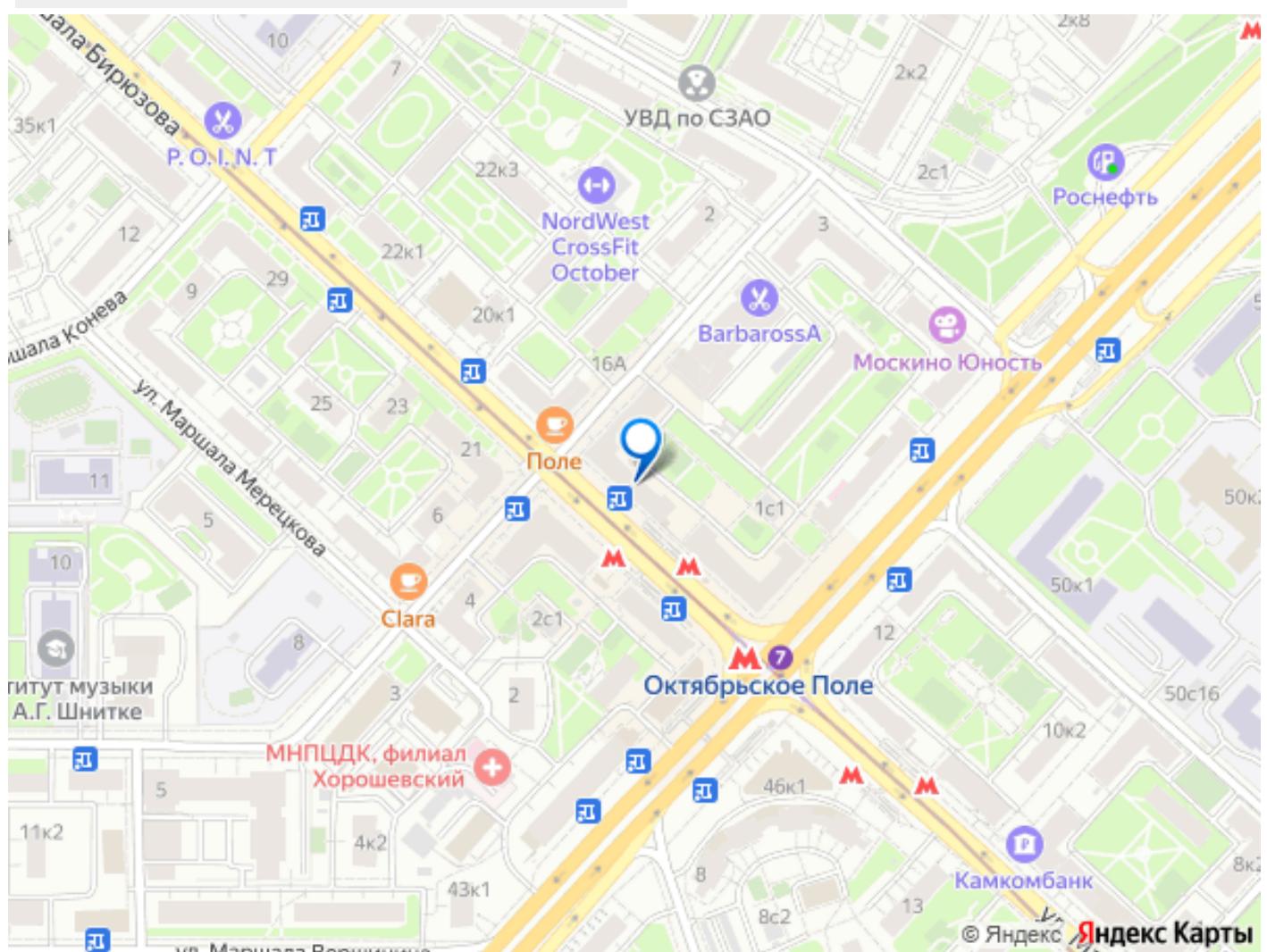
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая продажа без комиссий! Помещение располагается на ул. Маршала Бирюзова, д.16, в шаговой доступности от метро «Алексеевская» - менее минуты пешком. Отдельный вход с первой линии. Место для размещения вывески. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся торгово-развлекательные центры (ТРЦ) «Дарья», «Пятая Авеню» и «Пассаж Октябрьское Поле», ЖК «Rakurs», «Театральный квартал» и «Mypriority».

Мневники», деловой центр «Маршал»,  
универмаг «META», гостиница «Ibis Москва  
Октябрьское Поле», МГУТУ им. К. Г.  
Разумовского, центр культуры и искусств  
Щукино. Подходящие виды деятельности:  
торговое помещение, магазин, ресторан,  
кафе, салон красоты, банк, офис продаж,  
кофейня и т.д. Цена - 98 000 000 рублей.  
Подробности по телефону или на e. ESTATE  
CAPITAL - лучшие предложения на рынке  
коммерческой недвижимости в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России