

Создано: 01.11.2025 в 20:12

Обновлено: 22.01.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9286263018>

Агент

**79150471763**

**Москва, улица Маршала Бирюзова, 16**

**98 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 16

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

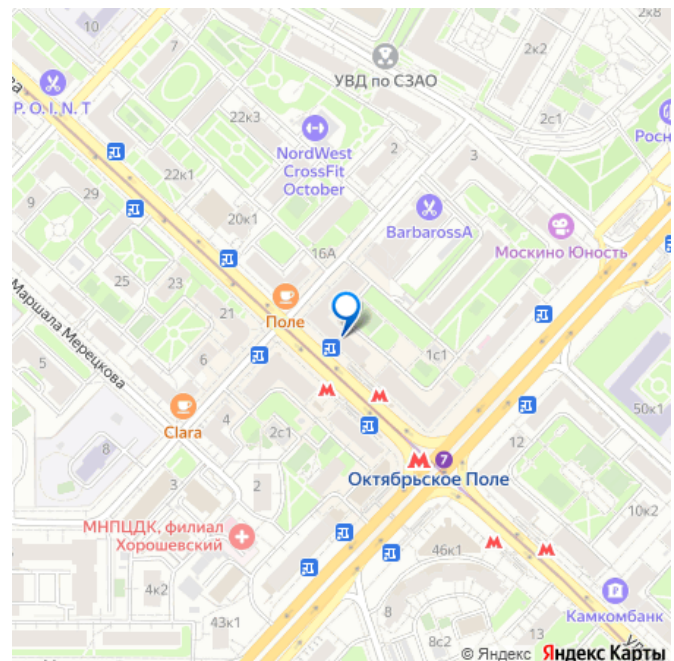
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

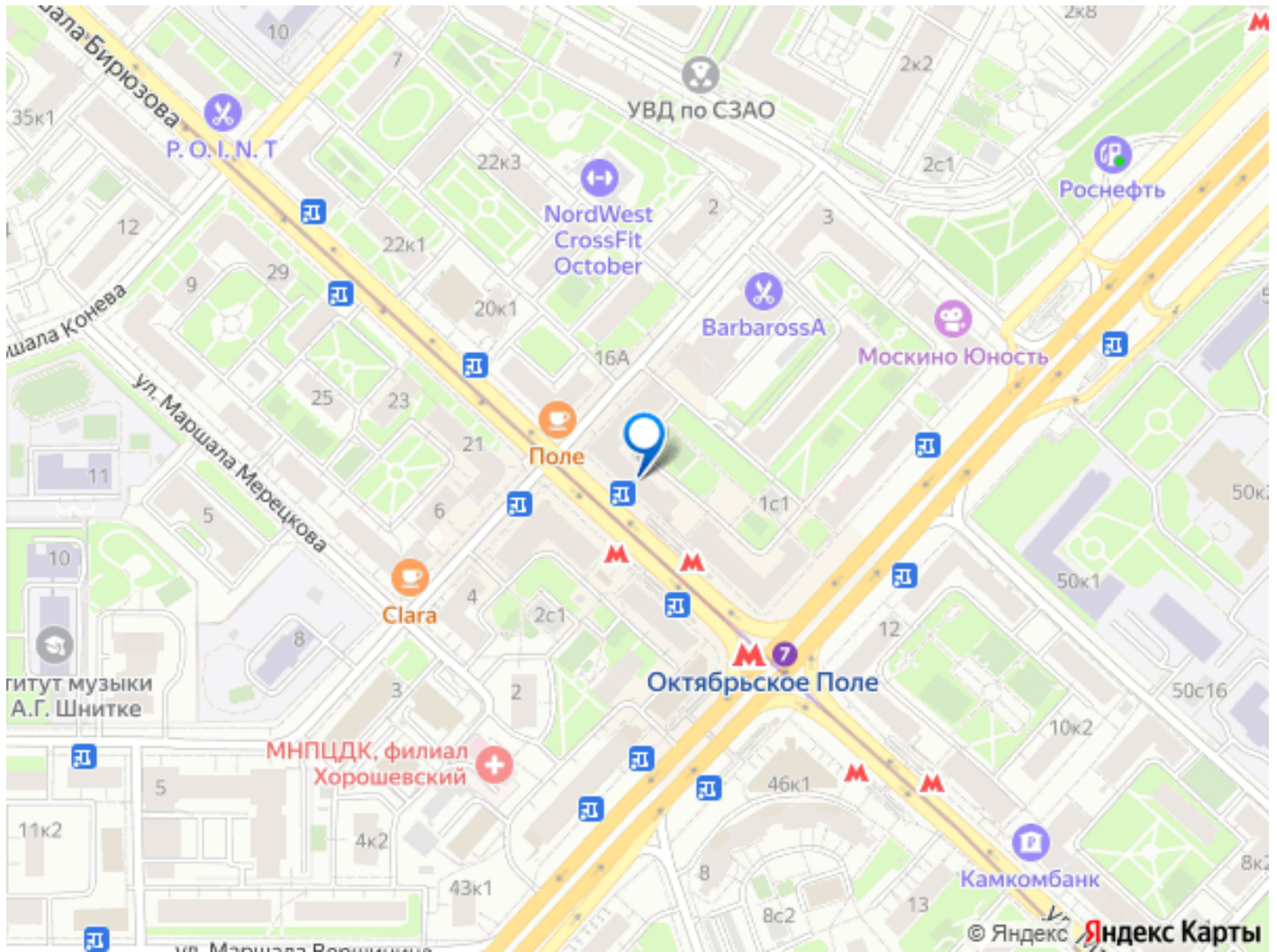
Прямая продажа без комиссий! Помещение располагается на ул. Маршала Бирюзова, д.16, в шаговой доступности от метро «Алексеевская» - менее минуты пешком. Отдельный вход с первой линии. Место для размещения вывески. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся торгово-развлекательные центры (ТРЦ) «Дарья», «Пятая Авеню» и «Пассаж Октябрьское Поле», ЖК «Rakurs», «Театральный квартал» и «Mypriority

для заметок



Мневники», деловой центр «Маршал», универмаг «МЕТА», гостиница «Ibis Москва Октябрьское Поле», МГУТУ им. К. Г. Разумовского, центр культуры и искусств Щукино. Подходящие виды деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и т.д. Цена - 98 000 000 рублей. Подробности по телефону или на e. ESTATE CAPITAL - лучшие предложения на рынке коммерческой недвижимости в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России