

Москва, улица Молостовых, 19К1

**55 000 000 ₽**

Москва, улица Молостовых, 19К1

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Молостовых](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

436 м<sup>2</sup>

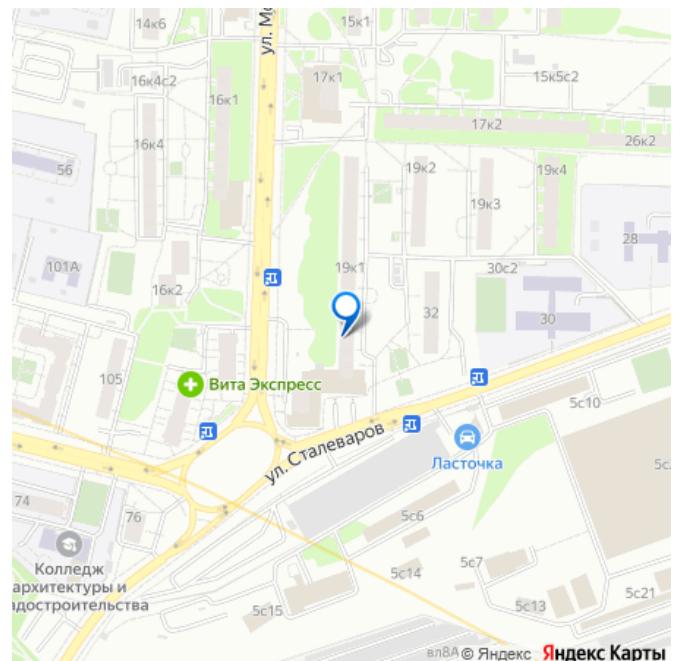
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

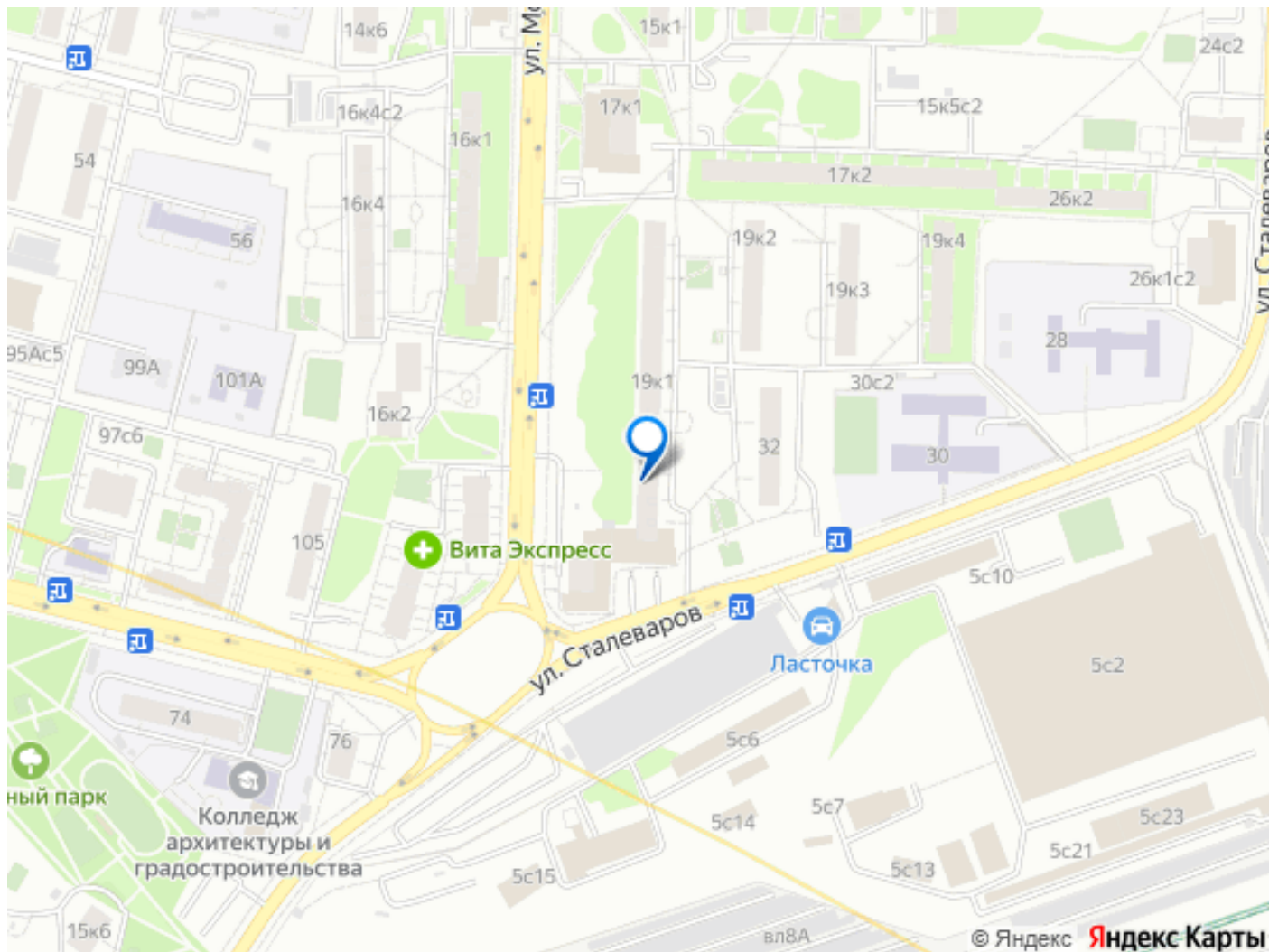


## Описание

Лот 158081. Продажа Арендного бизнеса в цоколе в Здание расположено в районе Восточного административного округа города Москвы. Ближайшая станция метро Новогиреево. Рядом пролегают Зеленый проспект, улица Сталеваров и дальше МКАД обеспечивая удобный транспортный доступ. Технические характеристики: - Цоколь; - отдельный вход; Арендатор - «Чижик» / открытие в конце декабря 2025 года. МАП - 550 000 рублей ГАП - 6 600 000 рублей; Окупаемость - 8,3 лет Коммерческие условия: Стоимость - 55 000 000 рублей; Стоимость за

1 кв.м. - 126 146 рублей; Форма сделки - ДКП  
; Комбинированная.





Move.ru - вся недвижимость России