

Создано: 23.12.2025 в 19:32

Обновлено: 05.02.2026 в 18:41

<https://move.ru/objects/9287629453>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Молостовых, 19К1****55 000 000 ₽**

Москва, улица Молостовых, 19К1

Округ

[БАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Молостовых](#)**ТП - Торговое помещение**

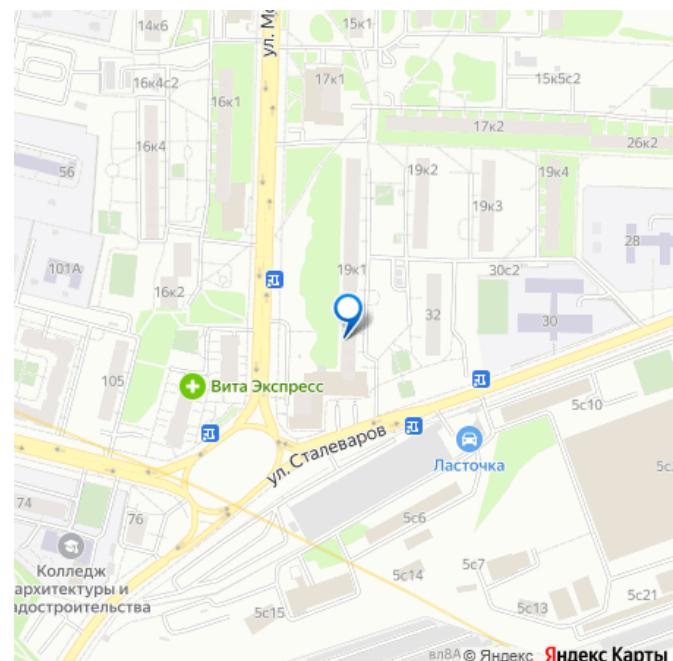
Общая площадь

436 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

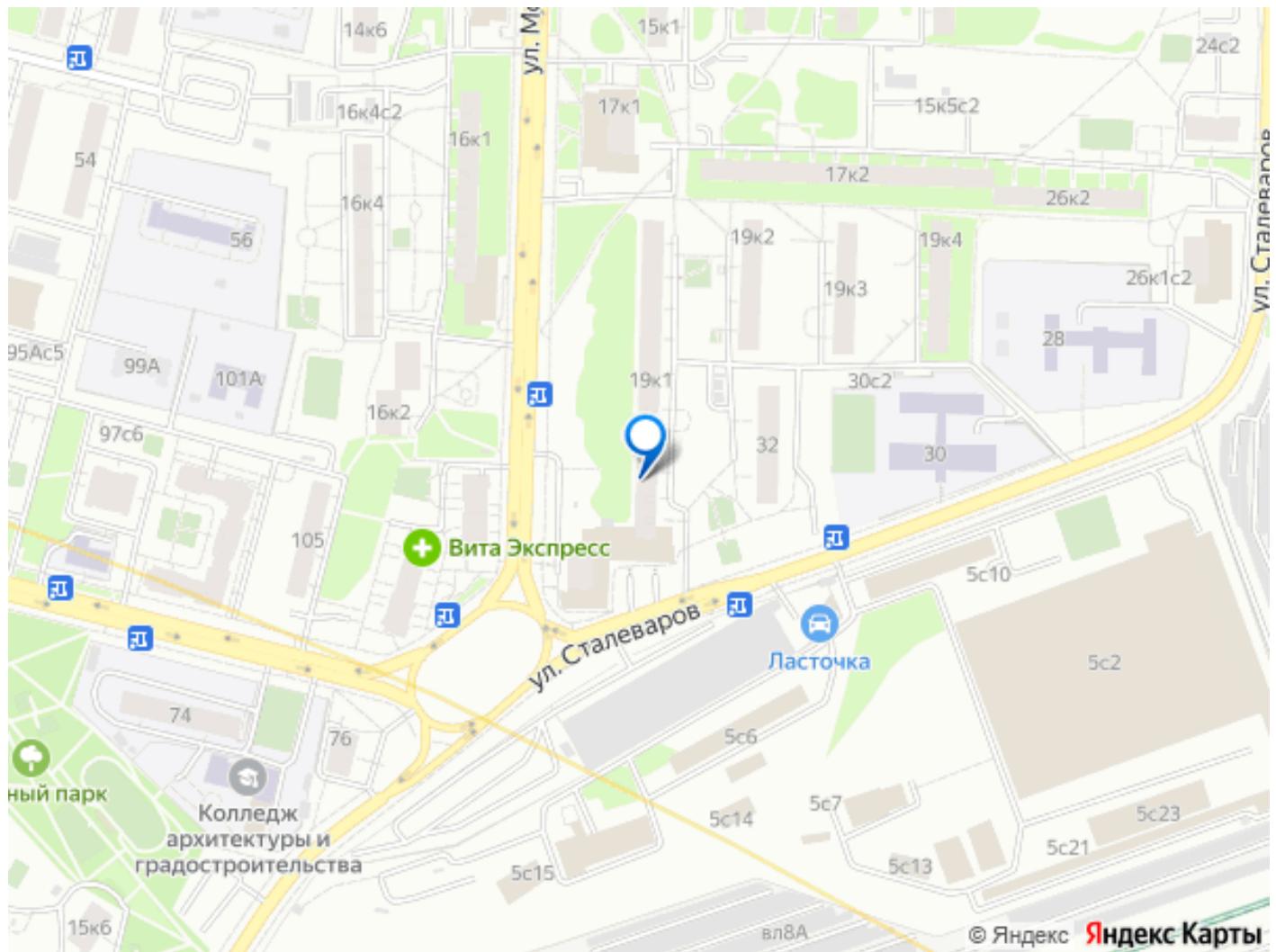
Лот 158081. Продажа Арендного бизнеса в цоколе в Здание расположено в районе Восточного административного округа города Москвы. Ближайшая станция метро Новогиреево. Рядом пролегают Зеленый проспект, улица Сталеваров и дальше МКАД обеспечивая удобный транспортный доступ.

Технические характеристики: - Цоколь; - отдельный вход; Арендатор - «Чижик» / открытие в конце декабря 2025 года. МАП - 550 000 рублей ГАП - 6 600 000 рублей; Окупаемость - 8,3 лет Коммерческие условия: Стоимость - 55 000 000 рублей; Стоимость за

1 кв.м. - 126 146 рублей; Форма сделки - ДКП

; Комбинированная.





Move.ru - вся недвижимость России