

Создано: 08.03.2026 в 02:16

Обновлено: 12.03.2026 в 02:52

<https://move.ru/objects/9291187865>

**Александр Александр, Александр Александр**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Подольск, Подольск, Вокзальная пл, 8**

**127 500 000 ₽**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
Вокзальная пл, 8

Улица

[улица Вокзальная](#)



Шоссе

[Домодедовское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

437.8 м<sup>2</sup>

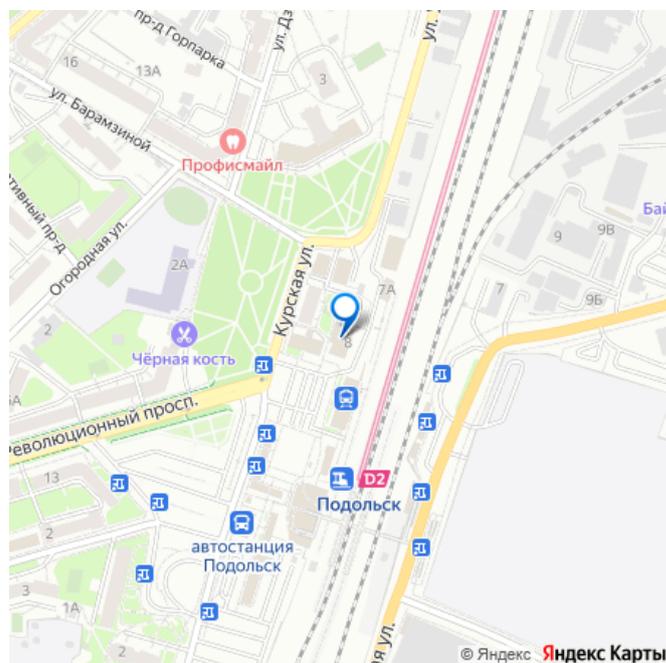
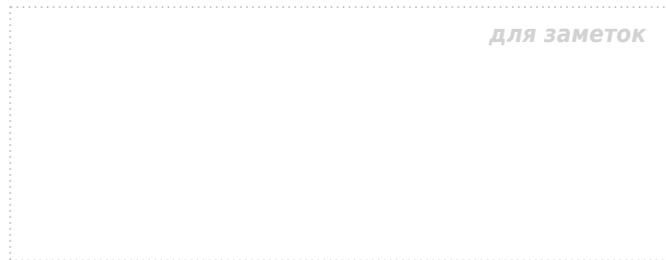
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Инвестиционная привлекательность:  
Нежилое помещение 437.8 м<sup>2</sup> у МЦД-2  
Подольск Предлагается к покупке  
высокодоходное нежилое помещение  
площадью 437.8 кв.м., расположенное в  
самом сердце Подольска, по адресу:  
Вокзальная площадь, д. 8. Идеальное место  
для прибыльного бизнеса! Преимущества  
локации: — Стратегическое расположение:  
Первая линия на Вокзальной площади у  
МЦД-2 Подольск – гарантия интенсивного

пешеходного и автомобильного трафика. Высокий пассажиропоток МЦД обеспечивает стабильный приток потенциальных клиентов. — Высокая инвестиционная привлекательность: Помещение сдано в аренду надежному сетевому арендатору, что обеспечивает стабильный пассивный доход. Готовый арендный бизнес! — Развитая инфраструктура: В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, парковка, магазины и другие объекты инфраструктуры, необходимые для успешного ведения бизнеса. Характеристики помещения: — Площадь: 437.8 кв.м - отличное пространство для реализации различных бизнес-идей. — Коммуникации: Подключены все необходимые коммуникации: отопление, электричество (высокая мощность), водоснабжение и канализация. — Удобство: Пассажирский и грузовой лифты, наземный паркинг перед зданием. Ключевые Не упустите возможность приобрести перспективное помещение с высоким потенциалом! Звоните прямо сейчас!



