

**Москва, Варшавское ш, 284к3**

**210 000 000 ₺**

Москва, Варшавское ш, 284к3

Улица

[шоссе Варшавское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

438.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер объекта: 560108 Продажа торгового помещения с арендатором Пятёрочка на первом этаже жилого дома в ЖК Никольские Луга. Первая линия домов на центральной улице ЖК. По соседству сетевые трафикообразующие арендаторы. Витринное остекление, отдельный вход с улицы, пешая доступность от станции МЦД Щербинка. Вокруг крупный жилой массив жилого комплекса. ???????Арендатор супермаркет Пятёрочка. ДДА на 10 лет с 05.2025 г. МАП 6% от РТО, но не менее 1 год-750000 руб., с 2 года- 1600000 руб. ???????Собственник физическое лицо,УСН





