

Создано: 10.09.2025 в 18:26

Обновлено: 22.01.2026 в 18:59

<https://move.ru/objects/9285064465>

Агент S5D, S5D

79855157474

**Московская область, Шатурский район,
Шатура, улица Строителей, 9**

75 000 000 ₽

Московская область, Шатурский район, Шатура, улица

Строителей, 9

Улица



[улица Строителей](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

438 м²

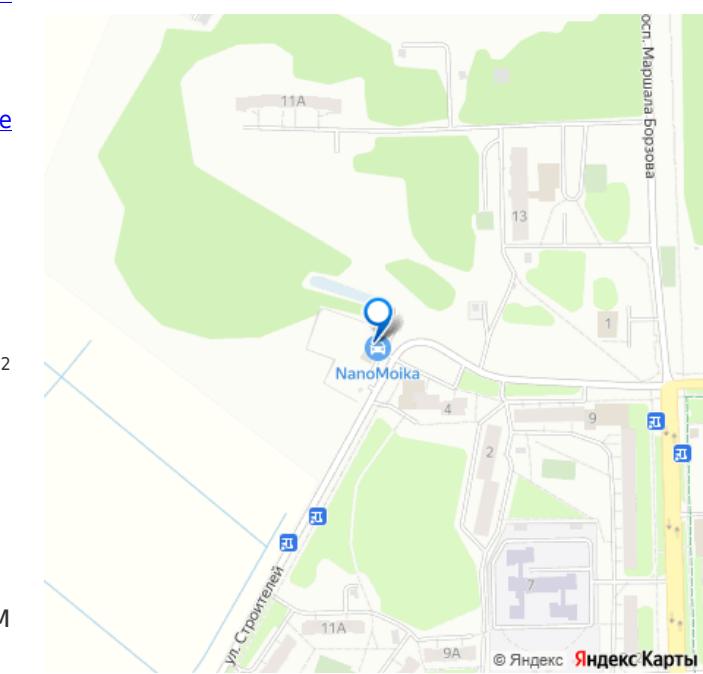
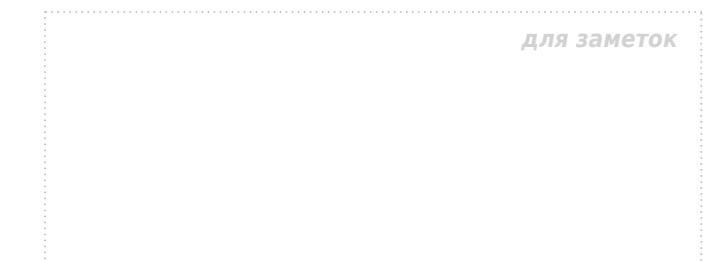
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 156381. Предлагается в продажу новое отдельно стоящее здание по адресу: Московская область, Шатура, ул. Строителей, 9. Густонаселенный жилой квартал Шатуры. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Объект введен в эксплуатацию 01.2025 года. Технические характеристики: Общая площадь 438 кв метров. Высота потолков 3,5 метра. Зальная, открытая планировка, подходит под любой вид деятельности, витринное остекление.

Ремонт: бетон. Рекламные площади.

Парковка. Эл.Мощность: 150 кВт ЗУ: 3000м2

(собственность под сделку) ВРИ: торговля.

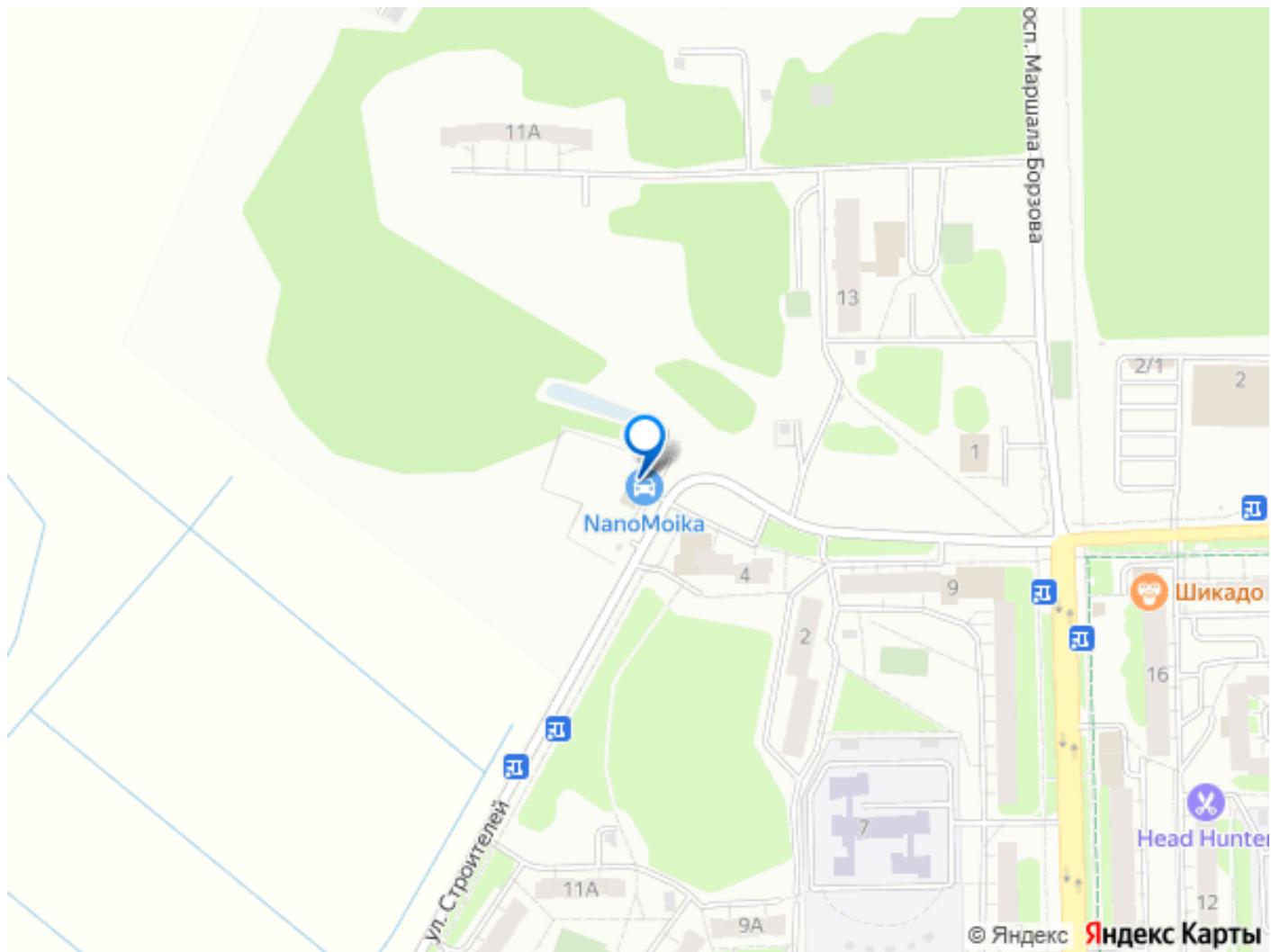
Дата РнВЭ: 2024г. Коммерческие условия:

Стоимость: 75 000 000 рублей Стоимость за 1

м2: 171 232 рублей Ставка аренды за 1

м2/мес.: 1 400 рублей





Move.ru - вся недвижимость России