

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Клинская ул, 2ак7

190 000 000 ₺

Москва, Клинская ул, 2ак7

Улица

[улица Клинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

438 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 106805606 Торговая площадь 437,5 м² в ЖК «Мой Адрес на Клинской». Первая линия домов, в пешей доступности от станции МЦД Грачёвская. Центр нового современного плотного ЖК. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Имеется парковка перед фасадом. Зальная планировка, два отдельных входа в помещение. Большие витрины по фасаду, есть места для рекламных вывесок.

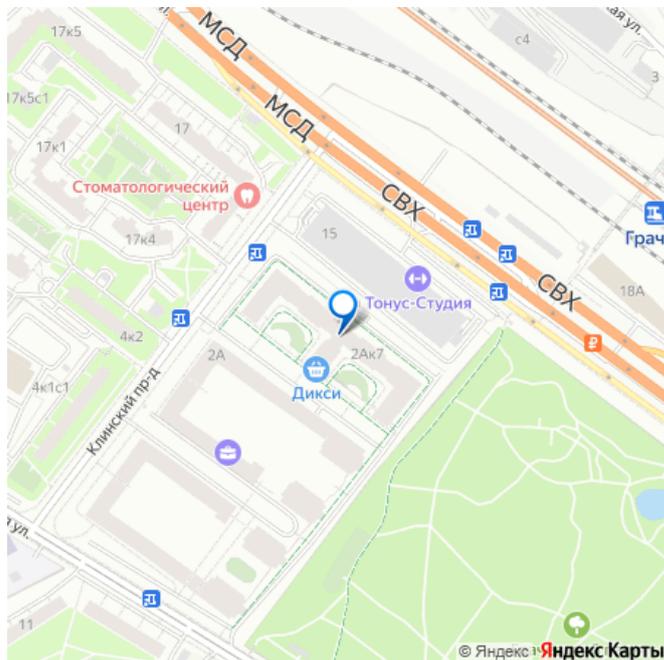
Электрическая мощность 70 кВт. Арендатор – супермаркетом «Дикси». ДДА на 10 лет, от 01.04.2025г.; МАП: 1 529 000 руб.; ГАП: 18 348 000 руб.; Окупаемость: 10,3 лет.; Цена: 190 000 000 руб.; Звоните для получения

<https://move.ru/objects/9290752428>

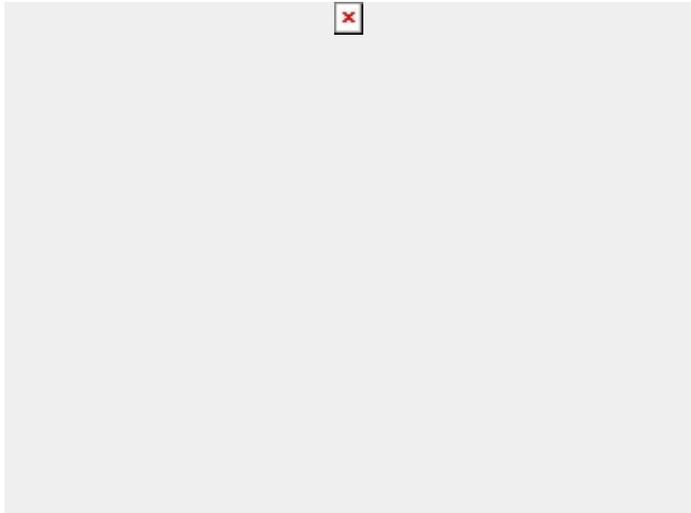
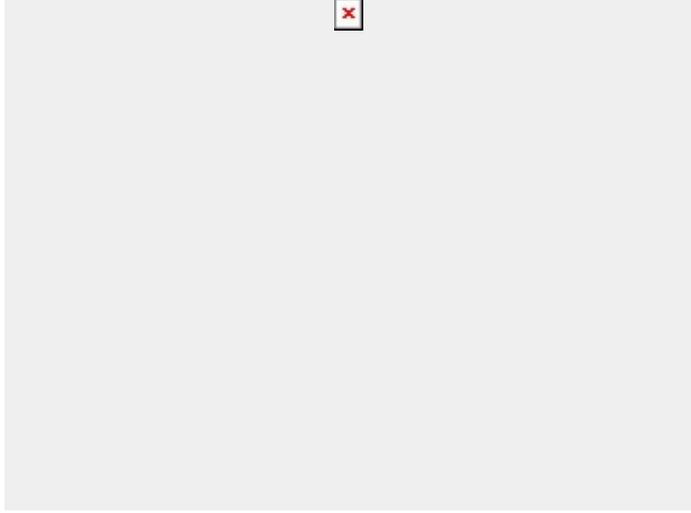
Евсиков Игорь, СТРИТ ' РФ

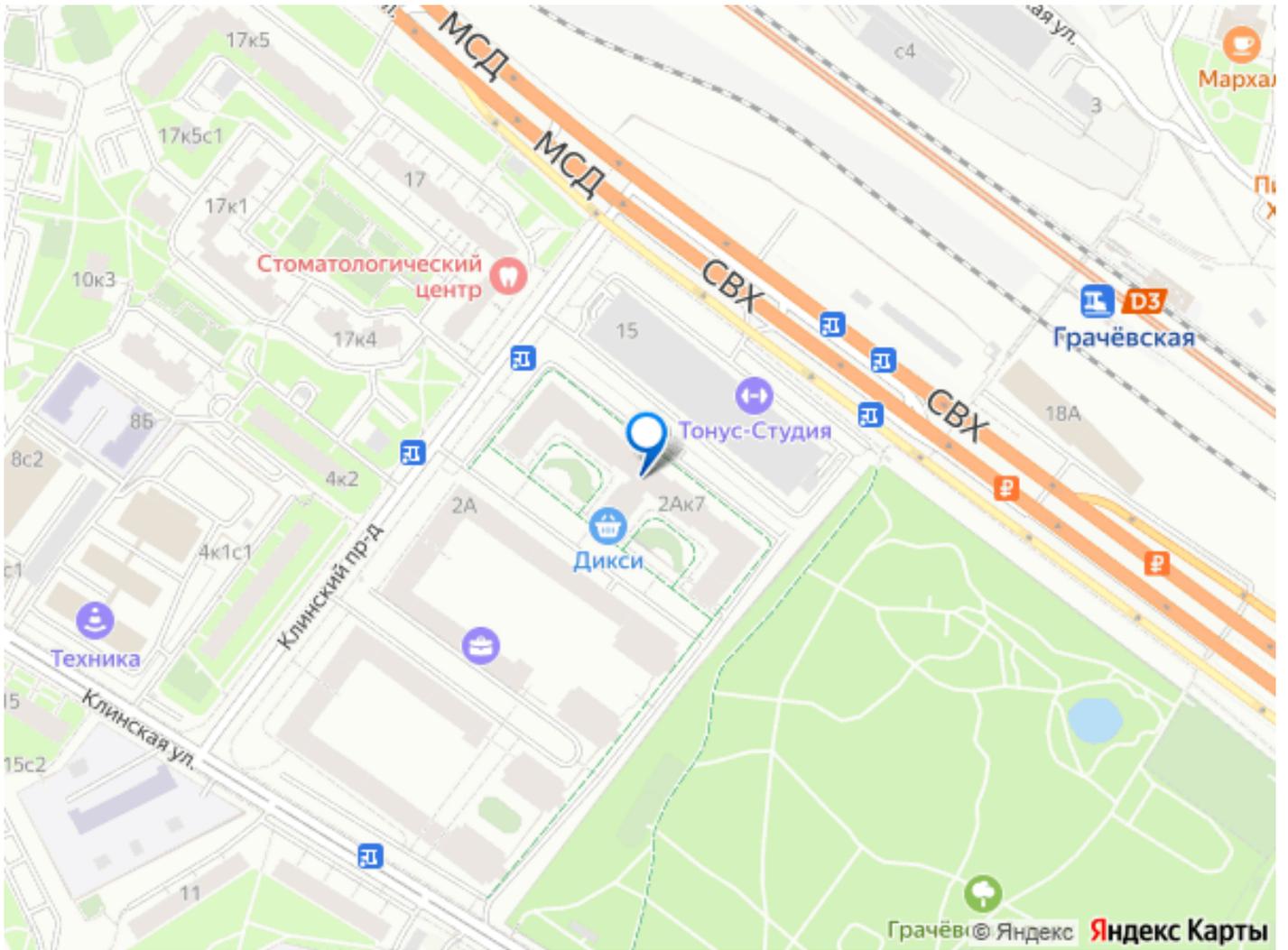
89251234567

для заметок



презентации и более подробной информации!





Move.ru - вся недвижимость России