

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, б-р Матроса Железняка, 13

**99 000 000 ₺**

Москва, б-р Матроса Железняка, 13

Улица

[бульвар Матроса Железняка](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

439.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

907466 Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в Москве по адресу б-р Матроса Железняка, 13, с арендатором — сетью супермаркетов “Дикси”. Объект расположен в плотном, давно сложившемся жилом массиве, обеспечивающем высокий и стабильный поток покупателей. Магазин занимает удобную локацию с хорошей транспортной доступностью и востребован среди местных жителей. Заключен долгосрочный договор аренды на 10 лет с федеральной торговой сетью, что гарантирует надежный денежный поток. Окупаемость проекта — менее 10 лет.

<https://move.ru/objects/9290821234>

Игорь ..., Soul Estate

**89251234567**

для заметок





