

Создано: 31.05.2024 в 03:29

Обновлено: 20.01.2026 в 13:30

28 500 000 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43 м²

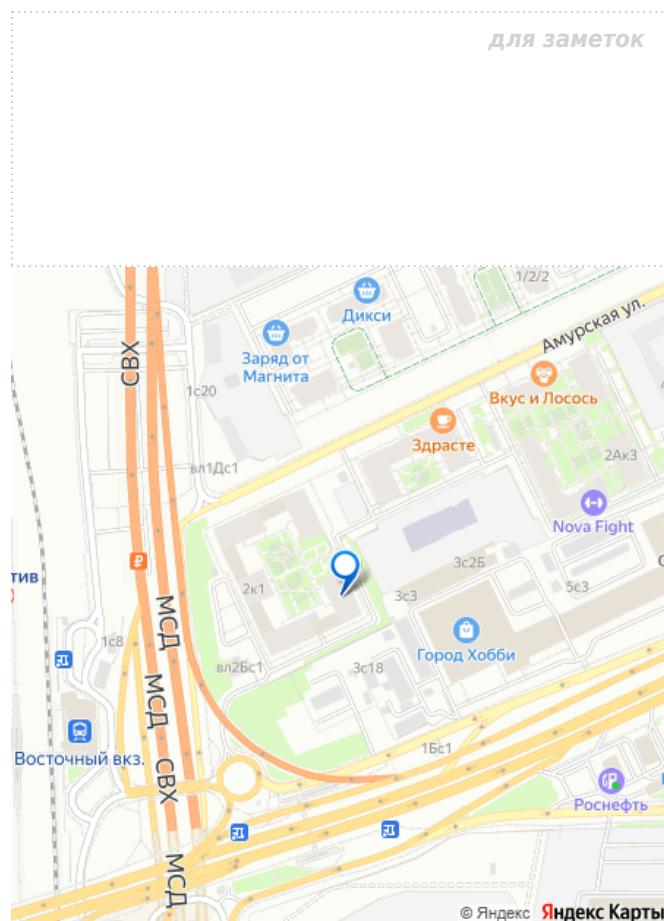
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

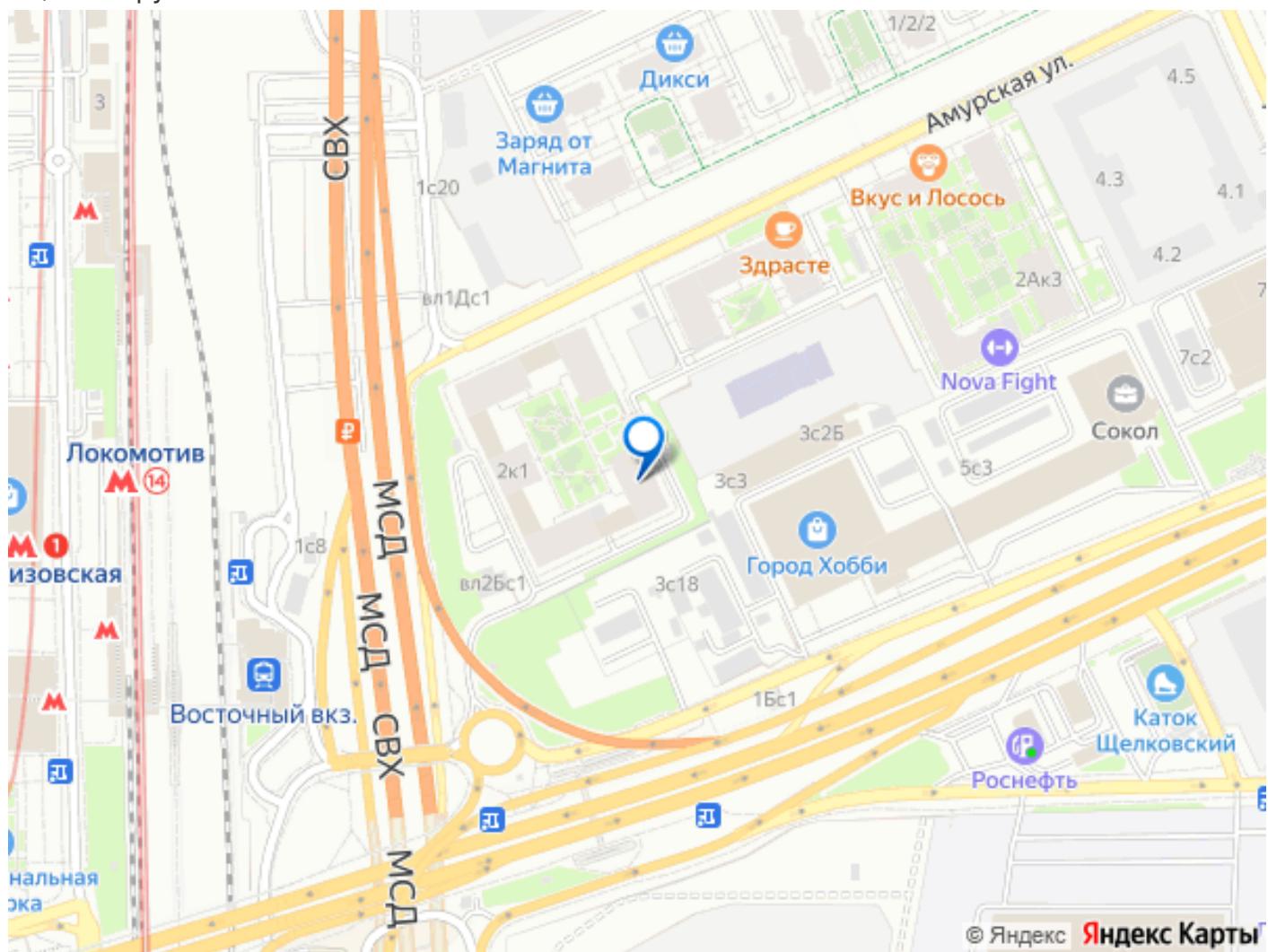
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения в жилом комплексе Амурский Парк, корпус 1.1 (7 минут пешком от метро Черкизовская). Общая площадь 42.8 м². 1 этаж. Отдельный вход с первой линии улицы, витринное остекление. Высокие потолки. Состояние - под отделку. ЖК Амурский Парк располагается в спальном районе Москвы, в шаговой доступности от метро и МЦК. В проекте 15 жилых домов, подземный паркинг. Помещение располагается рядом с входом в подъезд напротив детского сада. В этом же корпусе будет работать супермаркет Магнит. Подписан предварительный договор с сетью пунктом выдачи заказов «OZON». Месячная арендная плата со второго года 220 000 рублей + коммунальные услуги.

Заселение: декабрь 2025 года. Стоимость
28,5 млн рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России