

28 500 000 ₹

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

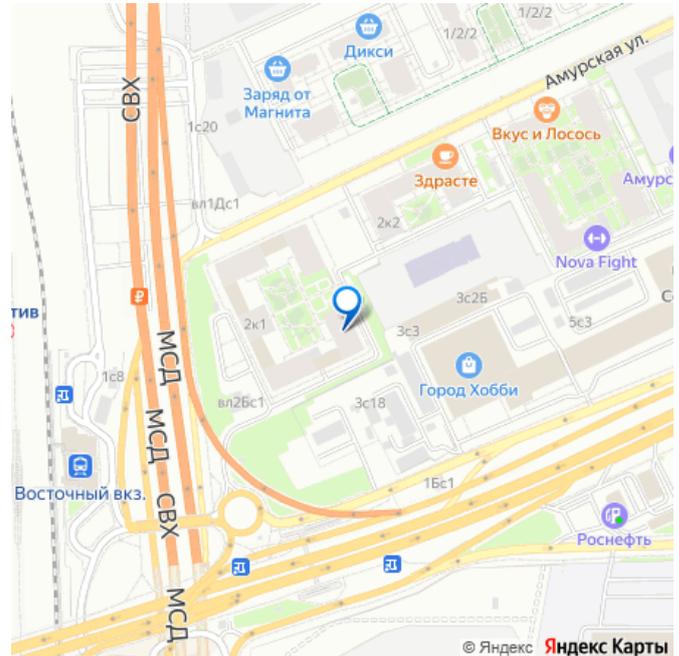
Описание

Продажа торгового помещения в жилом комплексе Амурский Парк, корпус 1.1 (7 минут пешком от метро Черкизовская). Общая площадь 42.8 м². 1 этаж. Отдельный вход с первой линии улицы, витринное остекление. Высокие потолки. Состояние - под отделку. ЖК Амурский Парк располагается в спальном районе Москвы, в шаговой доступности от метро и МЦК. В проекте 15 жилых домов, подземный паркинг. Помещение располагается рядом с входом в подъезд напротив детского сада. В этом же корпусе будет работать супермаркет Магнит. Подписан предварительный договор с сетью пунктом выдачи заказов «OZON». Месячная арендная плата со второго года 220 000 рублей + коммунальные услуги.

<https://move.ru/objects/9254269186>

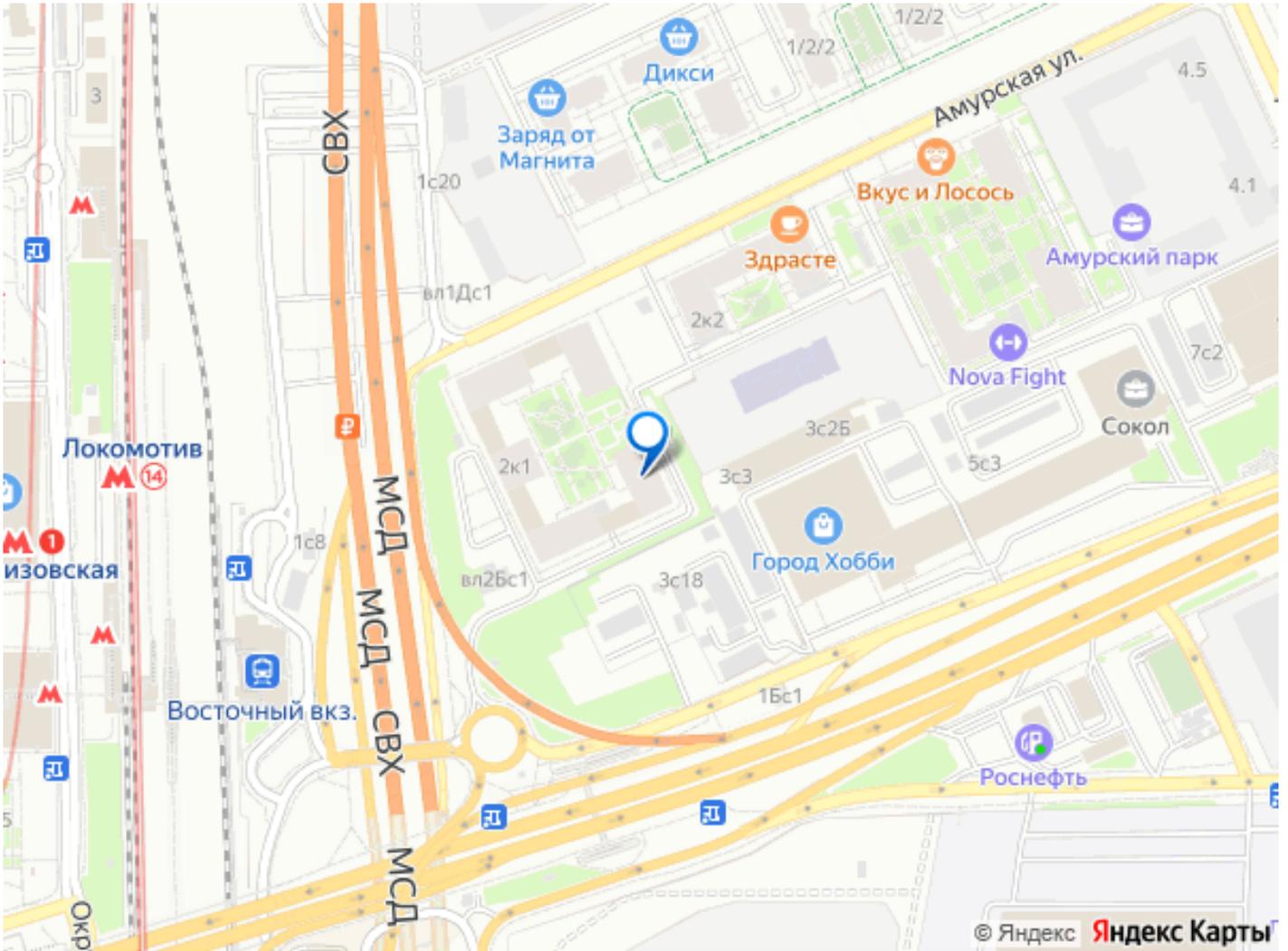
Малина Проперти, Малина Проперти
79166030204

для заметок



Заселение: декабрь 2025 года. Стоимость
28,5 млн рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России